

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

07 de Agosto de 2019

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 13, localizado no 1º Pavimento ou 1º andar do Bloco C da Torre 3 do condomínio "VITTA IPÊ AMARELO", situado na Avenida Professor Gustavo Fleury Charmellot número 372, em Araraquara, com uma área real total de 83,630 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,980 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 18,590 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,3112415%. **PROPRIETÁRIO:** IGOR FERNANDO CORREA, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, RG. 459417903-SP, CPF 446.903.658-73, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Augusto de Arruda B nº 562. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 06.09.2016); 319 (de 24.04.2017); 829 (de 07.08.2019) na M.134.421 e Av.828/M.134.421.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

AV.1 - em 07 de agosto de 2019

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ AMARELO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.521 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de agosto de 2019

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$102.667,94, pelo prazo de 360 meses, conforme R.320/M.134.421.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

Protocolo nº 42194

Av.3 - em 14 de julho de 2025

PENHORA

Os direitos de fiduciante do coexecutado Igor Fernando Corrêa foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1000083-82.2023.8.26.0037** que **Fazzio Madeiras Comercial Limitada**, CNPJ nº 32.258.848/0001-01,

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

move contra **Nicole Caroline de Paulo Corrêa**, CPF. 421.006.988-42; **Igor Fernando Corrêa**, CNPJ nº 33.802.064/0001.65 e **Igor Fernando Corrêa**, CPF. 446.903.658-73, conforme Certidão online expedida em 26.06.2025 pelo Coordenador do 4º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 27.06.2025). O valor da dívida é de R\$ 193.127,58. Consta como depositário Igor Fernando Corrêa.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 455701, de 09.04.2026

AV.4 - em 10 de abril de 2026

INDISPONIBILIDADE

Conforme Protocolo nº 202604.0809.04510818-IA-131 de 08.04.2026 da CNIB (digitalizado em 09.04.2026) referente ao processo nº 00117191620235150006 da Secretaria Conjunta do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Araraquara, faço esta para consignar a **indisponibilidade de bens de IGOR FERNANDO CORRÊA**, já qualificado.

Garamuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital