

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

CNM 120568.2.0040204-39

Avaré, 26 de Dezembro

de 1989.

matrícula

40.204

ficha

001

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº04 DA QUADRA "BU" do loteamento denominado TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA I, situado no município de Arandú, desta comarca de Avaré, onde mede 20,00 m de frente para a rua nº 55; 20,00 m no fundo confrontando com Passagem Particular; 30,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 05; 30,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 03; encerrando a área total de 600,00 m2.

CONTRIBUINTE:- 017.132.

PROPRIETÁRIA:- KICAZÊ-AGROPECUÁRIA E COMERCIAL LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Avenida Brigadeiro Luis Antonio nº 4.556, CGC. sob nº 50.666.486/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 01 na matrícula nº 7.325, deste Cartório.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-

CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

R-01/40.204 - Avaré, 26/12/89. Pela Escritura de 07.11.1989 (Lº 1.480, Fls. 64 vº) do 16º Tabelionato de Notas da Capital deste Estado, a firma KICAZÊ-AGROPECUÁRIA E COMERCIAL LTDA, já qualificada e representada por MENTVM-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital deste Estado, Rua dos Gusmões nº 639, CGC. nº 47.686.955/0001-00, e esta representada por MARLENE DE ALMEIDA TAETS, RG nº 5.384.571 e CPF nº 642.172.308-00; V=E=N=D=E= o imóvel desta matrícula ao RENATO SLAVIERO, brasileiro, representante comercial, RG nº 8.764.931, casado pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrado sob nº 1.834, no Cartório de Registro de Imóveis de Itapeirica da Serra, neste Estado com MARIA FLORIDA CHAGAS SLAVIERO, brasileira, do lar, RG nº 11.463.011, CPF (comum) nº 239.544.938-53, residentes e domiciliados em Taboão da Serra, neste Estado, à Rua Ernesto Capelari, nº 188; pelo valor de Ncz\$ 0,06. Protocolado e Microfilmado sob nº 76.278.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-

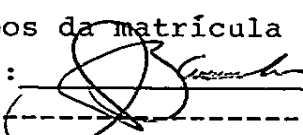
CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR.

(continua no verso)

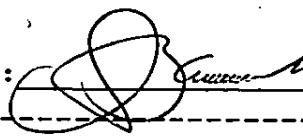
CNM 120568.2.0040204-39

matrícula
= 40.204 =ficha
= 001 =
versoAv-02/40.204 - Em 06 de agosto de 2015. REGISTRO ANTERIOR.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-01 de 20.08.1979 e o loteamento objeto do R-02 de 11 de outubro de 1979, ambos da matrícula nº 7.325, deste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).Av-03/40.204 - Em 06 de agosto de 2015. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).Av-04/40.204 - Em 06 de agosto de 2015. DENOMINAÇÃO DE RUA.

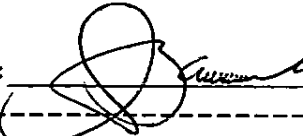
Pela Lei Municipal nº 1.236/99 de 12.08.1999, verifica-se que a Rua 55 passou a denominar RUA SUIÇA.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).Av-05/40.204 - Em 06 de agosto de 2015. ÓBITO.

Pela escritura de adjudicação de 06.02.2015 do 1º Tabelião de Notas de Taboão da Serra-SP (Lº 982, fls. 047/053), e certidão do Oficial de Registro Civil de São Paulo-SP, 13º Subdistrito-Butantã de 18.01.2008, extraída do assento número 48571 (Lº C-105, fls. 041v), verifica-se o FALECIMENTO do proprietário RENATO SLAVIERO, ocorrido em 11.01.2008, no estado civil de casado. Protocolado sob nº 214.564 em 21.07.2015.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).R-06/40.204 - Em 06 de agosto de 2015. ADJUDICAÇÃO.

Pela escritura de adjudicação mencionada na Av-05, dos bens deixados pelo falecimento do proprietário RENATO SLAVIERO, RG nº 8.764.931-7-SSP/SP, vendedor, qualificado no R-01, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 3.648,00 foi ADJUDICADO a cessionária herdeira filha GIULIANE ALESSANDRA SLAVIERO, RG nº 29.114.103-1-SSP/SP, CPF nº 226.228.688-47, brasileira, solteira, maior, analista de marketing, residente e domiciliada em Taboão da Serra-SP, na Rua Ernesto Capelari nº 188, Parque Santos Dumont. Protocolado sob nº 214.564 em 21.07.2015.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).R-07/40.204 - Em 24 de outubro de 2017. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 16.10.2017 do 2º Tabelião de Notas de Bauru-SP (Lº 1398, fls.

(continua na ficha 002)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARE

CNS 12056-8

matrícula

ficha

= 40.204 =

= 002 =

CNM 120568.2.0040204-39

223/225), a proprietária GIULIANE ALESSANDRA SLAVIERO, qualificada no R-06, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a DEILLON ALVES DANTAS, RG nº 59.148.966-1-SSP/SP, CPF nº 010.105.231-63, médico, e sua mulher CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA DANTAS, RG nº 43.029.199-1-SSP/SP, CPF nº 345.326.038-46, engenheira agrônoma, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Bauru-SP, na Rua Henrique Savi nº 3-62, bloco A, ap. 3-62, pelo preço de R\$ 20.832,00. Protocolado sob nº 228.623 em 17.10.2017. O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

R-08/40.204 – Em 24 de novembro de 2017. **HIPOTECA CEDULAR**.

Pela cédula rural hipotecária nº 40/00473-2, emitida em Ubirajara-SP em 21.11.2017, registrada neste Ofício no Lº Auxiliar 03 sob nº 28.432, a proprietária CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA DANTAS, agricultora, e seu marido DEILLON ALVES DANTAS, qualificados no R-07, **DERAM EM HIPOTECA CEDULAR** o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal (por sua agência de Ubirajara-SP, CNPJ nº 00.000.000/6680-01), para garantia da dívida de R\$ 91.554,18, pagável na praça de emissão da cédula, com vencimento em 25.11.2025, em 08 (oito) parcelas, vencíveis em 25.11.2018, em 25.11.2019, em 25.11.2020, em 25.11.2021, em 25.11.2022, em 25.11.2023, em 25.11.2024, e em 25.11.2025, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar, sendo os juros à taxa efetiva de 7,50% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título, e do qual faz parte integrante o orçamento de aplicação do crédito firmado em Ubirajara-SP em 21.11.2017. Protocolado sob nº 229.200 em 22.11.2017.

A Escrevente Autorizada: Hilde Cristina Moltzheim Sanches (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

Av-09/40.204 - (DIVÓRCIO DIRETO) - Em 05 de novembro de 2020.

Por Requerimento de 15 de outubro de 2020, e da certidão de casamento expedida em 27/08/2019, pelo Oficial de Registro Civil de Ubirajara, Comarca de Duarte-SP, extraída da Matrícula nº 121830.01.55.2017.2.00010.164.0001223-53, verifica-se o **DIVÓRCIO** de DEILLON ALVES DANTAS e CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA DANTAS, conforme Escritura de 06/08/2019 do 2º Tabelião de Notas de Bauru-SP (Lº 1.442, fls. 179/181), voltando a assinar CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA. Protocolado sob nº 246.546 em 23/10/2020.

Escrevente: Hilde Cristina Moltzheim Sanches Hilde Cristina Moltzheim Sanches.

Selo Digital: 120568331EO000095578IS20K

Av-10/40.204 - (PENHORA) - Em 02 de fevereiro de 2024.

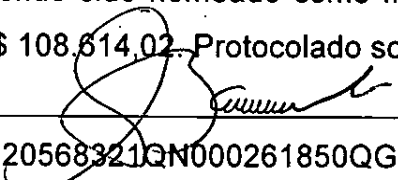
Por Penhora Online - Execução Civil PH000498193 certidão de 18 de janeiro de 2024, do Ofício

(continua no verso)

matrícula 40.204	Operador Nacional do Sistema de Registro Estrutural de Imóveis	ficha 02 verso
----------------------------	--	-----------------------------

CNM 120568.2.0040204-39

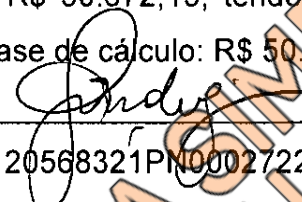
Judicial do Foro Central de Duartina, Comarca de Duartina-SP, processo nº 10008631920208260169, ação movida por BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, em face de CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA, CPF 345.326.038-46, foi determinada a presente averbação da PENHORA de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 108.614,02, tendo sido nomeado como fiel depositário CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA. Base de cálculo: R\$ 108.614,02. Protocolado sob nº 269.247 em 19/01/2024.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321QN000261850QG24R

Av-11/40.204 - (PENHORA) - Em 24 de abril de 2024.

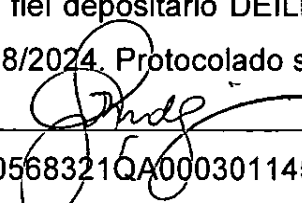
Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000510899 de 17 de abril de 2024, do 3º Ofício Cível de Bauru, Comarca de Bauru-SP, processo nº 1019958-38.2020.8.26.0071, ação movida por COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, CNPJ 45.236.791/0001-91, em face de CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA, CPF 345.326.038-46, foi determinada a presente averbação da PENHORA de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 50.672,15, tendo sido nomeado como fiel depositário CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA. Base de cálculo: R\$ 50.672,15. Protocolado sob nº 271.015 em 17/04/2024.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321PN000272284VB24W

Av-12/40.204 - (PENHORA) - Em 28 de outubro de 2024.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000538476 de 14 de outubro de 2024, do Ofício Judicial do Foro de Duartina, Comarca de Duartina-SP, processo nº 1000863-19.2020.8.26.0169, ação movida por BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, em face de DEILLON ALVES DANTAS, CPF 010.105.231-63, e CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA, CPF 345.326.038-46, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 108.614,02, tendo sido nomeado como fiel depositário DEILLON ALVES DANTAS. A presente é feita em cumprimento à decisão de 26/08/2024. Protocolado sob nº 274.981 em 14/10/2024.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321QA000301145WS24P