



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ITANHAÉM
FORO DE ITANHAÉM
2ª VARA

Avenida Rui Barbosa, 867, Centro - CEP 11740-000, Fone: (13)
 2104-0162, Itanhaém-SP - E-mail: itanhaem2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0001847-78.2024.8.26.0266**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Requerente: **FS Tatui Securitizadora S/A**
 Requerido: **João Rodrigo de Souza**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato negativo**
 Oficial de Justiça: **Rodrigo Menezes Souza (18579)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 266.2025/002931-0 dirigi-me ao endereço: RUA FLORIANOPOLIS, 164, JD SÃO FERNANDO e às 10h30 do dia 14/04, constatee se tratar de um imóvel em construção e após, procedi à avaliação, conforme auto e fotos que acompanham a presente certidão.
 Por fim, não localizei o executado ou eventuais trabalhadores/ocupantes.

O referido é verdade e dou fé.

Itanhaém, 21 de abril de 2025.

Número de Cotas: 1 – guia 25088. R\$ 106,08





Monitorado com
HDL
Esta local é monitorada 24 hrs
por um sistema de CFTV
Linha para o legend
de Cope



AUTO DE AVALIAÇÃO

Nº do Processo: 0001847-78.2024.8.26.0266 – 2ª VARA CÍVEL DE ITANHAÉM

Requerente: FS TATUI SECURITIZADORA S/A

Requerido: JOÃO RODRIGO DE SOUZA

Aos 14 dias do mês de ABRIL do ano de 2025, nesta cidade e comarca de Itanhaém/SP, rua florianopolis, 164, jd são fernando (lote 21 – quadra 40 – Jardim São Fernando), a fim de dar cumprimento ao mandado anexo, procedi à avaliação do(s) bem(s) abaixo(s) descrito(s):

Um imóvel, matrícula nº 182.495, do CRI de Itanhaém com 300m² de área do terreno e uma construção residencial em andamento.

Condições do Imóvel: () bom () regular () ruim (x) não foi possível verificar.

Localização/Infraestrutura: () boa (x) regular () ruim

Assim, avalio o bem em: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), considerando o preço médio obtido em sites de vendas de imóveis do mesmo bairro e em condições semelhantes.