



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO
Registrador: Guilherme Augusto Faccenda

Página 1 de 11

CERTIDAO

CERTIFICO e dou fê, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0009888-14

ESTEIO, 13 de julho

de 19 84

FLS.

1

MATRÍCULA

9888

MATRÍCULA 9888

Em 13 de julho de 1.984

Guilherme Augusto Faccenda Oficial
IMÓVEL: UNIDADE nº 48 padrão S21D, localizada na Rua "A" sob o nº 388, sendo a terceira, da direita para a esquerda, de quem de frente se postar frente ao conjunto de sobrados pela dita rua, dividindo por um lado, ao oeste, com uma parede divisória, com a unidade 47, e, pelo outro lado, ao leste, também com uma parede divisória, com a unidade 49; assobradada, com sala, banheiro, copa-cozinha, esquadra e um dormitório, na parte superior. A área descoberta dessa unidade está situada em sua parte anterior (vaga de estacionamento), e em sua parte posterior (pátio). A unidade possui 50,2578m² de cobertura padrão, 62,2578m² de área real privativa e de área real total e 0,017618 como fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum correspondendo a esta unidade 22,70m² de área de pátio. O terreno onde está construído o condomínio localiza-se nesta cidade, zona urbana, no re-loteamento da quadra 70, da planta geral da cidade, quadra "Q", no quarteirão formado pelas Ruas "A", "B", Travessa "B" e terras do Parque Santo Inácio, medindo 60,00m a oeste, à Travessa "B" e igual metragem na face oposta, à leste, na divisa com Terras do Parque Santo Inácio, 110,00m, ao sul, no alinhamento da Rua "A" e 145,50m, ao Norte, no alinhamento da Rua "B", as faces Sul e Norte são curvas.

PROPRIETÁRIA: POLIEDRO CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em Porto Alegre, à rua 7 de Setembro, nº 627, 2º andar, inscrita no CGCMF sob nº 89.546.949/0001-03.

Registro anterior: Livro nº 2, matrícula 7157.

Esteio, 13 de julho de 1.984.

Guilherme Augusto Faccenda Oficial E. CR\$ 1.522,00
AV-1-9888 - Em 13 de julho de 1.984. Certifico que o imóvel constante da presente matrícula se acha gravado em primeira e especial hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme registro nº 4, na matrícula 7157. Dou fê.

Esteio, 13 de julho de 1.984.

Guilherme Augusto Faccenda Oficial E. CR\$ 424,00
AV-2-9888 - Em 15 de agosto de 1.986. Certifico que a Caixa Econômica Federal liberou do ônus o imóvel desta matrícula, ficando cancelado o registro hipotecário, R-4-7157, conforme documento arquivado neste Cartório. Dou fê.

Guilherme Augusto Faccenda Oficial E. Cz\$ 10,50
R-3-9888 - Em 24 de setembro de 1.987. DEVEDORES: BANCO MAISONNAVE S. A., inscrito no CGC/MF nº 89.329.379/0001-91; - BANCO MAISONNAVE DE INVESTIMENTO S. A., inscrito no CGC/MF nº ... 17.180.399/0001-32; MAISONNAVE S. A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, inscrito no CGC/MF nº 93.753.805/0001-24; MAISONNAVE LEASING S. A. - ARRENDAMENTO MERCANTIL, inscrito no CGC/MF nº ...



Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0009888-14

FLS.	MATRÍCULA
1v.	9888

87.155.461/0001-11; MAISONNAVE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S. A., inscrito no CGC/MF nº 92.893.999/0001-63; e, MAISONNAVE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES, inscrita no CGC/MF número 87.191.847/0001-89, todos em liquidação extrajudicial com sede em Porto Alegre, à rua Sete de Setembro, nº 745. CREDOR: BANCO - CENTRAL DO BRASIL S. A., autarquia federal (Art. 8º da Lei nº ... 4.595/64 e Art. 2º do Decreto-Lei nº 278/67), com sede em Brasília - DF, na qualidade de gestor da Reserva Monetária (Art. 12 da Lei nº 5.143/66, com a redação dada pelo Decreto-Lei nº 1.342/74). INTERVENIENTES GARANTES: ROBERTO DE MORAES MAISONNAVE e sua esposa NILDA MARIA DE MEDEIROS MAISONNAVE, brasileiros, ele empresário, ela licenciada em história, inscrito no CPF/MF números .. 001.141.460-04 e 421.242.630-72, respectivamente; residentes e domiciliados em Porto Alegre, à Avenida Carlos Gomes, nº 300. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: POLIEDRO CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede em Porto Alegre, à rua Sete de Setembro, nº 745, inscrita no CGC/MF nº 89.546.949/0001-03. INTERVENIENTE FIADOR: BANCO FINANCEIRO E INDUSTRIAL DE INVESTIMENTOS S. A., pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Paulista, nº 1000, no 6º ao 9º andar, inscrito no CGC/MF nº 48.103.014/0001-67. PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA: Escritura pública de hipoteca e caução lavrada em 22 de setembro de 1.987, no 2º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, pelo Tabelião José Carlos da Silveira, no livro nº 227-C, às folhas 51, sob o número 4677-C/7638. VALOR DA DÍVIDA: Cz\$ 782.997.000,00 (SETE CENTOS E OITENTA E DOIS MILHÕES, NOVECENTOS E NOVENTA E SETE MIL CRUZADOS). FORMA DE PAGAMENTO: Nove (09) prestações semestrais, iguais e consecutivas, com vencimento em 24/07/89, 24/01/90, 24/07/90, 24/01/91, 24/07/91, 24/01/92, 24/07/92, 24/01/93 e 24/07/93. CORREÇÃO DO PRINCIPAL: O principal será corrigido monetariamente, de acordo com o índice de variação das Letras do Banco Central no período, ou de outro índice oficial que o venha substituir, mais juros de 6% (seis por cento) ao ano, sobre o saldo devedor, capitalizado anualmente, inclusive no prazo de carência. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 24 de setembro de 1.987.

Oficial Ajudante

E.Cz\$ 9.299,00

AV-4-9888 - Em 23 de novembro de 2006. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Certifico, que o Credor, Banco Central do Brasil, autorizou a proceder o cancelamento da hipoteca que gravava o imóvel constante desta matrícula, ficando livre do ônus hipotecário, conforme Requerimento de autorização de cancelamento de hipoteca, datado de 30 de outubro de 2006, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 86948, nesta data.

Esteio, 23 de novembro de 2006.

Reg. Substa.:

EW-1/1F

E.R\$ 33,90

- CONTINUA A FOLHAS -

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRSM8-RZ6D8-YRN67-Q6H86>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0009888-14

ESTEIO, 23 de novembro de 2006.

FLS.

2

MATRÍCULA

9888

R-5-9888 - Em 23 de novembro de 2006. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: POLIEDRO CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 89.546.949/0001-03, com sede na rua Sete de Setembro, nº 745, bairro Centro, em Porto Alegre, neste Estado. **ADQUIRENTE:** EVANOR SAMUEL BARTH, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 1003050679, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 253.795.500-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TERESINHA BITTENCOURT BARTH**, residente e domiciliado na rua Olga Benário Prestes, nº 388, casa 48, bairro Vila Olímpica, nesta Cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 16 de novembro de 2006, pela Substituta do 5º Tabelião da Comarca de Porto Alegre, neste Estado, Sra. Cristina Maria de Oliveira, no livro 51-E, às folhas 144, sob nº 121337/044. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 0,01. O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 20.000,00, conforme DARM nº 118669. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob nº 86949, nesta data.

Esteio, 23 de novembro de 2006.

Silvia Maria de Souza Silveira

EW-1/1F

Registradora-Substituta E. R\$ 126,80

R-6-9888 - Em 05 de fevereiro de 2007. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTES: EVANOR SAMUEL BARTH, brasileiro, nascido em 28/09/1953, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 1003050679, expedida por SSP/RS em 10/08/1976, inscrito no CPF/MF sob nº 253.795.500-53, e sua esposa **TERESINHA BITTENCOURT BARTH**, brasileira, nascida em 29/05/1958, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 6014711912, expedida por SJS/RS em 09/11/2005, inscrita no CPF/MF sob nº 733.740.320-87, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Santo Amaro, nº 262, Centro, nesta Cidade. **ADQUIRENTES:** **MICHAEL JEFERSON DOS ANJOS RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, nascido em 20/09/1980, técnico em eletrônica, portador da Carteira de Identidade nº 6068229753, expedida por SJTC/RS, em 23/08/1994, inscrito no CPF/MF sob nº 804.842.200-04, e **VANESSA DE ASSUNÇÃO FRANCO**, brasileira, solteira, nascida em 04/03/1985, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1085313276, expedida por SJS/RS em 28/10/1998, inscrita no CPF/MF sob nº 010.175.950-97, residentes e domiciliados na rua Ezequiel Rezende, nº 130, Esperança, nesta Cidade. **COMPRA E VENDA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com utilização do FGTS dos compradores/devedores, datado de 22 de janeiro de 2007, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 38.000,00, sendo R\$ 13.700,00 pagos em moeda corrente, R\$ 2.580,00 dos recursos da conta vinculada de FGTS dos adquirentes, e R\$ 21.720,00 mediante finan-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRSM8-RZ6D8-YRN67-Q6H86>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior

Página 4 de 11



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0009888-14

FLS.	MATRÍCULA
2v	9888

ciamento concedido pela CEF. O imposto de transmissão foi pago conforme DARM nº 122560. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob nº 87338, em 23/01/2007, reapresentado nesta data. Esteio, 05 de fevereiro de 2007.

Silvia Maria de Souza Silveira
Sílvia Maria de Souza Silveira

EW-1/3D Registradora-Substituta E. R\$ 181,50

R-7-9888 - Em 05 de fevereiro de 2007. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES:** MICHAEL JEFERSON DOS ANJOS RODRIGUES e VANESSA DE ASSUNÇÃO FRANCO, acima qualificados. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com utilização do FGTS dos compradores/devedores, datado de 22 de janeiro de 2007, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 21.720,00. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 240 meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC/Sistema de Amortização Constante Novo. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal de 6,0000% e Efetiva de 6,1680%. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** Em 22 de fevereiro de 2007. **ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS:** De acordo com a cláusula décima primeira do contrato ora registrado. **VALOR TOTAL DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** R\$ 217,15. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 38.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no contrato ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob nº 87338, em 23/01/2007, reapresentado nesta data.

Esteio, 05 de fevereiro de 2007.

Silvia Maria de Souza Silveira
Sílvia Maria de Souza Silveira

EW-1/3D Registradora-Substituta E. R\$ 21,80

Av-8-9.888 - Em 07 de janeiro de 2013. **QUITAÇÃO.**

Certifico, que a Credora, Caixa Econômica Federal, deu quitação do saldo devedor, ficando cancelado o registro de Alienação Fiduciária recainte sobre o imóvel constante desta matrícula, conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 04 de janeiro de 2013, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 105774, em 04/01/2013.

Esteio, 07 de janeiro de 2013.

Reg. Substª.: *Silvia Maria de Souza Silveira*

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 84,05 (0204.06.0700016.10268 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0204.01.1200004.15831 = R\$ 0,30)

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRSM8-RZ6D8-YRN67-Q6H86>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0009888-14

Esteio, 15 de maio de 2013

Fls.	MATRÍCULA
3	9.888

Av-9-9.888 - Em 15 de maio de 2013. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DA RUA.** Certifico, que a rua A, para a qual o imóvel constante desta matrícula faz frente, passou a denominar-se rua Olga Benário Prestes, conforme requerimento firmado pela interessada, instruído com certidão da Prefeitura Municipal nº 58/2013, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 107345, em 14/05/2013.

Esteio, 15 de maio de 2013.


Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

Emol: Processamento de Retificação: R\$ 52,20 (0204.04.0700016.04606 = R\$ 0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0204.01.1300007.09608 = R\$ 0,30)

R-10-9.888 - Em 14 de agosto de 2013. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTES: MICHAEL JEFERSON DOS ANJOS RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, técnico industrial, portador da carteira nacional de habilitação nº 01356427268, expedida pelo DETRAN/RS, e da carteira de identidade nº 6068229753, expedida pela SJS/II/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 804.842.200-04, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua Das Dálías, nº 126, Parque Santo Inácio; e **VANESSA DE ASSUNÇÃO FRANCO**, brasileira, solteira, maior, técnica química, portadora da carteira de identidade nº 1085313276, expedida pela SSP/RS em 28/10/1998, inscrita no CPF/MF sob nº 010.175.950-97, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Das Dálías, nº 126, Parque Santo Inácio. **ADQUIRENTE: RAQUEL APARECIDA DE FRAGA BORGES**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03814505486, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 904.113.400-00, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Olga Benário Prestes, nº 371, Vila Olímpica. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 13 de agosto de 2013, pelo Tabelião de Notas desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no livro 243, às folhas 144v, sob nº 31.942/071. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 100.000,00. **ITBI:** O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 100.000,00, conforme DARM nº 284603. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 108699, em 13/08/2013.

Esteio, 14 de agosto de 2013.

Reg. Substª.:

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 414,60 (0204.07.0700016.06628 = R\$ 8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0204.01.1300010.08387 = R\$ 0,30)

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRSM8-RZ6D8-YRN67-Q6H86>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Continuação da página anterior

Página 6 de 11

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

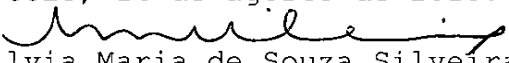
CNM: 100172.2.0009888-14

Fls.	MATRÍCULA
3v	9.888

R-11-9.888 - Em 14 de agosto de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDORA: BANRISUL S/A. **ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, inscrita no CNPJ sob número 92.692.979/0001-24, com sede na rua Caldas Júnior, número 108, 4º andar, bairro Centro, na cidade de Porto Alegre/RS. **DEVEDORA: RAQUEL APARECIDA DE FRAGA BORGES**, acima qualificada. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Escritura Pública lavrada em 13 de agosto de 2013, pelo Tabelião de Notas desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no livro 243, às folhas 144v, sob nº 31.942/071. **GARANTIA:** O imóvel constante desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 117.850,17 (cento e dezessete mil, oitocentos e cinquenta reais e dezessete centavos), devida referente ao Grupo 010.018, Cota 278. **PRAZO:** 54 (cinquenta e quatro) prestações faltantes. **FORMA DE PAGAMENTO:** As prestações são exigíveis até o décimo dia útil de cada mês, devidamente atualizadas pelo Índice Nacional da Construção Civil - INCC, vencendo a próxima até o décimo dia útil de julho de 2013 e a última até o décimo dia útil de dezembro de 2017, tudo conforme Termo de Adesão e Regulamento do Consórcio. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24, da Lei Nº 9.514/97, o imóvel foi avaliado pelo valor de R\$ 100.000,00 (cento mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na escritura ora registrada. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 108699, em 13/08/2013.

Esteio, 14 de agosto de 2013.


Silvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 457,70 (0204.07.0700016.06629 = R\$ 8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0204.01.1300010.08388 = R\$ 0,30)

Av-12-9.888 - Em 30 de agosto de 2013. **RETIFICAÇÃO.**

Certifico, nos termos do Artigo 213, Inciso I, Alínea a, da Lei Nº 6.015/73, e em face de reapresentação da Escritura Pública, que a qualificação completa da Adquirente no R-10-9.888, e Devedora Fiduciante no R-11-9.888, é: **RAQUEL APARECIDA DE FRAGA BORGES**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03814505486, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 904.113.400-00, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Olga Benário Prestes, nº 371, Vila Olímpica, na qualidade de

CONTINUA A FOLHAS Nº 4

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRSM8-RZ6D8-YRN67-Q6H86>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Continuação da página anterior

Página 7 de 11

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0009888-14

Esteio, 30 de agosto de 2013

Fls.	MATRÍCULA
4	9.888

titular da firma individual que gira sob seu nome, inscrita no CNPJ sob nº 08.616.721/0001-32, com sede nesta Cidade, na avenida Lindolfo Collor, nº 830, com registro na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, desde 06 de dezembro de 2010, sob número 3403420, NIRE número 43107234233, e não como constou. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 30 de agosto de 2013.


Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

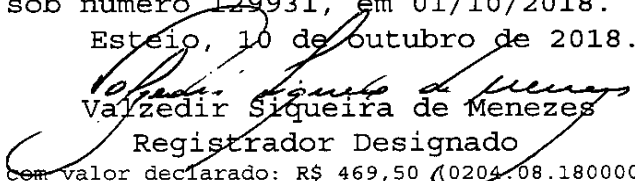
Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.03.0700016.26899 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1300010.09754 = Nihil)

Av-13-9.888 - Em 10 de outubro de 2018. **AVERBAÇÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.**

A presente averbação é feita de acordo com o Artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, nos termos da Certidão expedida em 03 de setembro de 2018, pelo Sr. Victor Caye, Escrivão da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraída do Processo nº 014/1.18.0002987-5 (CNJ: .0005824-09.2018.8.21.0014) Execução de Título Extrajudicial, no qual é Exequente **Banco Bradesco S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e Executados **Raquel Aparecida de Fraga Borges ME.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.616.721/0001-32, com endereço nesta Cidade, na rua Lindolfo Collor, nº 830, e **Raquel Aparecida de Fraga Borges**, inscrita no CPF sob nº 904.113.400-00, com endereço nesta Cidade, na rua Olga Benário Prestes, nº 388, para fazer constar que foi distribuída referida Ação, em 27 de julho de 2018, no valor de R\$ 200.537,30 (duzentos mil, quinhentos e trinta e sete reais e trinta centavos). O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 129931, em 01/10/2018.

Esteio, 10 de outubro de 2018.


Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 469,50 (0204.08.1800003.00355 = R\$ 49,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0204.01.1800007.00497 = R\$ 1,40)

Av-14-9.888 - Em 01 de dezembro de 2020.
INDISPONIBILIDADE. Certifico que foi decretada a

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRSM8-RZ6D8-YRN67-Q6H86>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Continuação da página anterior

Página 8 de 11

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0009888-14

Fls.	MATRÍCULA
4v	9.888

indisponibilidade dos bens de **RAQUEL APARECIDA DE FRAGA BORGES**, inscrita no CPF sob nº 904.113.400-00, conforme Ordem do(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) da 2ª Vara do Trabalho da cidade de Brusque/SC, expedida no Processo nº 00001512120205120061, da referida Vara, comunicada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 26 de novembro de 2020, a qual foi protocolada sob nº 202011.2614.01408918-IA-410. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 136375, em 27/11/2020.

Esteio, 01 de dezembro de 2020.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 37,20 (0204.04.2000008.03848 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0204.01.2000007.04597 = R\$ 1,40)

Av-15-9.888 - Em 24 de novembro de 2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Certifico, que foi cancelada a indisponibilidade averbada acima, Av-14-9.888, conforme Ordem do(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) da 2ª Vara do Trabalho da cidade de Brusque/SC, expedida no Processo nº 00001512120205120061, da referida Vara, comunicada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 08 de novembro de 2021, na qual foi protocolada sob nº 202111.0812.01896104-TA-350. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 139606, em 10/11/2021.

Esteio, 24 de novembro de 2021.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100001.04776 = Nihil)

Av-16-9.888 - Em 30 de maio de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que a presente matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 10017.2.0009888-35**. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 30 de maio de 2022.

Registrador Designado: *Valzedir Siqueira de Menezes*
Valzedir Siqueira de Menezes

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.06602 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2100007.13953 = Nihil)

CONTINUA A FOLHAS Nº 5

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRSM8-RZ6D8-YRN67-Q6H86>



Valide aqui
este documento



Continuação da página anterior

Página 9 de 11

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0009888-14

	Fls.	MATRÍCULA
Esteio, 30 de maio de 2022	5	9.888

Av-17-9.888 - Em 30 de maio de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL.** Certifico, que após promover a intimação da confitente devedora e fiduciante **Raquel Aparecida de Fraga Borges**, antes qualificada, devidamente cumprida por Editais de Intimação publicados nas datas de 16/03/2022, 19/03/2022 e 21/03/2022, no Jornal Correio do Povo, ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte da confitente devedora e fiduciante. A requerimento da credora e fiduciária, nos termos do disposto no Parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor de BANRISUL S/A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, já qualificada, nos termos da Escritura Pública lavrada em 13 de agosto de 2013, pelo Tabelião de Notas desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no livro 243, às folhas 144v, sob nº 31.942/071, registrada em 14 de agosto de 2013, sob números 11, na matrícula 9.888, Livro 2, desta Serventia; tudo conforme requerimento de averbação de consolidação da propriedade, datado de 19 de abril de 2022, instruído com provas hábeis, arquivados nesta Serventia. **VALOR: R\$ 100.000,00. ITBI:** O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 100.000,00, conforme DARM nº 380392. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 141311, em 13/05/2022, reapresentado em 23/05/2022.

Esteio, 30 de maio de 2022.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 268,40 (0204.07.0700016.19200 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0204.01.2100007.13954 = R\$ 1,80)

Av-18-9.888 - Em 30 de maio de 2022. **GRAVAME.**

Certifico, que permanece a Averbação Comprobatória de Ajuizamento de Execução averbada sob número treze, Av-13-9.888. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 30 de maio de 2022.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.06603 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2100007.13955 = Nihil)

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

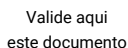
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRSM8-RZ6D8-YRN67-Q6H86>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 10017

CNM: 100172.2.0009888-14

Fls.	MATRÍCULA
5v	9.888

Av-19-9.888 - Em 07 de maio de 2025. **ALTERAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do Prov. 143 do Conselho Nacional de Justiça, e em face de alteração do CNM, a presente matrícula passou a ter o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 100172.2.0009888-14.** O referido é verdade e dou fé. 

Esteio, 07. de maio de 2025.

Viviane Pacheco dos Reis
Escrevente Autorizada

Emol: Averbacão sem valor declarado: Nihil (0204.04.2500006.00204 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2400013.17174 = Nihil) - AGNR.

Av-20-9.888 - Em 09 de fevereiro de 2026. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA**
- Prov. 44/2024-CGJ/RS. Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registraes serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 157405, em 16/01/2026. Esteio, 09 de fevereiro de 2026.
 Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil
 (0204.04.2500011.00660 = Nihil)
 Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2500011.11529 = Nihil) - AGNR. Guilherme Augusto Faccenda - Registrador:

Vanessa Cruz de S. Moraes

CONTINUA A FOLHAS N° 6

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



Continuação da página anterior

Página 11 de 11

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0009888-14

Esteio, 09 de fevereiro de 2026

Fls.	Matrícula
6	9.888

Av-21-9.888 - Em 09 de fevereiro de 2026. **QUITTAÇÃO**. Certifico que, em face da consolidação da propriedade em nome do Credor, BANRISUL S/A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, fica extinta a dívida, ficando cancelado o registro de alienação fiduciária (R-11-9.888), conforme Requerimento, datado de 14 de outubro de 2025, instruído com provas hábeis, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 157405, em 16/01/2026. Esteio, 09 de fevereiro de 2026. Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 332,50 (0204.07.0700016.24430 = R\$ 59,80)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0204.01.2500011.11530 = R\$ 2,20) Averbação nato digital assinado pelo registrador **GUILHERME AUGUSTO FACCENDA:02403603031** em 09/02/2026 às 08:26:43. O hash SHA256 do documento é **4A026A8215E14F2B80EFAC87AC3B2A4A3BF483A798A30B51317F4FC5B19B338C**.

Av-22-9.888 - Em 09 de fevereiro de 2026. **COMPROVAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO**. Certifico que, **BANRISUL S/A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, inscrita no CNPJ sob nº 92.692.979/0001-24, com sede na Cidade de Porto Alegre/RS, na Rua Caldas Júnior, número 108, 4º andar, bairro Centro, realizou os Leilões em 29/09/2025 e 14/10/2025, nos termos do Art. 27, da Lei Nº 9.514/97, referentes ao imóvel constante desta matrícula, e o mesmo não foi objeto de arrematação, conforme requerimento datado de 14 de outubro de 2025, com cópia da publicação de Edital de Alienação Fiduciária, e da Ata única de Primeiro e Segundo de Leilão, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 157405, em 16/01/2026. Esteio, 09 de fevereiro de 2026. Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 55,10 (0204.04.2500011.00661 = R\$ 5,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0204.01.2500011.11531 = R\$ 2,20) Averbação nato digital assinado pelo registrador **GUILHERME AUGUSTO FACCENDA:02403603031** em 09/02/2026 às 08:26:46. O hash SHA256 do documento é **4E06838CF7CE8CEC3EC51861E8EF9AF1E47EFD5C0DBFF65C9A4E081AFA5D55B1**.

ADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Esteio, 09 de fevereiro de 2026.

anessa Cruz de Souza Moraes - Escrevente Autorizada
ertidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0204.04.2500011.00693
R\$ 5,50)

isca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0204.03.2400009.42544 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0204.01.2500011.11565 = R\$
2,20)

Total de Emolumentos: R\$ 81,00 - Em 09 de fevereiro de 2026, às 15:22:21.
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2026 00002907 91

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRSM8-RZ6D8-YRN67-Q6H86>