



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE IMOVEIS NO CENTRO DE PORTO ALEGRE E EM GRAVATAÍ

Dia: 15 de OUTUBRO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: online através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juíz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5156461-47.2023.8.21.0001**

Exequente: **Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul**

Executado: **Sergei Ignácio Assis da Costa e Cecilia Reif da Costa**

IMÓVEL: A loja nº 32 do Edifício Galeria Eduardo à avenida Presidente Franklin Delano Roosevelt nº 1.264, localizada no pavimento térreo, com 36mq640 de área privativa de construção e 44mq136 de área total de construção; corresponde-lhe uma fração ideal de 0,024893 nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 13m20 de frente à avenida Presidente Franklin Delano Roosevelt, por 67m00 mais ou menos, de extensão da frente aos fundos, ao leste, a entestar com imóvel que é ou foi dos sucessores de Possidônio da Cunha, com quem também se divide por um lado, e, pelo outro lado com imóvel que é ou foi da Companhia Predial e Agrícola S/A., distanciado 56m00 da esquina com a rua Moura Azevedo. -Bairro: São Geraldo. -Quarteirão: avenidas Presidente Franklin Delano Roosevelt, São Pedro, Farrapos e rua Moura Azevedo. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 172.446 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$120.000,00

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 13 da quadra "A", com a área superficial de 443,25m², situado no loteamento denominado "Morada Gaúcha", no distrito da sede, neste município, medindo ao Norte, 15,00m de frente à rua "B", lado ímpar; nos fundos ao Sul, com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº 18; por um lado ao Leste, na extensão de 29,30m da frente ao fundo, divide-se com o lote nº 12; e, pelo outro lado ao Oeste, na extensão de 29,80m divide-se com o lote nº 14; distante 30,00m da esquina com a rua "A". Quarteirão: ruas "A"; "B"; "C" e terras de Anibal Kessler e outros. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 33.822 do Registro de Imóveis de Gravataí. Avaliação: R\$320.000,00

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 27 de OUTUBRO de 2026, às 11h, online através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% da avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 10%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br