



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE DOIS BOXES DE ESTACIONAMENTO NO CONDOMÍNIO PARC VIENNE, EM POA

Dia: 15 de OUTUBRO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: online através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juíz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5128471-13.2025.8.21.0001**

Exequente: **Banco Bradesco S.A.**

Executado: **Angimed Produtos Hospitalares LTDA e Angela Colombo Salles**

IMÓVEL: O box 172 no Condomínio Parc Vienne, na R. Dr. Helmuth Weinmann, 200, Jardim Europa, POA/RS. Fração ideal de 0,001019 do terreno lotado sob nº 125 da Rua Dr. Helmuth Weimann, nº 200 da Avenida Ferdinand Kisslinger e nº 601 da Avenida Túlio de Rose, constituído pelo lote 1A com a área superficial de 9.568,48m², localizado no quarteirão formado pela Avenida Túlio de Rose, Ruas Padre Alois Kades S.J., Dr. Helmuth Weinmann e Avenida Ferdinand Kisslinger, com as seguintes medidas e confrontações: 144,32m ao norte, por uma linha mista formada por três segmentos: o primeiro reto, na direção Leste-Oeste, na extensão de 16,68m; o segundo curvo-côncavo na extensão de 50,19m e o terceiro reto, na direção Leste-Oeste na extensão de 77,45m, todos fazendo frente para o alinhamento da Avenida Túlio de Rose; 25,49m ao noroeste por segmento curvo-convexo com frente para a confluência formada pelos alinhamentos das Avenidas Túlio de Rose e Ferdinand Kisslinger; 103,74m ao sudoeste em linha curva-côncava de frente para o alinhamento da Avenida Ferdinand Kisslinger; 103,65m ao sudeste, dividindo-se com o lote 2A de propriedade da Goldsztein Administração e Incorporações Ltda.; 50,18m ao leste, dividindo-se com propriedade que é ou foi da Urbanizadora Mentz S.A. A dita fração ideal corresponderá ao espaço-estacionamento 172 com depósito 62 do Condomínio Parc Vienne, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 3 na matrícula número 142180, em data de 30.01.2008. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 145.215 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$120.000,00 (*cento e vinte mil reais*).

IMÓVEL: O box 117 no Condomínio Parc Vienne, na R. Dr. Helmuth Weinmann, 200, Jardim Europa, POA/RS. Fração ideal de 0,000477 do terreno lotado sob nº 125 da Rua Dr. Helmuth Weimann, nº 200 da Avenida Ferdinand Kisslinger e nº 601 da Avenida Túlio de Rose, constituído pelo lote 1A com a área superficial de 9.568,48m², localizado no quarteirão formado pela Avenida Túlio de Rose, Ruas Padre Alois Kades S.J., Dr. Helmuth Weinmann e Avenida Ferdinand Kisslinger, com as seguintes medidas e confrontações: 144,32m ao norte, por uma linha mista formada por três segmentos: o primeiro reto, na direção leste-oeste, na extensão de 16,68m; o segundo curvo-côncavo na extensão de 50,19m e o terceiro reto, na direção leste-oeste na extensão de 77,45m, todos fazendo frente para o alinhamento da Avenida Túlio de Rose; 25,49m ao noroeste por segmento curvo-convexo com frente para a confluência formada pelos alinhamentos das Avenidas Túlio de Rose e Ferdinand Kisslinger; 103,74m ao sudoeste em linha curva-côncava de frente para o alinhamento da Avenida Ferdinand Kisslinger; 103,65m ao sudeste, dividindo-se com o lote 2A de propriedade da Goldsztein Administração e Incorporações Ltda.; 50,18m ao leste, dividindo-se com propriedade que é ou foi da Urbanizadora Mentz S.A. A dita fração ideal corresponderá ao espaço-estacionamento 117 do Condomínio Parc Vienne, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 3 na matrícula número 142180, em data de 30.01.2008. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 145.160 da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$85.000,00 (*oitenta e cinco mil reais*).

Caso não vendidos, **irão novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 27 de OUTUBRO de 2026, às 11h, online através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação.** Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão de 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br