

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 Q

№ 174

MATRÍCULA N.º 4.258

FICHA 01

DATA 02 / 10 / 2001

IMÓVEL: Um terreno rural medindo 9,06 ha. (nove hectares e noventa e seis ares), situado no lugar denominado Córrego do Ouro, neste município, dentro das seguintes divisas: começa com terreno de Vania Maria do Nascimento, seguindo em frente com BR-381 até encontrar com o terreno de Telhas Galvanizadas Aravele Ltda., em seguida vira à esquerda descendo até a nascente, medindo aproximadamente 532 m., vira à esquerda em linha reta até encontrar o pont de partida, medindo aproximadamente 400,00 m. **PROPRIETÁRIA:** VÂNIA MARIA DO NASCIMENTO. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob n.º AV.6-403, fls. 215 do livro 2/B, deste Cartório. Nova Era, 02 de outubro de 2.001. O Oficial Substituto: MS 715 1 ED

R.1-4.258 - Nova Era, 02 de outubro de 2.001. TRANSMITENTE: VÂNIA MARIA DO NASCIMENTO, brasileira, separada judicialmente, CPF: 251.188.896-34, C.I.: MG-763.068 SSP/MG, residente na Av. Castelo Branco - 308 Apto.: 301, na cidade de João Monlevade - MG. ADQUIRENTE: TELHAS GALVONIZADAS ARALEVE LTDA ME, inscrita no CGC sob o n.º 03.787.024/0001-20, inscrição estadual n.º 447.080397-00-40, sedo neste município, representada pelo Sr. Unurá Pereira, brasileiro, casado, comerciante, CPF: 070.777.358-00, C.I.: 12.956.404 SSP/MG, residente à Rua José de Lima Bruma - 267, Bairro Serra, nesta cidade. IMÓVEL: O imóvel objeto da matrícula supra. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01 de outubro de 2.001, no Cartório do 1.º Office de Notas desta Comarca, fls. 163 v.º do livro de n.º 60N. VALOR: R\$ 6.000,00. O I.T.B.I foi pago junto a Moltipress, no valor de R\$ 120,00, como consta na escritura retro mencionada. Na Clausula Sexta, da mesma escritura, contém AD-CORPUS, ou seja, em caso de medição do terreno, a área será aquela que for apurada, de acordo com levantamento topográfico. Área cadastrada no INCRA sob n.º 0635869.01.4.01.4. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

Av.2-4.258 - Nova Era, 27 de novembro de 2.007. Proceda-se a esta averbação, "ex-officio", para constar que em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas soltas, os atos subsequentes desta matrícula serão inscritos no LIVRO 02 DE REGISTRO GERAL (FICHAS), ficando encerrada esta folha do presente livro. O Oficial: *Guarneri*

Matrícula escriturada em fichas soltas - Proveniente:
143/2023/ONC, ficando as folhas sequenciais às
escrituradas, numeradas parciais: 02, 03, 04,
05.
Nova Era, 26/04/2025 Oficial: *matheus*

**ESCREVENTE
AUTORIZADO**

PARA NAO VALER

Continuum no. Rcho n° 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

(RENUMERADA P/ FICHA 02)

DE NOVA ERA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

04.258

FICHA

01

Nova Era,

27 de novembro de 2007

Av.3-M-04.258

DATA: 27 de novembro de 2007

Procede-se a esta averbação, "ex-officio", para constar a abertura da ficha 01 da matrícula supra, em virtude da adoção do sistema de fichas soltas, com consequente encerramento das folhas 174 do livro 2-Q, deste Serviço. Tudo nos termos do § único do art. 173 da Lei 6.015/73.

Oficial,

Av.4-M-04.258

DATA: 27 de novembro de 2007

Procede-se a esta averbação, "ex-Ofício", para constar que o nome correto da empresa proprietária do imóvel retro matriculado é TELHAS GALVANIZADAS ARALEVE LTDA, e não como constou inadvertidamente no R.1-M-04.258, às folhas 174, do Livro 2-Q, deste Cartório. Tudo nos termos do Cartão de CNPJ da empresa e 1ª Alteração Contratual registrada na JUCEMG sob o nº 2833432. Documentos arquivados em Cartório.

Oficial,

R.5-M-04.258

DATA: 27 de novembro de 2007

TRANSMITENTE: TELHAS GALVANIZADAS ARALEVE LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob o nº 03.787.024/0001-20, inscrição Estadual nº 447.080397.00-40, com sede na margem da Rodovia BR 381, Km 325, Córrego do Ouro, Nova Era-MG, por seus representantes legais. ADQUIRENTE: URURAI PEREIRA, firma inscrita no CNPJ sob o nº 06.953.021/0001-08, com sede na Rua Tomaz Jacinto, 135, Bairro Morro Pau D' Óleo, nesta cidade, representada por seu proprietário Ururai Pereira, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº MG-12.956.494 SSP/MG, CPF nº 070.777.358-00, residente na Rua José de Lima Bruzzi, nº 267, Bairro Serra, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo matriculado sob a M-04.258, folhas 174, do livro 2-Q, imóvel assim caracterizado: Terreno rural medindo uma área total

Continua no verso

de 9,06 ha (nove hectares e seis ares), situado no lugar denominado Córrego do Ouro, neste município. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 124v, do livro 62N, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, em data de 25/09/2007. **VALOR:** R\$ 6.607,82. **AValiação Fiscal:** Não consta. **CONDICÕES:** Não há. **OBS:** A venda está sendo feita com a cláusula "Ad-Corpus".

Oficial, *Guarã*

R.6-M-04.258

DATA: 08 de abril de 2008

TRANSMITENTE: URURAI PEREIRA, firma com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 06.953.021/0001-08, por seu representante legal. **ADQUIRENTE:** SAULO MARTINS PEREIRA, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 179.760.496-15, casado sob o regime de comunhão de bens com MARLENE SOUSA ALVES PEREIRA, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Gustavo Lage, nº 75, Bairro Centenário. **IMÓVEL:** O mesmo matriculado sob a M-04.258, folhas 174, do livro 2-Q, imóvel assim caracterizado: Terreno rural medindo uma área total de 9,06 ha (nove hectares e seis ares), situado no lugar denominado Córrego do Ouro, neste município. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 262 a 263, do Livro 60, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, em data de 20/03/2008. **VALOR:** R\$ 6.948,74. **AValiação Fiscal:** Não consta. **CONDICÕES:** Não há.

Oficial, *Guarã*

Av.7-M-04.258

DATA: 08 de abril de 2008

Procede-se a esta averbação, "ex-Ofício", para constar que MARLENE SOUSA ALVES PEREIRA, proprietária do imóvel retro matriculado é portadora da CI nº MG-1.268.806 SSP/MG.

Oficial, *Guarã*

Av.8-M-04.258

DATA: 27 de fevereiro de 2013

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar a reserva da área de 1,93,73 ha (um hectare, noventa e três ares e setenta e três centiares), não inferior a 20% do imóvel retro matriculado, ficando gravada como de utilização limitada não podendo ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante

Continua na ficha nº (02) 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE NOVA ERA - MINAS GERAIS

(RENUMERADA P/ FICHA 03)

MATRÍCULA

04.258

FICHA

02

Nova Era,

27 de fevereiro de 2013

autorização do IEF. As áreas demarcadas para Reserva Legal possuem fisionomia vegetal de Floresta Estacional Semidecidual em estágio inicial de regeneração (Fragmento 01), e área com quase total predominância de pastagem, com pouquíssimas espécies arbóreas isoladas, apresentado boas condições edáficas e topográficas para a regeneração natural (Fragmento 02). As áreas de reserva estão divididas em 02 fragmentos, caracterizados da seguinte forma: Fragmento 01, com a área de 0,24,70 ha (vinte e quatro ares e setenta centiares), com as seguintes divisas: Inicia-se a descrição deste Perímetro no vértice PT_V_001, referenciado no Sistema Geodésico, datum WGS-84, meridiano central 45° WGr definido pela coordenada plano retangulares, sistema UTM N= 7.809.211,870m e E= 703.289,630m, marco este localizado num vértice dividindo-o com RODOVIA BR 381; deste segue confrontando com RODOVIA BR 381; com azimuth: 104°19'37" e distancia de 33,946 m até o vértice RL_V_001, de coordenadas N 7.809.203,470m e E 703.322,520m; deste segue até o vértice PT_V_015 confrontando com RESERVA LEGAL 2; com azimuth 228°51'04" e distancia de 18,951 m até o vértice RL_V_002, de coordenadas N 7.809.191,000m e E 703.308,250m; deste segue com azimuth 191°35'06" e distancia de 14,291 m até o vértice RL_V_003, de coordenadas N 7.809.177,000m e E 703.305,380m; deste segue com azimuth 211°33'17" e distancia de 19,950 m até o vértice RL_V_004, de coordenadas N 7.809.160,000m e E 703.294,940m; deste segue com azimuth 238°14'26" e distancia de 12,349 m até o vértice RL_V_005, de coordenadas N 7.809.153,500m e E 703.284,440m; deste segue com azimuth 353°17'39" e distancia de 16,614 m até o vértice RL_V_006, de coordenadas N 7.809.170,000m e E 703.282,500m; deste segue com azimuth 46°43'42" e distancia de 13,130 m até o vértice RL_V_007, de coordenadas N 7.809.179,000m e E 703.292,060m; deste segue com azimuth 0°00'00" e distancia de 6,000 m até o vértice RL_V_008, de coordenadas N 7.809.185,000m e E 703.292,060m; deste segue com azimuth 264°01'42" e distancia de 9,612 m até o vértice RL_V_009, de coordenadas N 7.809.184,000m e E 703.282,500m; deste segue com azimuth 219°36'28" e distancia de 10,384 m até o vértice RL_V_010, de coordenadas N 7.809.176,000m e E 703.275,880m; deste segue com azimuth 189°11'00" e distancia de 12,156 m até o vértice RL_V_011, de coordenadas N 7.809.164,000m e E 703.273,940m; deste segue com azimuth 222°01'14" e distancia de 12,788 m até o vértice RL_V_012, de coordenadas N

Continua no verso

7.809.154,500m e E 703.265,380m; deste segue com azimuth $294^{\circ}38'30''$ e distancia de 8,394 m até o vértice RL_V_013, de coordenadas N 7.809.158,000m e E 703.257,750m; deste segue com azimuth $355^{\circ}31'16''$ e distancia de 12,037 m até o vértice RL_V_014, de coordenadas N 7.809.170,000m e E 703.256,810m; deste segue com azimuth $287^{\circ}48'37''$ e distancia de 17,982 m até o vértice RL_V_015, de coordenadas N 7.809.175,500m e E 703.239,690m; deste segue com azimuth $343^{\circ}28'29''$ e distancia de 10,723 m até o vértice PT_V_015, de coordenadas N 7.809.185,780m e E 703.236,640m; deste segue confrontando com RODOVIA BR 381; com azimuth $63^{\circ}47'11''$ e distancia de 59,065 m até o vértice PT_V_001, ponto inicial da descrição deste perimetro; - **Fragmento 02, com a área de 1,69,03 ha (um hectare, sessenta e nove ares e três centiares)**, com as seguintes divisas: Inicia-se a descrição deste Perimetro no vértice RL_V_001, referenciado no Sistema Geodésico, datum WGS-84, meridiano central 45° WGr definido pela coordenada plano retangulares, sistema UTM N= 7.809.203,470m e E= 703.322,520m, marco este localizado num vértice dividindo-o com RODOVIA BR 381; deste segue confrontando com RODOVIA BR 381; com azimuth $104^{\circ}19'59''$ e distancia de 79,133 m até o vértice RLR_V_016, de coordenadas N 7.809.183,880m e E 703.399,190m; deste segue até o vértice RL_V_019 confrontando com ÁREA DA PRÓPRIA FAZENDA; com azimuth $180^{\circ}25'08''$ e distancia (Desenvolvimento do Arco) de 162,506 m até o vértice RLR_V_017, de coordenadas N 7.809.084,030m e E 703.398,460m; deste segue com azimuth $142^{\circ}26'09''$ e distancia de 7,759 m até o vértice RLR_V_018, de coordenadas N 7.809.077,880m e E 703.403,190m; deste segue com azimuth $128^{\circ}44'31''$ e distancia de 29,450 m até o vértice RLR_V_019, de coordenadas N 7.809.059,450m e E 703.426,160m; deste segue confrontando com URURAI PEREIRA; com azimuth $184^{\circ}59'58''$ e distancia de 21,803 m até o vértice RLR_V_020, de coordenadas N 7.809.037,730m e E 703.424,260m; deste segue confrontando com ÁREA DA PRÓPRIA FAZENDA; com azimuth $287^{\circ}16'39''$ e distancia de 244,345 m até o vértice PT_V_011, de coordenadas N 7.809.110,300m e E 703.190,940m; deste segue até o vértice PT_V_015 confrontando com RODOVIA BR 381; com azimuth $13^{\circ}12'45''$ e distancia de 16,363 m até o vértice PT_V_012, de coordenadas N 7.809.126,230m e E 703.194,680m; deste segue com azimuth $30^{\circ}45'34''$ e distancia de 7,215 m até o vértice PT_V_013, de coordenadas N 7.809.132,430m e E 703.198,370m; deste segue com azimuth $50^{\circ}37'03''$ e distancia de 18,203 m até o vértice PT_V_014, de coordenadas N 7.809.143,980m e E 703.212,440m; deste segue com azimuth $30^{\circ}04'07''$ e distancia de 48,300 m até o vértice PT_V_015, de coordenadas N 7.809.185,780m e E 703.236,640m; deste segue até o vértice RL_V_001 confrontando com RESERVA LEGAL 1; com azimuth $163^{\circ}28'29''$ e distancia de 10,723 m até o vértice RL_V_015, de coordenadas N 7.809.175,500m e E 703.239,690m; deste segue com azimuth $107^{\circ}48'37''$ e distancia de 17,982 m até o

Continua na ficha nº **03** 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

(RENUMERADA P/ FICHA 04)

DE NOVA ERA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

04.258

FICHA

03

Nova Era,

27 de fevereiro de 2013

vértice RL_V_014, de coordenadas N 7.809.170,000m e E 703.256,810m; deste segue com azimuth 175°31'16" e distancia de 12,037 m até o vértice RL_V_013, de coordenadas N 7.809.158,000m e E 703.257,750m; deste segue com azimuth 114°38'30" e distancia de 8,394 m até o vértice RL_V_012, de coordenadas N 7.809.154,500m e E 703.265,380m; deste segue com azimuth 42°01'14" e distancia de 12,788 m até o vértice RL_V_011, de coordenadas N 7.809.164,000m e E 703.273,940m; deste segue com azimuth 9°11'00" e distancia de 12,156 m até o vértice RL_V_010, de coordenadas N 7.809.176,000m e E 703.275,880m; deste segue com azimuth 39°36'28" e distancia de 10,384 m até o vértice RL_V_009, de coordenadas N 7.809.184,000m e E 703.282,500m; deste segue com azimuth 84°01'42" e distancia de 9,612 m até o vértice RL_V_008, de coordenadas N 7.809.185,000m e E 703.292,060m; deste segue com azimuth 180°00'00" e distancia de 6,000 m até o vértice RL_V_007, de coordenadas N 7.809.179,000m e E 703.292,060m; deste segue com azimuth 226°43'42" e distancia de 13,130 m até o vértice RL_V_006, de coordenadas N 7.809.170,000m e E 703.282,500m; deste segue com azimuth 173°17'39" e distancia de 16,614 m até o vértice RL_V_005, de coordenadas N 7.809.153,500m e E 703.284,440m; deste segue com azimuth 58°14'26" e distancia de 12,349 m até o vértice RL_V_004, de coordenadas N 7.809.160,000m e E 703.294,940m; deste segue com azimuth 31°33'17" e distancia de 19,950 m até o vértice RL_V_003, de coordenadas N 7.809.177,000m e E 703.305,380m; deste segue com azimuth 11°35'06" e distancia de 14,291 m até o vértice RL_V_002, de coordenadas N 7.809.191,000m e E 703.308,250m; deste segue com azimuth 48°51'04" e distancia de 18,951 m até o vértice RL_V_001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tudo conforme Termo de Responsabilidade/Compromisso de Averbação e Preservação de Reserva Legal, firmado pelas partes em data de 19/11/2012. Foi apresentado o ART nº 2012/05792, técnico responsável Marcos Fabiano Rocha Grijó, CRBio: 057221/04-D. Documentos arquivados em Cartório.

Oficial,

[Assinatura]

Av.9-M-04.258

DATA: 13 de março de 2014

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que MARLENE SOUSA

Continuo no verso

ALVES PEREIRA, proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, é portadora do CPF nº 257.539.406-68. Documento arquivado em Cartório. (EMOLUM.: R\$ 11,86; RECOMPE: R\$ 0,71; Tx. FISC.: R\$ 3,95; TOTAL: R\$ 16,52) - PROTOCOLO nº 10234 datado de 25/02/2014.

Oficial,

Av.10-M-04.258

DATA: 13 de março de 2014

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que em data de 13/09/2012 foi registrada, sob o nº 505 do Livro 03 de Registro Auxiliar (Fichas), deste Cartório, a Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial (Comunhão Universal de Bens), lavrada às folhas 34, do Livro 32, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Nova Era-MG, em data de 20/05/1985, que tem como partes SAULO MARTINS PEREIRA e MARLENE DAS GRAÇAS DE SOUSA ALVES, que após o casamento passou a assinar MARLENE SOUSA ALVES PEREIRA. (EMOLUM.: R\$ 11,86; RECOMPE: R\$ 0,71; Tx. FISC.: R\$ 3,95; TOTAL: R\$ 16,52) - PROTOCOLO nº 10234 datado de 25/02/2014.

Oficial,

Av.11-M-04.258

DATA: 13 de março de 2014

Procede-se a esta averbação, "ex-Ofício", para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o Niref 6.659.569-0, estando inscrito no Cadastro do INCRA sob o nº 950.063.563.676-5, Módulo Rural (ha) 0,0000 e FMP(ha) 2,0000. Tudo nos termos da CND de Imóvel Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, através do sítio eletrônico oficial, em data de 25/02/2014; e do CCIR para o exercício de 2006/2007/2008/2009, expedido pelo INCRA. Documentos arquivados em Cartório. - PROTOCOLO nº 10234 datado de 25/02/2014.

Oficial,

R.12-M-04.258

DATA: 13 de março de 2014

TRANSMITENTES: SAULO MARTINS PEREIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, empresário, portador da CI nº M-1.113.185 SSP/MG e do CPF nº 179.760.496-15, e sua mulher MARLENE SOUSA ALVES PEREIRA,

Continua na ficha nº 04105

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

(RENUMERADA P/ FICHA 05)

DE NOVA ERA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

04.258

FICHA

04

Nova Era, 13 de março de 2014

brasileira, empresária, portadora da CI nº M-1.268.806 SSP/MG e do CPF nº 257.539.406-68, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** MIRIAM SOARES NOGUEIRA PEREIRA, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da CI nº MG-2.495.731 e do CPF nº 428.160.336-00, residente nesta cidade, na Rua Tomaz Jacinto, 145, Morro do Pau D' Óleo. **IMÓVEL:** O mesmo objeto da presente matrícula, imóvel assim caracterizado: Terreno rural medindo uma área total de 9,06 ha (nove hectares e seis ares), situado no lugar denominado Córrego do Ouro, neste município de Nova Era-MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 033 a 034, do Livro 72, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Nova Era-MG, em data de 27/09/2013. **VALOR:** R\$ 9.349,92. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 9.349,92. **VALOR DECLARADO:** R\$ 37.500,00. **CONDIÇÕES:** Não há. (EMOLUM.: R\$ 721,91; RECOMPE: R\$ 43,31; Tx. FISC.: R\$ 294,88; TOTAL: R\$ 1.060,10) **PROTOCOLO** nº 10234 datado de 25/02/2014.

Oficial,

[Assinatura]

R.13-M-04.258

DATA: 04 de dezembro de 2018

REGISTRO DE PENHORA - AUTOR/EXEQUENTE: ESTADO DE MINAS GERAIS. **RÉUS/EXECUTADOS:** ARALEVE ENGENHARIA LTDA e outros. **DEPOSITÁRIO:** Uiruzi Pereira. **IMÓVEL:** O mesmo objeto da presente matrícula, imóvel assim caracterizado: Terreno rural medindo uma área total de 9,06 ha (nove hectares e seis ares), situado no lugar denominado Córrego do Ouro, neste município de Nova Era-MG. **TÍTULO:** Mandado (Ofício nº 10-3186-6), expedido pelo MM. Juiz da Vara Única desta Comarca de Nova Era-MG, aos 31/10/2018, e Carta de Intimação - Complemento Livre, datada de 21/11/2018, assinada pela Escrivã Judicial da Vara Única desta Comarca de Nova Era-MG, ambos extraídos dos autos nº 0447.10.003186-6, Execução Fiscal que o autor move contra os réus. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 3.177.027,85. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 10.000.000,00 - Incluindo os imóveis das matrículas M-04.246 e M-04.789, deste Cartório. (ISENTO - Emolum.: R\$ 0,00; Recompe: R\$ 0,00; Tx.

Continue no verso

Documento gerado automaticamente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
do Brasil em um só lugar

Fisc.: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Cód. do ato: 4527-8; Qtd. de atos:
1) - PROTOCOLO nº 12082 datado de 20/11/2018.

Oficial,



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar