



TJMA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão
PJe - Processo Judicial Eletrônico

27/05/2026

Número: **0000575-06.2009.8.10.0077**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Vara Única de Buriti**

Última distribuição : **26/11/2009**

Valor da causa: **R\$ 33.483,03**

Assuntos: **Cédula de Crédito Rural**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

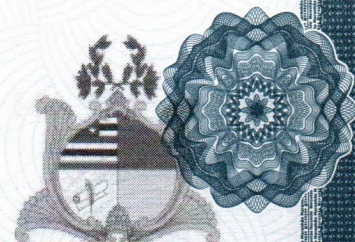
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes			Procurador/Terceiro vinculado
BANCO DO BRASIL SA (EXEQUENTE)			GENESIO FELIPE DE NATIVIDADE (ADVOGADO) JOAO PEDRO KOSTIN FELIPE DE NATIVIDADE (ADVOGADO)
A DE S C BARROS - EPP (EXECUTADO)			YUSIFF VIANA DA MOTA registrado(a) civilmente como YUSIFF VIANA DA MOTA (ADVOGADO) SAMMILA CARVALHO BARROS (ADVOGADO)
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
153635321	06/07/2025 18:04	MATRICULA	Documento Diverso



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BURITI
ESTADO DO MARANHÃO

Tiago Domingos Sousa Baldez - Oficial Interino
Rua da Bandeira, s/n, Posto Elizabeth -salas 22 e 23, Tel: (98)
98529-2002, CEP: 65.515-000, Email: cartorio.buriti@yahoo.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM Nº 031344.2.0001081-30

Certifico com a faculdade que me confere a lei, a requerimento verbal da parte interessada que após busca nos arquivos existente neste Cartório a meu cargo, constatei existir no **Livro 2, de Registro Geral, em data de 18 de setembro de 2002, Matrícula nº 1081**, o seguinte registro:

Imóvel: Uma casa residencial situada na Rua General Lino Machado, antiga Rua 10 de outubro desta cidade, que mede de frente 18m (dezoito) metros e limita com a mesma Rua, pelos fundos, mede 18m (dezoito) metros e limita com Veridiano Alves de Jesus, pela lateral esquerda, mede 23m (vinte e três) metros e limita com a Travessa João Queiroz, pela lateral direita, mede 23m (vinte e três) metros e limita com AMIB – Associação dos Amigos de Buriti. **PROPRIETÁRIA: NILMA MARIA CUNHA GUARIGUASI**, brasileira, separada judicialmente, CI nº 92745598-6- SSP/MA e CPF nº 424.676.243-15, residente na Rua - 06, Quadra – A, casa – 13, Porque Topazia, nesta cidade, digo, na cidade de São Luís – Ma. O referido imóvel número anterior: 2504 - 38, o referido é verdade e dou fé. Buriti, 18 de setembro de 2002, Maria Hilda Cardoso de Sousa Seles – Oficial do Registro.

R-1-Mat. 1081, Efetuado nos termos do **formal de partilha** fornecido pela Tabeliã do Cartório do 2º Ofício desta Comarca Maria Francisca Veras Viana, no inventário dos bens deixados por falecimento de Bernadete, Digo, de Maria Bernadete Lima Cunha,

R-1-Mat.1081, efetuado nos termos da **escritura pública de compra e venda** lavrada nestas notas pela Tabeliã Maria Hilda Cardoso de Sousa Seles, em data de 08 de julho de 2003, no livro de notas nº 32, fls.182, pelo qual o Sr. RAIMUNDO PESSOA DE CARVALHO, brasileira, casado, comerciante, comerciante, portador da CI nº 578.76- SSP/MA e CPF nº 035.167.253-20 residente na Av. Candoca Machado – Buriti-MA, adquiriram o imóvel constante da matrícula supra, por compra feita a NILMA MARIA CUNHA GUARIGUASI, brasileira, separada judicialmente, CI número 92745598-6-SSP/MA e CPF nº 424.676.243-15, residente na Rua 06, Quadra A, casa 13, Parque Topazia, São Luis - Ma. O referido imóvel, no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), dou fé. Buriti, 08 de julho de 2003 Maria Hilda Cardoso de Sousa Seles – Oficial do Registro.

R-2-Mat.1081, Efetuado nos termos da **Escritura Pública de compra venda** lavrada nestas notas no livro nº 32, fls.191, em data de 22 de setembro de 2003, pela Tabeliã Maria Hilda Cardoso de Sousa Seles, pelo qual, a firma A. de S. C. Barros, inscrita no CNPJ, sob nº 04.203.935/0001-26 com sede na Rua da Bandeira – Buriti- Ma, adquiriu o imóvel constante da matrícula supra, por compra feita a Raimundo Pessoa de Carvalho e Sua mulher Maria de Sousa Carvalho, brasileiros, casados, comerciantes, residentes na Av. Candoca Machado - Buriti-Ma. O referido imóvel no valor de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais) , o referido é verdade e dou fé. Buriti, 22 de setembro de 2003 Maria Hilda Cardoso de Sousa Seles - Oficial do Registro.

R-3.Mat.1081. Efetuado nos termos da **Cédula de Crédito, Rural**, digo, **Crédito Comercial nº 40/00030-3**, com vencimento para 27 dezembro de 2010 no valor de R\$ 38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais). o imóvel acima acha hipotecada com o Banco do Brasil S/A agencia de Buriti-Ma.

R-4-Mat.1081.

R-5- Efetuado nos termos da Cédula de Crédito Bancaria nº 20/00405-2 Vencimento p/17/10/2012 valor R\$ 102.070.75, credor: Banco do Brasil S/A ag de Buriti- Ma.

Rua da Bandeira, s/n, Posto Elizabeth -salas 22 e 23, Tel: (98) 98529-2002, CEP: 65.515-000, Email: cartorio.buriti@yahoo.com.br

Válido em todo o território nacional, sem rasuras ou emendas.

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
AA 0371435 A
VALIDAR ESTE DOCUMENTO EM: www.cartoriosmaranhao.com.br - COM O CÓDIGO B7355520-5CA5-11E0-4208-3EE1F6B604D9





SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BURITI
ESTADO DO MARANHÃO

Tiago Domingos Sousa Baldez - Oficial Interino

Rua da Bandeira, s/n, Posto Elizabeth -salas 22 e 23, Tel: (98)
98529-2002, CEP: 65.515-000, Email: cartorio.buriti@yahoo.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM Nº 031344.2.0001081-30

Av. nº Nesta data Foi me apresentada uma cédula de crédito Bancário nº 20/00405-2 no valor de R\$ 102.075,75 Venc.17/10/2012 c/ Banco do Brasil S/A ag. de Buriti- Ma.

AV.08/1081 - Buriti, 04 de setembro de 2018. Em virtude da substituição do Sistema de Livros pelo Sistema de Fichas, conforme autoriza o art. 173 da Lei 6.015/73 e o Art. 538 do CN do TJ/MA, procedo a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do Livro nº 2-D, fl. 294. Sem Emolumentos. Eu, Jayne de Cassia da Silva Dias, Escrevente Autorizada, subscrevi e assinei.

O referido é verdade e dou fé.

Buriti, 29 de maio de 2025

Maria Raquel de Andrade Lira
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT031344IIYOQGD3YWKNS486

29/05/2025 12:53:02, Ato: 16.24.4, Parte(s): A. DE S. C. BARROS, NATIVIDADE SOCIEDADE DE ADVOGADOS, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERCO R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Assinado Digitalmente por MARIA RAQUEL DE
ANDRADE LIRA (60828427313)
Data: 29/05/2025 13:04:23 -03:00

Rua da Bandeira, s/n, Posto Elizabeth -salas 22 e 23, Tel: (98) 98529-2002, CEP: 65.515-000, Email:
cartorio.buriti@yahoo.com.br

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM: www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO B7355520-3CA5-11F0-9208-3FEF1E6BC04D

Número do documento: 25070618044017800000142517112

<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=25070618044017800000142517112>

Assinado eletronicamente por: GENESIO FELIPE DE NATIVIDADE - 06/07/2025 18:04:40

Num. 153635321 - Pág. 2