

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1008686-81.2022.8.26.0037

4ª Vara Cível

Aos 30 dias do mês de janeiro de 2026, nesta Cidade e Comarca de Araraquara/SP, eu, Regina Teixeira Dória, Oficiala de Justiça, em cumprimento ao Mandado de Avaliação nº 037.2026/001536-4, expedido pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível e extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais que Condomínio Parque Alentejo promove em face de Aline Vieira Poletine, dirigi-me à Rua Dr. Giuseppe Aufiero Sobrinho, nº 663, Apartamento 102, Bloco 13, Jardim Residencial Elvio Lupo onde **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do imóvel cujos direitos pertencem ao executado, conforme descrito abaixo:

- Imóvel objeto da matrícula 120.859, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara, apartamento nº 102, localizado no Bloco 13, do Condomínio “Parque Alentejo”, situado na Rua Dr. Giuseppe Aufiero Sobrinho, nº 663, Araraquara/SP, com área real privativa de 44,760 m².

Possui valor estimado de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

A avaliação foi realizada, na falta de outros recursos técnicos, utilizando-me de método comparativo consistente em apurar o preço médio no mercado de acordo com pesquisas realizadas na internet, levando-se em conta como parâmetro, principalmente, apartamentos deste mesmo condomínio a venda em imobiliárias de Araraquara. Nestes termos lavro e assino o presente Auto.


REGINA TEIXEIRA DÓRIA
Oficiala de Justiça