

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

133.545

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

04 de janeiro de 2016

IMÓVEL: Apartamento nº 102, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 04 do condomínio "PARQUE APOEMA", situado na Avenida Uchoa número 416, em Araraquara, com uma área real total de 97,234 m², sendo 46,600 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 38,134 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,6926080%. **PROPRIETÁRIA:** VANESSA LUCIANA DA SILVA, brasileira, assistente comercial, solteira, maior, CPF 266.245.638-85, residente nesta cidade, na Rua Florivaldo Antonio Rufino nº 142, Jd. Santa Julia. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.5 (de 10.12.2012); 174 (de 29.09.2014) e 349 (de 04.01.2016) na M.116.633 e Av.348/M.116.633.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 04 de janeiro de 2016

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE APOEMA" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.078 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de janeiro de 2016

ALIEÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente para o BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, pelo valor de R\$ 90.473,59, pagável com taxa anual de juros de 4,5% (nominal) e 4,594% (efetiva), por meio de 360 (prazo amortização) parcelas mensais e sucessivas, vencível a primeira prestação em 25.07.2015, na forma do título. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; conforme R.175/M.116.633.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 459083

Av.3 - em 10 de julho de 2026

PENHORA**CONTINUA NO VERSO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

133.545

FICHA

01

VERSO

Os direitos de fiduciante pertencente à executada foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 4002840-27.2025.8.26.0037** promovida por **Parque Apoema**, CNPJ 22.803.363/0001-06, em face de **Vanessa Luciana da Silva**, já qualificada, conforme Certidão de Penhora online expedida em 22.06.2026 pelo Coordenador do 4º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 22.06.2026). O valor da dívida é de R\$3.033,57. Consta como depositário **Vanessa Luciana da Silva**.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado



13354513072026





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZA6P6-F4H6G-KVHGD-V6XBZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Caramuru Fonseca Do Nascimento Junior (CPF ***.186.958-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZA6P6-F4H6G-KVHGD-V6XBZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>