



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE IMÓVEIS NOS BAIRROS PETRÓPOLIS E MORRO SANTANA, EM POA

Dia: 24 de SETEMBRO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do 2º Juízo da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº 5025604-30.2011.8.21.0001

Exequente: **Estado do Rio Grande do Sul**

Executado: **Vera Rute Silva Antunes**

IMÓVEL: RESIDÊNCIA, com entrada pelo nº 115, da rua Victorino de Andrade Pinto, sendo a primeira economia a partir da divisa norte do terreno, com área real privativa de 233,85m², área de uso comum de 0,75m², área real total de 234,60m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,661 no terreno e nas coisas comuns do condomínio. **TERRENO DE USO EXCLUSIVO**: fazendo frente ao norte para a rua Victorino de Andrade Pinto onde mede 12,00m; fundos ao sul onde mede 12,00m e divide-se com a indústria de malhas; pelo lado oeste mede 19,55m, onde entesta com o imóvel que é ou foi de União Territorial Limitada, e pelo lado leste onde mede 19,55m e faz frente para a rua Emilio Keidann. O **TERRENO SOBRE O QUAL ESTÁ EDIFICADO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: Situado no bairro Petrópolis, loteamento Vila Protásio Alves, quarteirão formado pelas ruas Victorino de Andrade Pinto, B, H e Emilio Keidann, antiga rua "C", constituído do lote nº. 01, da quadra 2, da Vila Protásio Alves, no Morro Sant'Anna, medindo 12,00m de frente, ao norte, à rua Victorino de Andrade Pinto, lado ímpar, por 28,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura da frente, onde entesta com imóvel da União Territorial Limitada, com quem também se divide pelo lado oeste; dividindo-se, pelo outro lado, ao leste, com a rua Emilio Keidann, antiga rua C, onde também faz frente e forma esquina. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 133.576 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$303.000,00 (23/09/2024)

IMÓVEL: LOJA, com entrada pelo nº 117, da rua Emilio Keidann, sendo a segunda economia a partir da divisa norte do terreno, com área real privativa de 100,65m², área de uso comum de 0,75m², área real total de 101,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,339 no terreno e nas coisas comuns do condomínio. **TERRENO DE USO EXCLUSIVO**: fazendo frente ao leste para a rua Emilio Keidann onde mede 6,20m; fundos ao oeste onde mede 6,20m e entesta com imóvel da União Territorial Limitada; pelo lado norte mede 12,00m, fazendo divisa com a residência, e pelo lado sul onde mede 12,00m dividindo-se com imóvel que é ou foi da União Territorial Limitada. O **TERRENO SOBRE O QUAL ESTÁ EDIFICADO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: Situado no bairro Petrópolis, loteamento Vila Protásio Alves, quarteirão formado pelas ruas Victorino de Andrade Pinto, B, H e Emilio Keidann, antiga rua "C", constituído do lote nº. 01, da quadra 2, da Vila Protásio Alves, no Morro Sant'Anna, medindo 12,00m de frente, ao norte, à rua Victorino de Andrade Pinto, lado ímpar, por 28,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura da frente, onde entesta com imóvel da União Territorial Limitada, com quem também se divide pelo lado oeste; dividindo-se, pelo outro lado, ao leste, com a rua Emilio Keidann, antiga rua C, onde também faz frente e forma esquina. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 133.577 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 205.000,00 (23/09/2024)

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 06 de OUTUBRO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% da avaliação.** Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO**: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br