



Edital de leilão e intimação

LEILÃO

2 TERRENOS 300m² EM NOVA TRAMANDAÍ

BDS AR CONDICIONADO LTA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Dia: 15 de SETEMBRO de 2026, às 11h – LEILÃO DATA ÚNICA

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito do 1º Juízo da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5168965-85.2023.8.21.0001, o bem a seguir descrito:

IMÓVEL 1: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário Nova Tramandaí-Plano B, constituído do lote 34, da quadra D-26, medindo 12m00 de frente Leste no alinhamento da rua Sergipe, tendo nos fundos a Oeste a mesma medida da frente, onde entesta com o lote 16, por 25m00 de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 33, e pelo outro lado- com o lote 35, os lotes divisórios são ou foram da proprietária, com e área de 300m2, distante pela divisa Norte 24m00 da esquina da rua Guanabara, antiga rua sem denominação, que divide este Balneário de Nova Tramandaí-Plano A, dentro do quarteirão formado pelas ruas Sergipe, Guanabara, av. da República e av. Manaus, melhor descrito e caracterizado em sua matrícula de nº 66.636 do Livro 02 do RGI de Tramandaí/RS. Avaliação: R\$120.000,00 (valor PRJ).

IMÓVEL 2: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário Nova Tramandaí-Plano B, constituído do lote 16 da quadra D-26, medindo 12 metros de frente a Oeste no alinhamento da AV da República, tendo nos fundos a Leste a mesma medida da frente, onde entesta com o lote 34, por 25 metros de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte com o lote 17, e pelo outro lado ao Sul com o lote 15, melhor descrito e caracterizado em sua matrícula de nº66.634, do livro 02 do RGI de Tramandaí/RS. Avaliação: R\$120.000,00 (valor PRJ).

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. A venda será dos bens no estado em que se encontram. Visitação é essencial, marcar horário com a organização pelo whats do escritório. Leilão *on-line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

MAIS INFS: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br