



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE APTO E BOX BAIRRO HIGIENÓPOLIS, POA

Dia: 24 de SETEMBRO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos:

Processo nº. **5037896-66.2019.8.21.0001**

Exequente: **Porto Shop S/A**

Executado: **Luciana Reinert Chini**

* Apt. 204 do Edifício Sbofa California na Rua São Francisco da California 287, Bairro Higienópolis, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, à esquerda, o 3º contado da frente para os fundos, com área real privativa de 40,6544mq, e área real global de 70,8599mq, correspondendo-lhe no condomínio e no terreno a fração ideal equivalente à 0,025302. Bairro: Higienópolis. Quarteirão: ruas - São Francisco da California, Coronel Manoel Py, Marcelo Gama e Américo Vespúcio. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 57.303 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 246.000,00 (26/02/2025)

* Box nº 5 do "Edifício Sbofa Califórnia" sob nº 287 da rua São Francisco da Califórnia, localizado no sub-solo, com acesso pela rampa localizada à esquerda do observador postado na rua São Francisco da Califórnia, olhando de frente para o prédio, o - 1º da segunda fileira, contado da esquerda para a direita estando o observador postado na dita rua, coberto, com área real privativa de 17,5000mq e área real global de 29,2017mq, correspondendo-lhe no condomínio e no terreno a fração ideal equivalente à 0,009802. Bairro: Higienópolis. Quarteirão: ruas - São Francisco da California, Coronel Manoel Py, Marcelo Gama e Américo Vespúcio. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 57.328 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 24.000,00 (26/02/2025).

Como estão penhorados os direitos hereditários da executada correspondente ao percentual de 33,33% sobre o apartamento e sobre o box, a venda não poderá ocorrer por valor inferior a 66,66% da avaliação e somente à vista, conforme despacho.

Avaliação total: R\$ 270.000,00 (em 26/02/2025, valor a ser atualizado na data do leilão)

Caso não vendidos, **irão novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 06 de OUTUBRO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, por valor não inferior a 66,66% da avaliação.** Taxa de leilão: 6%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br