

Operador Nacional
MATRÍCULA Sistema de Registro
Nº 72.496

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0

Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0072496-75

Araras, 31 de janeiro de 2024.-

FICHA 001

IMÓVEL: Um terreno, designado lote nº 26-B (vinte e seis-B), originário do desdobro do lote nº 26, da quadra "F", situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Rua Dr. Orlando Petrucci, no loteamento denominado Jardim Alto da Colina, com a área total de 125,00 metros quadrados, na quadra completada pelas Ruas 02, 04 e 05, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, cinco metros (5,00) e, dos lados, vinte e cinco metros (25,00) confrontando, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 27, do lado esquerdo, com o lote nº 26-A (matrícula nº 72.495) e, nos fundos, com o lote nº 11, todos da mesma quadra.-

PROPRIETÁRIOS:- 01) SAMUEL FERREIRA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de obras, portador do RG/SSP/SP nº 46.333.755-4 e inscrito no CPF sob nº 375.779.708-67, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Orlando Petrucci, nº 147, Jardim Alto da Colina e, 02) RAIMUNDO SÉRGIO DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG/SSP/SP nº 63.284.667-7 e inscrito no CPF sob nº 316.907.538-11, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Orlando Petrucci, nº 143, Jardim Alto da Colina.-

Registros Anteriores:- Registros nºs 02 e 03, da matrícula nº 60.832, do livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, em 12/12/2019 e 16/12/2020, respectivamente.- **Prenotação nº 139639, de 18/01/2024.-**

SELO DIGITAL nº 120550311000000066374424P

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.01-M.72.496 - DIVISÃO AMIGÁVEL:- Araras, 31 de janeiro de 2024.- **Transmitente:-** SAMUEL FERREIRA DE ALMEIDA, solteiro, já qualificado.- **Adquirente:-** RAIMUNDO SÉRGIO DE SOUSA, solteiro, já qualificado.- **Título:-** Divisão Amigável.- **Forma do Título:-** Escritura pública, lavrada em 12/01/2024, no 1º Tabelionato local, no livro nº 835, páginas 281 a 284.- **Valor:-** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).- **Valor de mercado proporcional:-** R\$ 162.393,85 (cento e cinquenta e dois mil, trezentos e noventa e três reais e oitenta e cinco centavos).- **Prenotação nº 139639, de 18/01/2024.-** Ed. Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000066374524L

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Oficial R\$ 1.061,70 Estado R\$ 301,75 Fazenda R\$ 206,54 Reg.Civil R\$ 55,88 T.J. R\$ 72,86 M.P. R\$ 50,96 Município R\$ 42,47 Total R\$ 1.792,16

Av.02-M.72.496 - PENHORA:- Araras, 13 de abril de 2026.- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 5.684,90 (cinco mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e noventa centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000613279, expedida em 10/04/2026, às 10:01:13 hs, pela Vara do Juizado Especial Cível e Criminal local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 10009512329248260038, tendo como exequente, MARIO SERGIO GRAZZINI, CPF nº 036.171.998-10 e, como executado, RAIMUNDO SÉRGIO DE SOUSA, CPF nº 316.907.538-11.- O executado foi nomeado fiel depositário.- **Prenotação nº 157.283, de 10/04/2026.-** Ed. Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055032100000001025281265

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO