

Matrícula

-3128-

Fls

-1-

Duartina, 21 de março de 1984

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, correspondente aos lote 16, - da quadra 10, que mede 10 metros de frente por 29 metros de cada - lado da frente aos fundos, com a área total de 290 metros quadra - dos, situada a Rua Domiciano Aredes, antiga Carlos de Campos, nesta cidade, distrito, município e comarca, confrontando pela frente com a referida via pública, de um lado com o lote 15, de outro lado com o lote 17 e pelos fundos com o lote 18, desmembrado da matrícula - numero 3126 desta Registro Imobiliário.

PROPRIETÁRIO: MARIA MAGDALENA PAGLIARI CARLONI brasileira, viúva, - proprietária, residente nesta cidade. Duartina, 21 de março de 1984. Eu, _____ (ARNALDO RODRIGUES FERNANDES) Oficial, datilografei e subscrevi!

R- 1/3128- Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 22 de novembro de 1983, nas notas do 1º Tabelião desta cidade, livro 39 - fls. 120, Maria Magdãlena Pagliari Carloni, brasileira, viúva, do - comercio, c/o. 139.682.898/20, residente nesta cidade, vendeu o - imóvel supra caracterizado a JOÃO LOZANO FILHO, brasileiro, do co - mercio, R.G. 4.331.337, casado pelo regime da comunhão geral de - bens anterior a lei nº 6515/77 com Eliana Santo Maranhão Lozano, - portadores do c/o. 139.092.238/34, residentes nesta cidade, pela - importância de R\$ 250.000,00. Duartina, 21 de março de 1984. Eu, -

(ARNALDO RODRIGUES FERNANDES) Oficial, datilografei e subscrevi.

R. 2/3128- Por Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada aos 13 de Fevereiro de 2021, no 3º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Bauru/SP, no livro 1.607, páginas 087, dos bens deixados por falecimento de **ELIANA SALLETE MARANHO LOZANO**, que era brasileira, casada, do lar, portadora da CI. RG nº 6.756.899-3-SSP-SP e inscrita no CPF/MF. sob nº. 129.434.588-56, cujo falecimento ocorreu aos 06 de Julho de 2019, conforme certidão de óbito registrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 113886 01 55 2019 4 00029 123 0014336 56, expedida aos 10 de Julho de 2019; **VERIFICA-SE** que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PARTILHADO na proporção de 50% ao viúvo meeiro: JOÃO LOZANO FILHO**, brasileiro, viúvo, empresário, portador da CI. RG nº 4.331.337-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 139.092.238-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Domiciano Aredes, nº 603, centro; e, na proporção de 16,666% à cada um dos herdeiros filhos: a) JOÃO LOZANO NETTO, brasileiro, empresário, portador da CI. RG. nº 25.539.627-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 147.257.808-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA NOGUEIRA LOZANO**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da CI. RG. nº 24.313.479-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 205.445.148-74, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Antonio Luiz Gomes dos Reis, nº 7, centro; b) **ANA FLÁVIA MARANHO LOZANO OTSUKA BERGAMO**, brasileira, do comércio, portadora da CI. RG. nº 30.239.769-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 290.687.248-27, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LEANDRO OTSUKA BERGAMO**, brasileiro, do comércio, portador

Duartina, de de 19.....

da CI. RG. nº 43.492.458-SSP-SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 337.873.088-50, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Theofilo Cordovil, nº 43; e, c) **PABLO TADEO MARANHO LOZANO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI. RG. nº 27.713.716-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 266.385.908-71, residente e domiciliado na capital deste Estado de São Paulo, à Rua Gomes de Carvalho, nº 455, apto. 42, sendo atribuído o valor de **R\$ 5.551,77 (para efeitos fiscais R\$ 10.420,63)**. **Código/Indisponibilidade:** não há restrições, **HASH:** nº. **b4a3.d3e6.9f4d.92f4.f614.baa4.c536.f321.9070.58e3**. **Duartina, 29 de Dezembro de 2022.** Eu, (MARCELO HENRIQUE RIBEIRO) Escrevente Autorizado, digitei. Eu, (CELSO RIBEIRO RADIGHIERI) Oficial Interino, subscrevi. (selo digital: 120212321000000004576022B)

Av. 3/3.128- Por requerimento do **BANCO BRADESCO S.A.**, sociedade anônima aberta, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com matriz no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, CEP 06029-900, representado neste ato pelo seu procurador Marcelo Augusto de Souza Garms, brasileiro, advogado, inscrito no OAB/SP nº 212.791 e no CPF sob nº 310.143.378-95, com endereço profissional na Rua Júlio de Mesquita Filho, nº 6-38, Jardim Aeroporto, na cidade de Bauru/SP, o qual juntou a Decisão-Mandado (de acordo com artigo 828 do Código de Processo Civil), datada de **17 de Abril de 2023**, expedido pela Vara Única desta comarca de Duartina/SP, devidamente assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Waldir Idalêncio dos Santos Cruz, MM. Juiz de Direito, para ficar constando na presente matrícula a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1000456-08.2023.8.26.0169, em que são partes como Exequente: BANCO BRADESCO S.A., e como Executado(s): JOÃO LOZANO NETTO, inscrito no CPF sob nº 147.257.808-20, e JOÃO LOZANO NETTO EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 02.095.217/0001-58, cuja valor da causa é de **R\$ 150.910,35**. **Duartina, 05 de Maio de 2023.** Eu, (JULIO CESAR PRATES CARDOZO) Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. (Selo Digital: 1202123310000000049196230)

Av. 4/3.128- Por requerimento do **BANCO BRADESCO S.A.**, sociedade anônima aberta, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com matriz no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, CEP 06029-900, representado neste ato pelo seu procurador Marcelo Augusto de Souza Garms, brasileiro, advogado, inscrito no OAB/SP nº 212.791 e no CPF sob nº 310.143.378-95, com endereço profissional na Rua Júlio de Mesquita Filho, nº 6-38, Jardim Aeroporto, na cidade de Bauru/SP, o qual juntou a Decisão-Mandado (de acordo com artigo 828 do Código de Processo Civil), datada de **17 de Abril de 2023**, expedido pela Vara Única desta comarca de Duartina/SP, devidamente assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Waldir Idalêncio dos Santos Cruz, MM. Juiz de Direito, para ficar constando na presente matrícula a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1000457-90.2023.8.26.0169, em que são partes como Exequente: BANCO BRADESCO S.A., e como Executado(s): JOÃO LOZANO NETTO, inscrito no CPF sob nº 147.257.808-20, e JOÃO LOZANO NETTO EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 02.095.217/0001-58, cuja valor da causa é de **R\$ 125.475,74**. **Duartina, 05 de Maio de 2023.** Eu, (JULIO CESAR PRATES CARDOZO) Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. (Selo Digital: 1202123310000000049207235)

Av. 5/3.128- Pelo MANDADO por meio de documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Provimentos CG. 6/2009 e CG. 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial eletrônico de 14 de abril de 2009 e 12 de setembro de 2012, no site [HTTP://www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br), expedido aos 12 de Agosto de 2024, protocolado na presente Serventia sob nº. 63.251, na data de 12/08/2024, extraído dos Autos do **Processo de Execução Civil**, número de ordem **1000457-90.2023.8.26.0169** (protocolo penhora online: PH000527870),

Duartina/SP, de de

requerido pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ. sob nº. 60.746.948/0001-12, contra **JOÃO LOZANO NETTO**, inscrito no CPF. sob nº. 147.257.808-20, **VERIFICA-SE** que uma parte ideal correspondente à 16,666% do imóvel objeto desta matrícula (juntamente com outros imóveis), pertencente ao executado João Lozano Netto, foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$ 125.475,74 (para efeitos fiscais R\$ 25.095,14). Tendo sido nomeado como depositário o executado João Lozano Netto, Duartina, 04 de Setembro de 2024. Eu, (MARCELO HENRIQUE RIBEIRO) Escrevente Autorizado, digitei, Eu, (CELSO RIBEIRO RADIGHIERI) Oficial Substituto, subscrevi. (selo digital: 120212331000000006737724S)

Av. 6/3.128- Pelo Mandado, por meio de documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, expedido aos 23 de Janeiro de 2025, protocolado na presente Serventia sob nº. 64.118, na data de 23/01/2025, extraído dos Autos do Processo de Execução Civil, número de ordem 10004560820238200169 (protocolo penhora online: PH000551727), requerido pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ. sob nº. 60.746.948/0001-12, contra **JOÃO LOZANO NETTO**, inscrito no CPF. sob nº. 147.257.808-20, **VERIFICA-SE** que uma parte ideal correspondente à 16,666% do imóvel objeto desta matrícula (juntamente com outros imóveis), pertencente ao executado João Lozano Netto, foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$ 182.182,93 (para efeitos fiscais R\$ 36.436,58). Tendo sido nomeado como depositário o executado João Lozano Netto, Duartina, 29 de Janeiro de 2025. Eu, (MARCELO HENRIQUE RIBEIRO) Escrevente Autorizado, digitei e subscrevi. (selo digital: 1202123310000000073382251)

PARA SIMPLIFICAR O REGISTRO
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital