



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Telêmaco Borba
Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, 1103 - Macopa - TELÊMACO BORBA
/PR - CEP: 84.261-320 - Telefone: (42) 3272-6391

Autos nº. 0001159-03.2017.8.16.0085

Processo: 0001159-03.2017.8.16.0085

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Contratos Bancários

Valor da Causa: R\$115.189,08

Exequente(s): • BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ: 60.746.948/0001-12)
Avenida Cidade de Deus, s/nº 4º andar do Prédio Novo - Vila Yara - OSASCO/SP
- CEP: 06.029-900 - E-mail: 4260.arnaldo@bradesco.com.br

Executado(s): • ANTONIO SIDERLEI SIQUEIRA (RG: 32196993 SSP/PR e CPF/CNPJ:
409.520.709-44)
Fazenda dos Quinhentos, s/n - Rosário do Ivaí - ROSÁRIO DO IVAÍ/PR - CEP:
86.850-000

• JOSLAINE FERNANDES BATISTA (RG: 63692786 SSP/PR e CPF/CNPJ:
016.065.609-56)
Rua João Siqueira Filho, 96 - Socomim - TELÊMACO BORBA/PR - CEP: 84.266-
050

Aos dezenove dias do mês agosto de 2025, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da Secretaria da Vara Cível de Grandes Rios/PR, após diligências e informações necessárias, procedi da seguinte forma:

AValiação: — Fração ideal de 50 % (cinquenta por cento) do Lote de terreno urbano nº 03 (três), da quadra nº 79 (setenta e nove), situados com frente para a Rodovia PR 239, cadastro Estado municipal 704, do Loteamento denominado Vila Nogueira, na cidade de Imbaú, do Paraná, com área total de 738,00 m2 (setecentos e trinta e oito metros quadrados), que avalio em R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), sendo fração ideal dos executados 180.000,00 (cento e oitenta mil reais); possuindo como benfeitorias uma residência em metros alvenaria, cobertura de telhas, com aproximadamente 166,00 m2 (cento e sessenta e seis quadrados), que avalio em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil ideal reais), sendo fração aos executados 90.000,00 (noventa mil reais), perfazendo o total da avaliação em R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais), **com fração ideal aos executados de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)**, com demais medidas, divisas e demais confrontações constante na matrícula de número 29.681 do C.R.I. local. O referido é verdade e dou fé.

Telêmaco Borba, 19 de agosto de 2025.

Kássia Camargo
Oficiala de Justiça



Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 540.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

19/08/2025 a 01/08/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

347 dias

1,034366

Percentual correspondente

347 dias

3,436624 %

Valor corrigido para 01/08/2026

(=)

R\$ 558.557,77

Sub Total

(=)

R\$ 558.557,77

Valor total

(=)

R\$ 558.557,77

[Retornar](#) [Imprimir](#)

