



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Telêmaco Borba
Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, 1103 - Macopa - TELÊMACO BORBA
/PR - CEP: 84.261-320 - Telefone: (42) 3272-6391

Autos nº. 0001159-03.2017.8.16.0085

Processo: 0001159-03.2017.8.16.0085

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Contratos Bancários

Valor da Causa: R\$115.189,08

Exequente(s): • BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ: 60.746.948/0001-12)
Avenida Cidade de Deus, s/nº 4º andar do Prédio Novo - Vila Yara - OSASCO/SP
- CEP: 06.029-900 - E-mail: 4260.arnaldo@bradesco.com.br

Executado(s): • ANTONIO SIDERLEI SIQUEIRA (RG: 32196993 SSP/PR e CPF/CNPJ:
409.520.709-44)
Fazenda dos Quinhentos, s/n - Rosário do Ivaí - ROSÁRIO DO IVAÍ/PR - CEP:
86.850-000

• JOSLAINE FERNANDES BATISTA (RG: 63692786 SSP/PR e CPF/CNPJ:
016.065.609-56)
Rua João Siqueira Filho, 96 - Socomim - TELÊMACO BORBA/PR - CEP: 84.266-
050

Aos dezenove dias do mês agosto de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da Secretaria da Vara Cível de Grandes Rios/PR, após diligências e informações necessárias, procedi da seguinte forma:

AValiação: — Fração ideal de 50 % (cinquenta por cento) do Lote de terreno urbano nº 07 (sete), da quadra nº 79 (setenta e nove), cadastro municipal 1317, situados com frente para a Rua Janeiro, esquina com à Rua Antunes, do Loteamento denominado Vila Nogueira, na cidade de Imbaú, nesta Comarca, Estado do Paraná, com área total de 3.437,00 m2 (três mil quatrocentos e trinta e sete metros quadrados), sendo a área com topografia em desnível e sem benfeitorias, que avalio em 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais), **com fração ideal aos executados de R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)**, com medidas, divisas e demais confrontações constante na matrícula de número 30.991 do C.R.I. local.

Telêmaco Borba, 19 de agosto de 2025.

Kássia Camargo

Oficiala de Justiça





Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 310.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/09/2025 a 01/08/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	334 dias	1,034388
Percentual correspondente	334 dias	3,438793 %
Valor corrigido para 01/08/2026	(=)	R\$ 320.660,26
Sub Total	(=)	R\$ 320.660,26
Valor total	(=)	R\$ 320.660,26

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	310.000,00
Data inicial	01/09/2025
Data final	01/08/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/09/2025	01/10/2025	0,4400 (%)	311.364,00
01/10/2025	01/11/2025	0,0000 (%)	311.364,00
01/11/2025	01/12/2025	0,0200 (%)	311.426,27
01/12/2025	01/01/2026	0,1550 (%)	311.908,98
01/01/2026	01/02/2026	0,2950 (%)	312.829,12
01/02/2026	01/03/2026	-0,1400 (%)	312.391,15
01/03/2026	01/04/2026	1,0250 (%)	315.593,16
01/04/2026	01/05/2026	1,6100 (%)	320.674,21
01/05/2026	01/06/2026	0,7600 (%)	323.111,34
01/06/2026	01/07/2026	-0,3250 (%)	322.061,23
01/07/2026	01/08/2026	-0,4350 (%)	320.660,26

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 320.660,26
Valor total	(=)	R\$ 320.660,26

[Retornar](#) [Imprimir](#)



-49%

