



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Telêmaco Borba
Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, 1103 - Macopa - TELÊMACO BORBA
/PR - CEP: 84.261-320 - Telefone: (42) 3272-6391

Autos nº. 0001159-03.2017.8.16.0085

Processo: 0001159-03.2017.8.16.0085

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Contratos Bancários

Valor da Causa: R\$115.189,08

Exequente(s): • BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ: 60.746.948/0001-12)
Avenida Cidade de Deus, s/nº 4º andar do Prédio Novo - Vila Yara - OSASCO/SP
- CEP: 06.029-900 - E-mail: 4260.arnaldo@bradesco.com.br

Executado(s): • ANTONIO SIDERLEI SIQUEIRA (RG: 32196993 SSP/PR e CPF/CNPJ:
409.520.709-44)
Fazenda dos Quinhentos, s/n - Rosário do Ivaí - ROSÁRIO DO IVAÍ/PR - CEP:
86.850-000

• JOSLAINE FERNANDES BATISTA (RG: 63692786 SSP/PR e CPF/CNPJ:
016.065.609-56)
Rua João Siqueira Filho, 96 - Socomim - TELÊMACO BORBA/PR - CEP: 84.266-
050

Aos dezenove dias do mês agosto de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da Secretaria da Vara Cível de Grandes Rios/PR, após diligências e informações necessárias, procedi da seguinte forma:

AValiação: — Fração ideal de 50 % (cinquenta por cento) do Lote de terreno urbano nº 07-A (sete A), da quadra nº 79 (setenta e nove), situados com frente para a Rua Janeiro, 36, cadastro municipal 21270, do Loteamento denominado Vila Nogueira, na cidade de Imbaú, nesta Comarca, Estado do Paraná, com área total de 157,00 m2 (cento e cinquenta e sete metros quadrados), que avalio em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); com fração ideal aos executados de 30.000,00 (trinta mil reais); - possuindo como benfeitorias uma construção residencial em alvenaria, cobertura de telhas, com garagem medindo aproximadamente 70,00 m2 (setenta metros quadrados), que avalio em R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), fração ideal aos executados de 42.000,00 (quarenta e dois mil reais); perfazendo o valor total da avaliação em R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), **com fração ideal aos executados de 72.000,00 (setenta e dois mil reais)**, com medidas, divisas e demais confrontações constante na matrícula de número 30.989 do C.R.I. local.

Telêmaco Borba, 19 de agosto de 2025.

Kássia Camargo

Oficiala de Justiça



Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 144.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	19/08/2025 a 01/08/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	347 dias	1,034366
Percentual correspondente	347 dias	3,436624 %
Valor corrigido para 01/08/2026	(=)	R\$ 148.948,74
Sub Total	(=)	R\$ 148.948,74
Valor total	(=)	R\$ 148.948,74

[Retornar](#) [Imprimir](#)

