



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Telêmaco Borba
Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, 1103 - Macopa - TELÊMACO BORBA
/PR - CEP: 84.261-320 - Telefone: (42) 3272-6391

Autos nº. 0001159-03.2017.8.16.0085

Processo: 0001159-03.2017.8.16.0085

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Contratos Bancários

Valor da Causa: R\$115.189,08

Exequente(s): • BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ: 60.746.948/0001-12)
Avenida Cidade de Deus, s/nº 4º andar do Prédio Novo - Vila Yara - OSASCO/SP
- CEP: 06.029-900 - E-mail: 4260.arnaldo@bradesco.com.br

Executado(s): • ANTONIO SIDERLEI SIQUEIRA (RG: 32196993 SSP/PR e CPF/CNPJ:
409.520.709-44)
Fazenda dos Quinhentos, s/n - Rosário do Ivaí - ROSÁRIO DO IVAÍ/PR - CEP:
86.850-000

• JOSLAINE FERNANDES BATISTA (RG: 63692786 SSP/PR e CPF/CNPJ:
016.065.609-56)
Rua João Siqueira Filho, 96 - Socomim - TELÊMACO BORBA/PR - CEP: 84.266-
050

Aos dezenove dias do mês agosto de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da Secretaria da Vara Cível de Grandes Rios/PR, após diligências e informações necessárias, procedi da seguinte forma:

AValiação: - Fração ideal de 50 % (cinquenta por cento) do Lote de terreno urbano nº 02-A (dois A), da quadra nº 79 (setenta e nove) situados com frente para à Rodovia PR 239, n. 651, cadastro municipal 1315, do Loteamento denominado Vila Nogueira, na cidade de Imbaú, nesta Comarca, Estado do Paraná, com área total de 390,06m2 (trezentos e noventa metros vírgula seis centímetros quadrados), que avalio em R\$ 160.000,09 (cento e sessenta mil reais), com fração ideal aos executados de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais); - possuindo como benfeitorias, uma construção comercial tipo barracão mista de alvenaria e madeira, cobertura de fibro cimento, com aproximadamente 153,00 m2 (cento e cinquenta e três metros quadrados), que avalio em 120.000,00 (cento e vinte mil reais) com fração ideal aos executados de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); - perfazendo valor total da avaliação em R\$ 312.000,00 (trezentos e doze mil reais), **com fração ideal aos executados de R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais)**, com medidas, divisas e demais confrontações constante na matrícula de número 29.680 do CRI. local.

Telêmaco Borba, 19 de agosto de 2025.

Kássia Camargo

Oficiala de Justiça

Fonte de informações: Comércio Imobiliário de Telêmaco Borba

Imobiliaria Imbaú: Corretora Raquel Ribeiro Domingues



Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 312.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

19/08/2025 a 01/08/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

347 dias

1,034366

Percentual correspondente

347 dias

3,436624 %

Valor corrigido para 01/08/2026

(=)

R\$ 322.722,27

Sub Total

(=)

R\$ 322.722,27

Valor total

(=)

R\$ 322.722,27

[Retornar](#) [Imprimir](#)

