

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA-SP.-

MATRÍCULA

4.201

FOLHA

-01.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 06, - da quadra nº 33 (trinta e três), situado na rua 27, na vila - São Sebastião, nesta cidade, medindo doze metros (12,00) de - frente por trinta metros (30,00) da frente aos fundos, perfa- - zendo a área quadraea de 360,00 metros, se dividindo e con- - frontando pela frente com a citada rua, por um lado com o lo- - te nº 05, por outro lado com o lote nº 07 e pelos fundos com - o lote nº 22.-

PROPRIETÁRIO: DR. PEDRO SALLUM, engenheiro agrônomo, porta- - dor do RG. 4.888.214 e s/m. Maria Regina Ferreira de Camargo- - Sallum, do lar, portadora do RG. 3.717.039, brasileiros, por- - tadores do CPF nº 012.336.618-68, residentes e domiciliados - na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 22.146 - Lº 3-"A-J", - fls. 173, deste Cartório.- Taquaritinga, 21 de fevereiro de - 1.980.-

Oficial Designado,

"R.1 - M.4201" - Taquaritinga, 21 de janeiro de 1980.-

TRANSMITENTE: DR. PEDRO SALLUM e s/m. Maria Regina Ferrei- - ra de Camargo Sallum (acima qualificados), sendo a segunda re- - presentada pelo primeiro, nos termos da procuração, datada de 13-02-76, arquivada no 1º Tabelião.-

ADQUIRENTE: LOURENÇO BASILIO DA COSTA, brasileiro, pedrei- - ro, portador do CPF nº 538.952.668-68, casado no regime de co- - munhão de bens com Maria Aparecida Pimentel da Costa, residen- - te e domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de Compra e Venda, lavrada nas - notas do 1º Tabelião (Nelson Ferreira da Silva), desta comar- - ca, em 12 de novembro de 1.979 - Livro nº 140, fls: 71/72.-

VALOR: Cr.\$4.320,00 (quatro mil, trezentos e vinte cruzei- - ros).- Escrevente Autorizado.

SEGUE NO VERSO.

MATRÍCULA

-4.201.-

FOLHA

-01.-

VERSO

R.2-M. 4201-

Taquaritinga, 03 de Março de 1980.-

TRANSMITENTE:-LOURENÇO BASILIO DA COSTA, pedreiro e s/m. Maria Ap. Pimentel Costa, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF.nº 538.952.668-68.-

ADQUIRENTE:- PEDRO VALLIM, RG.nº 11.954.007, brasileiro, solteiro, lavrador, menor púbere, residente na Fazenda Boa Esperança, no município de Tabapuã, comarca de Catanduva, neste Estado, neste ato assistido por seu pai Sr. Deodato Vallim, brasileiro, casado, lavrador, residente no mesmo endereço, - APARECIDO DONIZETI VALLIM, brasileira, solteira, maior, capaz, lavrador, também residente no endereço acima referido,-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelião (Nelson Ferreira da Silva) desta comarca, em 03 de Março de 1980 - Lº 141- Fls. 130/1.-

VALOR:- Cr\$ 12.000,00 (Doze mil cruzeiros).-

Escr. Autº, *[assinatura]*

"AV.03" em 18 de outubro de 1.984 - CASAMENTO

Pela escritura adiante mencionada, e Certidões que ficam arquivadas neste Cartório, é feita a presente averbação afim - de ficar constando que o sr. Pedro Vallim casou-se com a srª Joana D'Arc de Andrade, a qual passou assinar-se JOANA D'ARC DE ANDRADE VALLIM; e o sr. Aparecido Donizeti Vallim, casou-se com a srª. Ivete de Lourdes Euzebio, a qual passou assinar-se IVETE DE LOURDES EUZEBIO VALLIM, ambos casaram no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77.

A Escr. Autº *[assinatura]* (Aurora A. Giollo)

Emls. \$ 1.232,00

Est. \$ 246,40

Apos. \$ 246,40

Total \$ 1.724,80

GUIA Nº 516

"R.04" - em 18 de outubro de 1.984 - VENDA E COMPRA

Por escritura de 29 de maio de 1.984, do 2º Tabelião desta comarca, Lº nº 185, fls. 113, os proprietários PEDRO VALLIM e s/m. Joana D'Arc de Andrade Vallim, e APARECIDO DONIZETI VALLIM e s/m. Ivete de Lourdes Euzebio Vallim,, já qualifica-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

TAQUARITINGA-SP.-

MATRÍCULA

4.201.-

FOLHA

002.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

já qualificados, venderam ao sr. ADALBERTO VICENTE DOS SANTOS portador do CIC. nº 006.221.128-56 e do RG. nº 10.913.885, - brasileiro, operário, casado sob o regime da comunhão de - bens, na vigência da lei 6.515/77 com Genilda da Silva Souza dos Santos, conforme escritura de pacto antenupcial registra da sob nº 6.941-Lº "3", neste Cartório, pela importância de Cr\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula, o qual acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 00011185.- A Escrevente Autorizada, - *A. A. Giollo* (Aurora A. Giollo)

Emite. \$ 6.652,00

Est. \$ 1.330,60

Apos. \$ 1.330,60

Total \$ 9.314,00

GUIA Nº 516

"AV.05" - Em 03 de agosto de 2.011.- (VIA PÚBLICA)

Procede-se a presente, nos termos do decreto municipal que se encontra arquivado neste Cartório, a fim de ficar constando que a Rua 27, passou a denominar-se **RUA GUILHERME LEBEIS**.- O Oficial Interino, *Adelmo* (Adelmo Pereira Marques Junior).- Rolo nº 3.559 - Protocolo nº 102.596.- (Isenta de emolumentos, conforme Parecer 246/2008-E - Processo CG 2008/51037).-

"AV.06" - Em 03 de agosto de 2.011.- (QUALIFICAÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos da escritura adiante descrita, a fim de ficar contando o seguinte: I-) que o número correto do RG. do sr. ADALBERTO VICENTE DOS SANTOS é: **10.913.855-SSP/SP**, e, II-) que sua esposa GENILDA DA SILVA SOUZA DOS SANTOS, é portadora do RG. nº 23.985.789-6-SSP/SP.- O Oficial Interino, *Adelmo* (Adelmo Pereira Marques Junior).- Rolo nº 3.559 - Protocolo nº 102.596.-

"R.07" - Em 03 de agosto de 2.011.- (VENDA)

Por escritura lavrada em 03 de agosto de 1.993, nas notas do 1º Tabelionato desta comarca, no livro nº 212, fls. 18/19, os proprietários **ADALBERTO VICENTE DOS SANTOS** e sua esposa **GENILDA DA SILVA SOUZA DOS SANTOS**, já qualificados, venderam, pelo preço de Cr\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), ao sr. **IROSIDIO DE OLIVEIRA**, lavrador, portador do RG. nº 679.895-SSP/GO. e do CPF/MF. sob nº continua no verso

MATRÍCULA

4.201

FOLHA

02

VERSO

077.931.718-10, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei do divórcio, com a sra. **MARIA MIGUEL LOURDES OLIVEIRA**, do lar, portadora do RG, nº 19.599.013-SSP/SP. e do CPF/MF. 077.931.728-92, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 26, nº 146, **o imóvel desta matrícula**. - O Oficial Interino, Adelmo Pereira Marques Junior (Adelmo Pereira Marques Junior). - Rolo nº 3.559 - Protocolo nº 102.596.

“AV.08” - Em 17 de setembro de 2013. - (CADASTRO)

Procede-se a presente, nos termos do Formal de Partilha expedido pelo Juiz de Direito da 1ª Vara judicial da Comarca de Taquaritinga/SP nos autos do Processo 0000284-77.2012.8.26.0619 e documentos que ficam digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula possui **Cadastro Municipal nº 01.005.0032.0298-001 (11185-0)**. A Substituta da Oficiala, Carolina Catizane de Oliveira Almeida (Carolina Catizane de Oliveira Almeida). - Protocolo nº 113.768. -

“AV.09” - Em 17 de setembro de 2013. - (FALECIMENTO)

Procede-se a presente, nos termos do Formal de Partilha expedido pelo Juiz de Direito da 1ª Vara judicial da Comarca de Taquaritinga/SP nos autos do Processo 0000284-77.2012.8.26.0619 e, demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, a fim de ficar constando o **falecimento de MARIA MIGUEL LOURDES OLIVEIRA**, já qualificada, ocorrido aos 24 dias do mês de março de 2.000, na cidade de **Taquaritinga/SP**. A Substituta da Oficiala, Carolina Catizane de Oliveira Almeida (Carolina Catizane de Oliveira Almeida). - Protocolo nº 113.768. -

“R. 10” - Em 17 de setembro de 2013. - (PARTILHA)

Por Formal de Partilha expedido pelo Juiz de Direito da 1ª Vara judicial da Comarca de Taquaritinga/SP nos autos do Processo 0000284-77.2012.8.26.0619, Ação de Arrolamento de Bens deixados por **MARIA MIGUEL LOURDES OLIVEIRA** e, demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia Extrajudicial o **imóvel desta matrícula**, estimado em R\$ 4.424,26 (quatro mil quatrocentos e vinte e quatro reais e vinte e seis centavos) foi partilhado da seguinte forma: **a fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula** foi atribuída a título de meação a **IROSIDIO DE OLIVEIRA**, já qualificado; **a fração ideal de 50,00% (cinquenta por cento) do**

continua na ficha 03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAQUARITINGA - SP

Débora Catizane de Oliveira - Oficiala

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4.201

FICHA

03

imóvel desta matrícula foi atribuída ao herdeiro **IRONILDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da Carteira de Identidade nº 21.101.540-SSP/SP e do CPF nº 081.606.258-71, residente e domiciliado no Sítio São Bento, Rodovia Carlos Tonani, Km 333 na cidade de Taquaritinga/SP. A Substituta da Oficiala, *Carolina Catizane de Oliveira Almeida* (Carolina Catizane de Oliveira Almeida). - Protocolo nº 113.768.

"R. 11" - Em 17 de setembro de 2.013. - (DOACÃO)

Por Formal de Partilha expedido pelo Juiz de Direito da 1ª Vara judicial da Comarca de Taquaritinga/SP nos autos do Processo 0000284-77.2012.8.26.0619, Ação de Arrolamento de Bens deixados por **MARIA MIGUEL LOURDES OLIVEIRA** e, demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, o proprietário **IROSIDIO DE OLIVEIRA**, já qualificado, **doou sua cota parte, qual seja, 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula a IRONILDO DE OLIVEIRA**, já qualificado. - A Substituta da Oficiala, *Carolina Catizane de Oliveira Almeida* (Carolina Catizane de Oliveira Almeida). - Protocolo nº 113.768.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital