



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

fls. 226

CNM nº 120386.2.0087589-80

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS nº 12.038-6

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

87.589

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (☒) C.P.M.	01272710001103-50211553
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA	
Situação	CONDOMÍNIO VITTA VENETO II		
Denominação	RUA NEUSA ROS MAZER Nº 210 – APTO Nº 14 – 1º ANDAR – BLOCO "A" – TORRE 03		
MATRÍCULA Nº 87.589 - Protocolo nº 184.254 (13/12/2019) - 20 DE JANEIRO DE 2020 IMÓVEL: O apartamento residencial sob nº 14 (quatorze), localizado no 1º andar do Bloco "A" da Torre 03 do Condomínio "VITTA VENETO II", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na RUA NEUSA ROS MAZER Nº 210 (DUZENTOS E DEZ), contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, circulação, sala e cozinha/área de serviço; com área real privativa de 43,060 metros quadrados, área de uso comum de divisão proporcional de 46,357 metros quadrados, totalizando uma área real de 89,417 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002976190 no terreno e nas coisas comuns; confrontando pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento nº 12; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 12 do bloco "B"; e, pelos fundos com áreas comuns do condomínio, <u>cabendo a essa unidade o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral.</u> O terreno onde se assenta o edifício contém 17.882,66 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 78.973. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01.2727.1.0001.103, código 50211553. PROPRIETÁRIA: BRUNA TATIANA DA SILVA, RG nº 48.324.499-5/SP e CPF nº 392.586.998/07, brasileira, solteira, maior, trabalhadora dos serviços de contabilidade, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Milan nº 01, fundos, Jardim Santa Bárbara. REGISTROS ANTERIORES: R.632/78.973, de 29 de agosto de 2018; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.816/78.973, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 12.901, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Selo Digital: 1203863F1000000005294520X Sertãozinho, 20 de janeiro de 2020. A Substituta do Oficial: Andréia Cristina Corbo Mussin Storto ----- Av.1/ 87.589 - 20 DE JANEIRO DE 2020 - Prot. 184.254 (13/12/2019) - (transporte de ônus) Procede-se a esta averbação <i>ex-officio</i> para constar que, existe gravando o imóvel desta matrícula a Alienação Fiduciária, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, originada pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta vinculada do FGTS do Devedor, de nº 8.7877.0369457-3, objeto do R.633/78.973, no valor de R\$ 84.636,38, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 471,86, vencendo a primeira prestação em 24 de agosto de 2018, amortizado pela Tabela Price - TP, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 142.000,00. Selo Digital: 1203863F10000000052605207 Sertãozinho, 20 de janeiro de 2020. A Substituta do Oficial: Andréia Cristina Corbo Mussin Storto ----- Microfilme 8.364-A-SL			

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

fls. 227

CNM nº 120386.2.0087589-80

MATRÍCULA

87.589

FOLHA

01

VERSO

Av.2/ 87.589 - 08 DE MAIO DE 2026 - Prot. 239.195 (17/04/2026) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, ficam **PENHORADOS** os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, decorrentes do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária, objeto do R.633/78.973, transportada para a Av.1/87.589, pertencentes à executada, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 16 de abril de 2026, às 16h 12m 05s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000614298, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 05 de março de 2026, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 45.984,96** (quarenta e cinco mil, novecentos e oitenta e quatro reais e noventa e seis centavos), processo nº 1007306-26/2021.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO VITTA VENETO II**, CNPJ nº 35.899.075/0001-30, e como **EXECUTADA: BRUNA TATIANA DA SILVA**, CPF nº 392.586.998/07, tendo sido a executada, nomeada depositária. *Digitado e Conferido: Carolina M. R. Faria.*

Selo Digital: 120386331000000032235126V. Sertãozinho, 08 de maio de 2026.

A Escrevente Habilitada:

Carolina Macedo Rodrigues Faria

A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

---Digitalizado 9.914-CN/VM---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFQ3H-ZCCPS-GPE57-VZ3HM>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

fls. 228

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, além do certificado na matrícula, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel. CERTIFICO finalmente que, a presente certidão digital foi extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.

Último ato: AV.2
Conferida por: Quézia Leticia dos Santos
Sertãozinho-SP, 08 de maio de 2026.

Assinado digitalmente, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, por:
CAROLINA MACÊDO RODRIGUES FARIA
ESCREVENTE

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao SEFAZ....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município..	R\$	0,92
Ao Min. Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	76,52

ertidão de ato praticado protocolo nº: 239195

Controle:



205059

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C30000000322352269

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFQ3H-ZCCPS-GPE57-VZ3HM>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELA DE OLIVEIRA ARRUDA, liberado nos autos em 15/05/2026 às 11:43. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007306-26.2021.8.26.0597 e código 14GFnpKx.