



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE CASA COND. ALPHAVILLE, POA

Dia: 15 de OUTUBRO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 21ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5004376-26.2020.8.21.6001**

Exequente: **Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul**

Executado: **Adriano Luiz Bulso e DF/Brasil Serviços Fiscais e Contábeis Ltda**

Os direitos e ações sobre a fração de 50% sobre a unidade autônoma residencial 395 do condomínio Alphaville Porto Alegre Sul, localizado na Estrada das Três Meninas nº 2003, a décima - segunda a contar da direita para a esquerda, de quem estiver postado no acesso 18, de frente para o sudoeste, com área real privativa de 570,42m², área real de uso comum de divisão proporcional de 885,79m², perfazendo uma área real total de 1.456,21m². A esta unidade corresponderá um terreno de uso exclusivo, parte do todo maior, assim descrito: com área superficial de 570,42m², medindo 16,78m de frente, em linha curva, ao nordeste, para o acesso 18, ao sudoeste, mede 15,78m, entestando com parte do terreno de uso exclusivo da unidade autônoma residencial nº 403, medindo ao sudeste a extensão de 35,00m, dividindo com o terreno de uso exclusivo da unidade autônoma residencial nº 396, ao noroeste, mede 35,00m, dividindo com o terreno de uso exclusivo da unidade autônoma residencial nº 394. Dista 186,03m da esquina formada pelo lado leste do Acesso 11 com o lado sul do Acesso 18. Conforme Av 11-144.142 foi construída casa com área de 317,20m², em alvenaria, com dois pavimentos. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 144.142 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação do todo: R\$ 2.500.000,00 Avaliação da fração: R\$ 1.250.000,00

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 27 de OUTUBRO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% da avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 10%. Consta como Credora Fiduciária a Caixa Econômica Federal conforme R-15-144.142, já habilitada nos autos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br