



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0032781-37

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **32.781** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108365.2.0032781-37

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
Marcelo Rolando Diel - Registrador		
Avenida André Rodrigues de Freitas, 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá - SC - Fone: (47) 3443-6108		
LIVRO 2	REGISTRO GERAL	FICHA 1
MATRÍCULA Nº 32.781		Data: 07/11/2019
IMÓVEL: UM (01) TERRENO URBANO, situado na RUA VASCO NUNES BALBOA, no lugar ARRANCADO, neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo LOTE n.º 02 (DOIS), da QUADRA n.º 08 (OITO), do loteamento denominado BALNEÁRIO PRAIA DAS CONCHAS, com a área de 312,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,00 metros de frente para a Rua Vasco Nunes Balboa, tendo de fundos em ambos os lados 24,00 metros, limitando-se a direita com o lote n.º 01 e a esquerda com o lote n.º 03, fazendo o travessão dos fundos com 13,00 metros sobre o lote n.º 05. PROPRIETÁRIOS: 1º) ANTONIO ROBERTO GONÇALVES DE CAMPOS, inscrito no CPF/MF sob n.º 419.340.838-87, brasileiro, casado, assistente técnico, residente em Curitiba, PR; e 2º) GERSON GONÇALVES DE CAMPOS, inscrito no CPF/MF sob n.º 860.169.708-91, brasileiro, solteiro, representante técnico, residente em Curitiba, PR. REGISTRO ANTERIOR: Imóvel adquirida conforme Registro R-2, da matrícula n.º 2.871, do Livro 2/RG, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville, SC, datada de 29/06/1981. Digitação e impressão: [assinatura] - Deborah Geremias. O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)		
AV.1 - 32.781 - 07 de Novembro de 2019 - AVERBAÇÃO - ÔNUS PROVENIENTE DO REGISTRO ANTERIOR - PENHORA - PARTE IDEAL (50%): Em cumprimento às determinações legais contidas no art. 230 da Lei n.º 6.015/73, de 31 de dezembro de 1973 [LRP], certifico que no registro anterior acima mencionado consta a seguinte restrição em relação ao imóvel objeto desta matrícula: "R-3: Em, 07 de Abril de 1.994 - Conforme Mandado de Penhora, passado aos 22.11.1993, pelo MM. Juiz Substituto em Exercício da 2ª Vara Cível desta comarca, o Dr. GERSON CHEREM II, extraído dos autos n.º 507/93 - Carta Precatória, entre partes: BANESTADO S/A contra ANTONIO ROBERTO GONÇALVES DE CAMPOS, <u>fica penhorada somente 50% do imóvel desta matrícula</u>, (16:50hs). Oficial (assinatura ilegível)". O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolado sob n.º 52.332, no Livro 1-A (Protocolos), aos 15/10/2019. EMOLUMENTOS: Isento. Digitação e impressão: [assinatura] - Deborah Geremias. O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: EOW42342-SQ79		
R.2 - 32.781 - 07 de Novembro de 2019 - PENHORA - PARTE IDEAL (50%) - TÍTULO: A vista do R. Despacho/Decisão, assinada digitalmente pelo MM. Juiz Federal Dr. Gustavo Pedrosa Severo, em data de 26/09/2019, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 5010683-84.2014.4.04.7206/SC em trâmite pela 2ª Vara Federal de Criciúma, SC, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica <u>A PARTE IDEAL (50%)</u> do imóvel objeto desta matrícula em nome de ANTONIO ROBERTO GONÇALVES DE CAMPOS PENHORADA, respeitada a meação do cônjuge, para todos os efeitos e fins de direito. Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executado: ANTONIO ROBERTO GONÇALVES DE CAMPOS. FIEL DEPOSITÁRIO: Não infirmado nos autos. VALOR DO DÉBITO: R\$ 774.353,50 (setecentos e setenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos), em 03/2019. FRJ: Isento. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolado sob n.º 52.332, no Livro 1 (Protocolos), aos 15/10/2019. EMOLUMENTOS: Isento. Digitação e impressão: [assinatura] - Deborah Geremias. O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: EOW42351-8S36		
R.3 - 32.781 - 12 de Fevereiro de 2020 - PENHORA - PARTE IDEAL (50%) - TÍTULO: A vista do R. Despacho/Decisão, assinada digitalmente pelo MMa. Juíza Federal Substituta Dra. Adriana Regina Bani Ritter, em data de 08/11/2019, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 5005990-18.2018.4.04.7206/SC em trâmite pela 2ª Vara Federal de Criciúma, SC, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica <u>A PARTE IDEAL (50%)</u> do imóvel objeto desta matrícula em nome de ANTONIO ROBERTO GONÇALVES DE CAMPOS (CPF/MF sob n.º 419.340.838-87), <u>PENHORADA, respeitada a meação do cônjuge</u>, para todos os efeitos e fins de direito. Exequente: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO. FIEL DEPOSITÁRIO: Antonio Roberto Gonçalves de Campos (CPF/MF sob n.º 419.340.838-87). VALOR DO DÉBITO: R\$ 3.242,05 (três mil, duzentos e quarenta e dois reais e cinco centavos), em 10/2018. FRJ: Isento. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolado sob n.º 53.815, no Livro 1 (Protocolos), aos 30/01/2020. EMOLUMENTOS: Isento. Digitação e impressão: [assinatura] - Nathalia Bado. O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: EOW43236-45YU		
AV.4 - 32.781 - 01 de Julho de 2020 - PENHORA - PARTE IDEAL (50%) - TÍTULO: A vista do R. Mandado de Penhora, Avaliação e Registro da Penhora n.º 126.2020/000496-2, datado de 25 de maio de 2020, passado pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Aline Vasty Ferrandin, assinado digitalmente, extraído dos autos do processo de Carta Precatória Cível / Atos Executórios, sob n.º 0000783-53.2018.8.24.0119, em trâmite na 2ª Vara desta Comarca de Itapoá, SC.		

CONTINUA NO VERSO

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0032781-37

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 32.781

CNM: 108365.2.0032781-37

FICHA 1 (Verso)

originária da Carta Precatória nº 7200366955, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 5002741-30.2016.4.04.7206/SC, em trâmite pela 1ª Vara Federal de Lages, SC, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica a **PARTE IDEAL (50%)** do imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, para todos os efeitos e fins de direito. **VALOR DO DÉBITO: R\$ 1.459.622,79** (um milhão quatrocentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte e dois reais e setenta e nove centavos), o qual será atualizado na data do efetivo pagamento. **AValiação DO BEM:** Não consta nos documentos apresentados. **EXEQUENTE: UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: ANTONIO ROBERTO GONÇALVES DE CAMPOS - ME**, e outro. **FRJ:** Isento. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob nº 55.815, no Livro 1 (Protocolos), aos 26/06/2020. **EMOLUMENTOS:** Isento.

O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: EOW48971-L4FF

AV.5 - 32.781 - 20 de Abril de 2021 - PENHORA - PARTE IDEAL (50%) - TÍTULO: A vista do R. Mandado de Penhora, sob nº 31001320129, datado de 15/04/2021, passado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Gilmar Nicolau Leng, assinado digitalmente, extraído dos autos de Execução Fiscal sob nº 5000056-42.2019.8.24.0032/SC, em trâmite na Vara Única da Comarca de Itaiópolis, SC, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica a **PARTE IDEAL (50%)** do imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, para todos os efeitos e fins de direito. **VALOR DO DÉBITO: R\$ 483.075,91** (quatrocentos e oitenta e três mil, setenta e cinco reais e noventa e um centavos), o qual será atualizado na data do efetivo pagamento. **AValiação DO BEM:** Não consta nos documentos apresentados. **EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA. EXECUTADO: ANTONIO ROBERTO GONÇALVES DE CAMPOS - ME. FRJ:** Isento. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob nº 61.859, no Livro 1 (Protocolos), aos 16/04/2021. **EMOLUMENTOS:** Isento.

O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: FIQ21355-ZSGY

Av-6 - 32.781 - 09/09/2022. PENHORA - TÍTULO: A vista do R. Ofício nº 319032799838, datado de 02/09/2022, passado pela MMA. Juíza Substituta, Dra. Caroline Antunes de Oliveira, assinado digitalmente, extraído dos autos nº 5001425-12.2021.8.24.0126/SC, em trâmite pelo Juízo da 2ª Vara desta Comarca de Itapoá, SC, originária do Despacho/Decisão, datado de 02/10/2020, passado e assinado digitalmente pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Pedro Paulo Ribeiro de Moura, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 5010895-81.2018.4.04.7201/SC, em trâmite pelo Juízo da 5ª Vara Federal da Comarca de Joinville, SC, instruída com Auto de Penhora e Avaliação, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, para todos os efeitos e fins de direito. **VALOR DA CAUSA: R\$ 222.246,50** (duzentos e vinte e dois mil, duzentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos). **AValiação DO BEM:** R\$ 360.000,00. **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: ANTONIO ROBERTO GONÇALVES DE CAMPOS - CPF nº 419.340.838-87 e outro. FRJ:** Isento. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** prenotado sob o nº 74.444, livro nº 1, de 05/09/2022. **Emolumentos:** Isentos (LEI FEDERAL N. 6.830/80, ART. 39 - EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA PÚBLICA). Selo de fiscalização: GLS67071-7U4W. Selo: Isento. O Oficial Substituto: _____ (Rafael Ernesto Diel).

Em virtude da alteração no processo de informatização deste serviço registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 14 de matrícula 32.781, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o Ofício - Circular nº 194/2010 - CGI/TJSC.

ITAPOÁ, 14 DO 03 DE 2023.

Oficial Substituto: _____ (Rafael Ernesto Diel).



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0032781-37

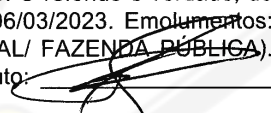


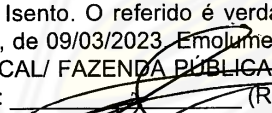
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular

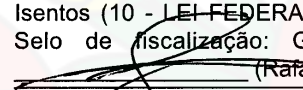


Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 32.781

FICHA 02

Av-7 - 32.781 - 14/03/2023. PENHORA: A vista do Ofício n. 310039817168, datado de 03/03/2023, passado pela Técnica Judiciária Sra. Vera Regina Rebello Malinverni Cordova e Sa, assinado eletronicamente, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0908335-32.2014.8.24.0039/SC, em trâmite pelo Juízo da Unidade Regional de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Lages-SC, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica **PENHORADO**, o imóvel objeto desta matrícula, para todos os efeitos e fins de direito. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 494.795,46. **EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA. EXECUTADO: ANTONIO ROBERTO GONCALVES DE CAMPOS. FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA (FRJ):** Isento. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 78.423, livro n. 1, de 06/03/2023. Emolumentos: Isentos (10 - LEI FEDERAL N. 6.830/80, ART. 39 - EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA PÚBLICA). Selo de fiscalização: GLS70858-SOR1. Selo: Isento. O Oficial Substituto:  (Rafael Ernesto Diel).

Av-8 - 32.781 - 15/03/2023. PENHORA: A vista do Ofício n. 310040015080, datado de 09/03/2023, passado pela Técnica Judiciária Sra. Vera Regina Rebello Malinverni Cordova e Sa, assinado eletronicamente, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0900041-25.2013.8.24.0039/SC, em trâmite pelo Juízo da Unidade Regional de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Lages-SC, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica **PENHORADO**, o imóvel objeto desta matrícula, para todos os efeitos e fins de direito. **VALOR DA CAUSA:** Não consta na documentação apresentada. **EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA. EXECUTADO: ANTONIO ROBERTO GONCALVES DE CAMPOS. FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA (FRJ):** Isento. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 78.512, livro n. 1, de 09/03/2023. Emolumentos: Isentos (10 - LEI FEDERAL N. 6.830/80, ART. 39 - EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA PÚBLICA). Selo de fiscalização: GLS70887-J1OV. Selo: Isento. O Oficial Substituto:  (Rafael Ernesto Diel).

Av-9 - 32.781 - 09/05/2023. PENHORA - TÍTULO: A vista do Termo de Penhora sob Autos n. 0902338-97.2016.8.24.0039/SC, juntamente com Ofício sob n. 310042443823, datados em 02/05/2023, assinados eletronicamente pela Técnica Judiciária, Sra. Vera Regina Rebello Malinverni Cordova e Sa; e Despacho/Decisão, datado de 18/04/2023, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito Dr. Sergio Luiz Junkes, em trâmite pela Unidade Regional de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Lages, SC, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, para todos os efeitos e fins de direito. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 186.761,19. **EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA. EXECUTADO: ANTONIO ROBERTO GONCALVES DE CAMPOS. FIEL DEPOSITÁRIO:** Não consta. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 79.678, livro n. 1, de 02/05/2023. Emolumentos: Isentos (10 - LEI FEDERAL N. 6.830/80, ART. 39 - EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA PÚBLICA). Selo de fiscalização: GPS58220-DOZV. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto:  (Rafael Ernesto Diel).

Av-10 - 32.781 - 21/12/2023. PENHORA: TÍTULO: A vista do Ofício n. 310053137845, datado de 18/12/2023, sob Autos do processo de Execução Fiscal n. 0901629-28.2017.8.24.0039/SC, do Juízo: Vara de Execução Fiscal Estadual, assinado eletronicamente por Ana Paula Tzelikis, Servidora de Cartório, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, para todos os efeitos e fins de direito. **VALOR: 656.654,01**, atualização em 27/10/2017. **EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA. EXECUTADO: ANTONIO ROBERTO GONCALVES DE CAMPOS. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 84.754, livro n. 1, de

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0032781-37

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 32.781

CNM 108365.2.0032781-37

FICHA 02V

19/12/2023. Emolumentos: Isentos (10 - LEI FEDERAL N. 6.830/80, ART. 39 - EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA PÚBLICA). Selo de fiscalização: GUE66288-UK6J. Valor do FRJ: Isento. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KYUC8-YU7JN-3WHS4-3KT3S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC

Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0032781-37

Continuação da certidão da matrícula 32.781.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 10

Itapoá/SC, 30 de julho de 2026

Amanda Gobel – Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KYUC8-YU7JN-3WHS4-3KT3S>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por AMANDA GOBEL (072.553.359-50)

