

MATRÍCULA Nº-251(DUZENTOS E CICOENTA E UM),feita no dia 29 de DEZEMBRO de 1.976.IMÓVEL NOMINALMENTE IDENTIFICADO:-LOTE Nº-3-da QUADRA G,do -LOTEAMENTO SOCIEDADE MELHORAMENTO DE CONTENDAS,com a área total de 600,00(SEISCENTOS)METROS QUADRADOS,situado no distrito de "ÁGUAS DE CONTENDAS",neste município;confrontando-se pela frente com a AVENIDA PROJETADA Nº-2,onde mede 15,00(QUINZE)METROS;pelo lado esquerdo com o lote Nº-2,onde mede 40,00(QUARENTA)METROS;pelo lado direito com o lote Nº-4,onde mede 40,00(QUARENTA)METROS;e,pelos fundos com o lote Nº-6,onde mede 13,00(TRÊZE)METROS.IMÓVEL havido pelo registro Nº-2-fls.2/3 do livro Nº-8-de LOTEAMENTO DESTA COMARCA.PROPRIETÁRIO:-ANTÔNIO EDEVAR PEREIRA,brasileiro,casado,motorista,CIC Nº-073.379.596-34,residente e domiciliado na RUA PRESIDENTE VARGAS Nº-149,VILA PIRATININGA-SÃO JOSÉ DOS CAMPOS(SÃO PAULO).(ESCRITURA PÚBLICA de compra e venda,datada de-26/10/1.976,e,lavrada pelo TAB.do 1º-OFICIO DESTA COMARCA,no livro-Nº-17-fls.33/36).SEM CONDIÇÕES.O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.CONCEIÇÃO -do RIO VERDE,29 de JANEIRO,de DEZEMBRO DE 1.976.EU NÉLIO FERNANDO DE CASTRO ALCKMIN,OFICIAL SUBSTITUTO,o datilografei e assino. *Nélio Castro*
-----EU,CLÉLIO CAPISTRANO ALCKMIN,OFICIAL,o subscrevi e assino. *Clélio Capistrano Alckmin*

R-I-251-4.800-Data - 09/09/86 - TRANSMITENTES: Antônio Edevar Pereira, e, sua mulher Maria Piedade Gonçalves Pereira, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, portadores do CIC nº 073.379.496.34, ele portador de identidade nº RG - 6.734.820SP, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant digo Benjamin Constant nº 102-Caxambu/MG- ADQUIRENTE: Danilo Zacharias, brasileiro, casado, linotipista, portador do CIC nº 268.294.878.20, carteira de identidade nº RG- 528.948.9, residente e domiciliado na Rua Parque Secape, condomínio 1 e 2 blocos 10 aptº E - 21- Guarulhos, São Paulo- IMÓVEL: Lote nº 3 da Quadra G, no valor de Cr\$- 2.800.000 (dois milhões, oitocentos mil cruzeiros) medindo / pela frente em divisa com uma avenida projetada nº 2, 15,00m; pelo lado direito com o lote nº 4 da mesma quadra, onde mede 40,00m; pelo lado esquerdo com o lote nº 2, onde mede 40,00ms; e pelos fundos com o lote nº 6, onde mede 13,00m; numa área total de 600m2, e, matriculado / sob o nº 251 livro nº 2 fls- 264 do RG desta Comarca. (ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, de 07/02/86, lavrada pela Escrivã de Paz e Tabela de Notas do Distrito de Águas de Contendas, deste Município, no livro nº 2 fls - 119/123). Valor: Cr\$-2800.000-. Sem Condições. O Referido é Verdade e Dou. Pe. Conceição do Rio Verde, 09 de Setembro de 1.986. Oficial Substº: Nezere

R-11-251-2.579-Data 02/08/88-TRANSMITENTES: Danilo Zacharias e sua mulher Izilda dos Santos Pereira Zacharias, brasileiros, casados ele linodipista, portador do CIC nº 268294878-20, carteira de ident. n RG-528948-9, ela do lar, portadora do CIC nº 518596538-04, residentes/ e domiciliados na Rua Parque Secape, condominio 1 e 2 Bloco 10 aptº-21 Guarulhos, São Paulo - ADQUIRENTE: Benedito Cruz Perini, brasileiro, ca sado, gráfico, portador do CIC nº 086906268-91-residente e domiciliado na Rua Zalina Rolin nº 279-São Paulo- Capital- De lote de terreno, si tuado no loteamento Sociedade Melhoramento de Águas de Contendas, na quadra G - no Distrito de Águas de Contendas, neste município de Con- 5 ceição do Rio Verde, Minas Gerais, com as seguintes confrontações e me 4 didas: Lote nº 3 - da quadra G, no valor de Cz\$-20.000,00(vinte mil cru 3 zados) medindo pela frente em divisas com uma Av. projetada nº 2,15,00 2 m; pelo lado direito com o lote nº 4 da mesma quadra G, onde mede 40,0 1 Om; pelo ladodireito com o lote nº 2, onde mede 40,00m; pelos fundos/

Tipart

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Livro nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 1.976

fundos com o lote nº 6, onde mede 13,00m; numa área total de 600m², e, matriculado sob o nº 251 no livro 2-RG-fls 264 em 09.09.86 do R.I. desta Comarca. Compra e Venda de 16/05/88, lavrada pela Escrivã de Paz e Tabela de Notas do Distrito de Águas de Contendas, Deste Município, no livro nº 2- fls- 164/166vº - Valor: Cz\$- 20.000,00. CONDIÇÕES: Pelos outorgantes vendedores me foi dito sobas penas da Lei, que, estão quites com a Fazenda Federal e INPS. O Referido é Verdade e Dou Fé. Conceição do Rio Verde, 2 de Agosto de 1.988. Eu, Nelio Fernando C. Alckmin, Oficial Substº., o datilografei e assino. *Nelio Fernando C. Alckmin*

R-III-251-9500- Data-01/02/2000- TRANSMITENTES: BENEDITO CROZ FERINI, e s/m Felicidade Borges Perini, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, portadores do CPF- 086.906.268.91 e 157.723.808.77, residentes e domiciliados na Rua Zalina Rolim 279, Vila Gustavo- São Paulo SP-. ADQUIRENTE: ARLINDO BISPO BRAGA, brasileiro, casado, técnico em mecânica, CPFMF-306.385.008.00, residente à Rua Dr. Joaquim de Souza Campos Junior-159- Bairro Botafogo- Campinas-SP. LOTE Nº 03 da Quadra G, do Loteamento da Sociedade Melhoramento de Contendas, Município de Conceição do Rio Verde-MG, medindo e confrontando como segue: pela frente com uma rua projetada nº 2, onde mede 15,00ms, pelo lado direito com o lote nº 4, da mesma quadra "G", onde mede 40,00ms; pelo lado esquerdo com o lote nº 2, onde mede 40,00ms e pelos fundos com o lote nº 6, também da Quadra "G", onde mede 13,00ms, numa área total de 600,00ms², devidamente matriculado no R.I. desta Comarca, sob nº 251-fls- 264- Lº 2RG, em 02108.88. COMPRA E VENDA de 26/02/1993, lavrada pela Tabela de Paz e Notas de Águas de Contendas, neste município, Lº 3 - fls. 43- Valor CR\$10.000.000,00 (R\$1.220,00)- CONDIÇÕES: Pelos outorgantes vendedores me foi dito ainda que não existe ação judicial fundada em dado real ou pessoal, sobre o imóvel objeto desta escritura e que estão quites com a Fazenda Federal e INSS. Dou Fé. Conceição do Rio Verde, 01/Fevereiro/2000. Oficial Interino: *Valério*

AV-IV-251-Data-01/02/2000- CERTIFICADO, que no imóvel supra, foi construída uma casa residencial de propriedade de Arlindo Bispo Braga, com área de 65,60ms², localizada à Rua General José Eupídio Nogueira, I.C. 02.02.025.0270.001. Possuindo a mesma 06 comodors, sendo: 01 sala, 02 dormitórios, 01 copa/cozinha, 01 varanda e 01 WC, construção de alvenaria, forro de laje, cobertura de telhas colonial, piso de cerâmica, etc. Alvará de licença para construção de nº 0024/95, emitido em 07.07.1995; Tudo conforme Certidão da Prefeitura Municipal local, apresentada, datada de 01.02.2000, assinada por Mário Lucio de Almeida Carneiro- Chefe do DEPMIST, com requerimento feito e assinado pelo requerente na mesma data. Dou Fé. Conceição do Rio Verde, 01/Fevereiro/2000. Oficial Interino: *Valério*

AV-5. Mat. 251. Data: 22 de julho de 2013.

Tendo em vista requerimento verbal do proprietário ARLINDO BISPO BRAGA, já qualificado, o qual apresentou a cópia autenticada da certidão de casamento passada pelo cartório do registro civil da comarca de São José dos Campos-SP. procedo a presente averbação para fazer constar que, em data de 12 de julho de 1975, ocorreu o seu CASAMENTO com JUCELIA DOS SANTOS ROCHA, sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, a qual passou a assinar: JUCELIA ROCHA BRAGA, tudo conforme termo de casamento registrado sob o nº 15.118, fls 112 do livro nº E-51 daquele cartório.

Conceição do Rio Verde, 22 de julho de 2013.

Tipart

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

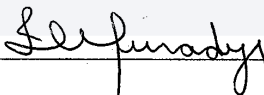
Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis A - A RG

Livro nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 2013

OFICIALA TITULAR:



Emolumentos:	11,92
Taxa Judiciária:	3,75
Fundo Comp:	
TOTAL:	15,67

R-6. Mat. 251. Data: 22 de julho de 2013.

Por escritura pública lavrada aos 02 de julho de 2013, às fls 97/98 do livro nº 53-N, no cartório do 2º ofício de notas desta comarca, em forma legal, os proprietários ARLINDO BISPO BRAGA, já qualificado e sua esposa JUCÉLIA ROCHA BRAGA, brasileira, maior, professora, portadora do CPF nº 887.292.228-34, residente e domiciliada nesta cidade, neste ato representados pelo procurador JOSÉ BENEDITO DALPRAT SOUSA, brasileiro, maior, casado, administrador de empresas, portador do CPF nº 340.628.668-20 e do RG nº 6.007.358-5, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos-SP, na Alameda Laranjeiras, nº 103, bairro Cidade Vista Alegre, conforme procuração lavrada no 3º tabelionato de notas da comarca de Campinas-SP, às fls 345 do livro nº 672, transmitiram definitivamente por VENDA a CALEBE ROCHA DALPRAT SOUSA, brasileiro, maior, autônomo, portador do CPF nº 312.382.838-70 e do RG nº 22.735.732-2 e sua esposa MARINA BELGA DALPRAT SOUSA, brasileiro, maior, administradora de recursos humanos, portadora do CPF nº 324.258.408-26 e do RG nº 43.688.069-6, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos-SP, na Alameda das Laranjeiras, nº 103, bairro Vista Alegre, neste ato representado pelo procurador José Benedito Dalprat Sousa, já qualificado, conforme procuração lavrada no cartório do registro civil das pessoas naturais e tabelionato de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, da comarca de São José dos Campos-SP, às fls 113 do livro nº 186, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Venda "ad corpus". Sem condições.

Conceição do Rio Verde, 22 de julho de 2013.

OFICIALA TITULAR:



Emolumentos:	487,81
Taxa Judiciária:	184,97
Fundo Comp:	
TOTAL:	672,78

ESTA MATRÍCULA CONTINUA EM FICHAS

CONCEIÇÃO DO RIO VERDE, 23/01/2018.

ESCREVENTE JURAMENTADA: PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃOEmolumentos: 44,1
Taxa Judiciária: 1,39Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

do Sistema de Registro
Livro n.º 2**REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL**

Ano:

MATRÍCULA: 251**FICHA: 1****251 - 29/12/1976****AV-7-251 - 30/01/2018 - Protocolo: 19960 - 23/01/2018**

Por ofício datado de 10 de janeiro de 2.018, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos nº 0003088-24.2012.8.26.0229, proposta por ROSELI DE CÁSSIA E SILVA em face de JULIANO ROCHA BRAGA; ARLINDO BISPO BRAGA e JUCÉLIA ROCHA BRAGA, o qual tramitou pela secretaria da 2ª vara judicial da comarca de Hortolândia-SP, assinado digitalmente por Dalton Lacerda Vidal Vital Filho, por ordem do mm. juiz de direito daquela comarca, dr. André Forato Anhê, tudo em forma legal, procedo a presente averbação para fazer constar que, por determinação judicial **FOI DECLARADA INEFICAZ A VENDA DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, feita em favor de Calebe Rocha Dalprat Sousa e Mariana Selga Dalprat Souza, formalizada através da escritura pública datada de 02/07/2013, lavrada no cartório do 2º ofício de notas dessa comarca, às fls 97/98 do Livro nº 53-N e REGISTRADA SOB O R-6 ANTERIOR.

Conceição do Rio Verde, 30 de janeiro de 2.018.

OFICIALA TITULAR:

Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000177040165, atribuição: Imóveis, localidade: Conceição do Rio Verde. Nº selo de consulta: BUH84154, código de segurança : 7490938936188263. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-8-251 - 30/01/2018 - Protocolo: 19960 - 23/01/2018

Pelo mesmo título citado no AV-7 anterior, procedo ao presente registro para fazer constar que, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, sendo o valor da execução de R\$ (não consta).

Conceição do Rio Verde, 30 de janeiro de 2.018.

OFICIALA TITULAR:

Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000177040165, atribuição: Imóveis, localidade: Conceição do Rio Verde. Nº selo de consulta: BUH84154, código de segurança : 7490938936188263. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"