

119
MD

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 — Comarca de São Lourenço - MG — F. n.º 01

F. N. 01

MATRÍCULA N.º 6.995

DATA: 09.06.86

IMÓVEL:- Lote de terreno de nº. 02, da quadra 08, Loteamento Parque Olímpico, nesta cidade, com a área de 588,00ms²., confrontando pela frente com a Rua Antônio Candal por 12,00ms.; fundos com Samuel G. de Moraes por 11,00ms.; lado direito com Carmem Squilaci por 52,50ms.; e, lado esquerdo com os vendedores por 51,50ms.

Proprietários: JOSE BACHA FILHO, aposentado, CPF 030.710.066-91 e sua mulher LEILA LUCIA DE OLIVEIRA BACHA, brasileiros, residentes nesta.

Reg. 01- Mat. 1.651- Livro 02. O Oficial Substituto.

Reg. 01- 6.995- prot. 12.375- 09.06.86- Transmitentes: José Bacha Filho e sua mulher Leila Lucia de Oliveira Bacha, acima qualificados. Adquirente: CEZAR EDUARDO MOREIRA CERQUEIRA, brasileiro, comerciante, CPF:-- 132.456.606-00 e Identidade nº. M-460.406/MG, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria da Consolação Cerqueira, residente nesta. Compra e venda de 05.06.86, do 1º Ofício desta comarca, Livro 057-A, fls. - 153, valor de Cz\$50.000,00. Dou fé. O Oficial Substituto.

Reg. 02- 6.995- Prot. 13.661- 11.05.87- Transmitentes: Cezar Eduardo Moreira Cerqueira e sua mulher Maria da Consolação Cerqueira, acima qualificados. Adquirente: ATHAYDE SPERLE, brasileiro, casado com Sibéria Cândida da Silva Sperle, sob o regime da comunhão de bens, empresário, portadores do CPF. nº. 073.087.797-34 e identidade nº. 00028723-7-IFP, residentes à Rua Gel. Moriente, nº. 138/1001, no Rio de Janeiro. Compra e venda de 04.05.87, do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, livro 057-A, fls. 180, valor de Cz\$165.000,00. Dou fé. O Oficial.

Reg. 03- 6.995- Prot. 15.637- 07.07.88- Transmitentes: Athayde Sperle e sua mulher Sibéria Cândida da Silva Sperle., acima qualificados. Adquirente: IZOLDA CREMONINE SILVA., brasileira, solteira, jornalista, portadora do CPF. nº. 523.553.068-34 e identidade nº. 316229-SSP-SP, residente à Rua Gandavo, nº. 188-A, Aptº. 103-A, Vila Mariana-SP. Compra e venda de 04.07.88, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 61-A, fls. 048, valor de Cz\$300.000,00. Dou fé. O Oficial.

(continua no verso)

João Pereira Netto Junior - Oficial
José Geraldo Pereira Netto - Substituto
Marco Antônio da Mota - Escrevente



49.259



Continua na página 02

Reg. 04- 6.995- Prot. 18.520- 07.05.90- Transmittente: Izolda Cremonini - Silva., retro qualificada. Adquirente: CEZAR EDUARDO MOREIRA CERQUEIRA, - brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens com Maria da Consolação Cerqueira, portador da identidade nº. M-460.406-SSP-MG e do CPF. nº. 132.456.606-00, residente nesta cidade. Compre e venda do 30.04.1990, do Cartório da Paz desta cidade, livro 115, fls. 116, valor de - - - Cr\$230.000,00., sendo no ato a quantia de Cr\$100.000,00 e o saldo restante representado por duas notas promissórias com vencimentos para 30.10.90 e 30.03.91, juntamente com o lote de nº. 01, constante da matrícula de nº. 6.994, do livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

R. 05 - 6.995 - Prot. 51.213 - 03.07.2008 - PENHORA - Exeqüente: Fazenda Pública Federal, Executado: Cezar Indústria e Comércio Ltda., CGC 17.633.264/0001-85; César Eduardo Moreira Cerqueira; e, Maria da Consolação Cerqueira. Certidão para registro de penhora, datada de 24.06.2008, expedida pela 2ª. Vara Cível desta Comarca, Processo nº. 0637 98 002149-6. Execução Fiscal. Valor da Causa: R\$18.625,29. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av. 06 - 6.995 - Prot. 58.040 - 01.07.2010 - Procede-se com a presente averbação nos termos do Ofício s/nº, datado de 20.05.2010, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal nº. 0637.98.001622-3, movida pela Fazenda Pública Federal contra Cezar Indústria e Comércio de Calçados Ltda. e outros, devidamente assinado pelo MM. Juiz da referida Vara, Dr. Pedro Jorge de Oliveira Netto, que fica arquivado nesta serventia, para ficar consignado a **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL** sob o presente imóvel. O valor consolidado é de R\$35.610,96. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

Av. 07 - 6.995 - Prot. 58.169 - 13.07.2010 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se com a presente averbação nos termos do Ofício nº. 439/2010, datado de 28.06.2010, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº. 0637.97.001297-6, movida pela Fazenda Pública Federal contra Cezar Indústria e Comércio de Calçados Ltda. e outros, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Fernando Catapano Prince Xavier, que fica arquivado nesta serventia, para ficar consignado que o imóvel constante da presente matrícula, em nome de Cezar Eduardo Moreira Cerqueira, inscrito no CPF nº. 132.456.606-00, encontra-se **INDISPONÍVEL** para todos os efeitos legais. Dou fé. O Oficial Substituto. *[Assinatura]*

Av. 08 - 6.995 - Prot. 62.806 - 04.10.2011 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação nos termos do Ofício nº. 637 98 1622-3, datado de 23.09.2011, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº. 0637.98.001622-3, figurando como exequente Fazenda Pública Federal contra Cezar Indústria e Comércio de Calçados Ltda. e outro(s), devidamente assinado pelo MM.ª Juíza de Direito da referida Vara, Dr.ª Cecília Natsukiko Miahira Goya, que fica

(continua na Ficha Nº 82)



49.259



pag. 2

Continua na página 03

120
mm

6.995
MATRÍCULA
LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LOURENÇO - MG		MATRÍCULA 6.995
João Pereira Neto Júnior - Oficial Júlio César Crio Nogueira - Substituto		REGISTRO GERAL Data 04.10.2011
Rubrica <i>J. C. Nogueira</i>		Fls. 02

IMÓVEL:

...continuação

arquivado nesta serventia, para ficar consignado que o imóvel constante da presente matrícula, em nome de Cezar Eduardo Moreira Cerqueira, retro qualificado, encontra-se **INDISPONÍVEL** para todos os efeitos legais. Dou fé. O Oficial Substituto.

J. C. Nogueira

R. 09 - 6.995 - Prot. 70.249 - 19.07.2013 - PENHORA - Procede-se a presente averbação nos termos do Mandado de Averbação, datado de 08 de julho de 2013, expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, processo nº. 0016223-94.1998.8.13.0637 / 0637.98.001622-3, autos de execução fiscal entre partes a Fazenda Pública Federal e Cezar Indústria e Comércio de Calçados Ltda. e outros, para ficar consignada a penhora do imóvel da presente matrícula no valor estimativo de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais). Dou fé. O Oficial.

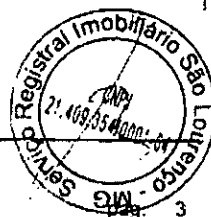
Av. 10 - 6.995 - Prot. 73.315 - 03.06.2014 - Procede-se a presente averbação nos termos da Certidão, datada de 23/05/2014, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída do processo nº. 0637.12.010047-3, pelo Escrivão Judicial Cleber Jorge de Araújo, nos termos do artigo 615-A do CPC alterado pela Lei 11.382 de 06.12.2006, para ficar consignado que foi ajuizada e distribuída uma Ação de Procedimento Ordinário, proposta por Neide Expedita de Oliveira, contra Hélio Jefferson de Souza e Nizia de Oliveira Costa. Dou fé. São Lourenço, 04 de junho de 2014. O Oficial Substituto.

J. C. Nogueira

O conteúdo desta matrícula e suas próximas averbações e registros ficam transferidos automaticamente para folha A4 de igual teor a partir desta data. Dou fé. *Eurazor Junqueira* Oficial de Registro de Imóveis.



49.259



Continua na página 04

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO - MG

REGISTRO GERAL - Livro 2

Continuação da matrícula nº 6.995 - Folha nº 3

R-11-6.995 - Protocolo nº 89.620 - 16.09.2019 - PENHORA - Em cumprimento ao Ofício nº 484/2019, de 09 de setembro de 2019, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da ação de execução fiscal nº 0637.97.001285-1, tendo como exequente A União - (Fazenda Pública Federal) e executado César Indústria e Comércio de Calçados Ltda., o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado nos autos supra no valor de R\$28.112,62 (vinte e oito mil, cento e doze reais e sessenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário fiel, Hélio Jefferson de Souza, CPF nº 117.770.536-72. Isento de emolumentos. Número do selo: DAG57519. Código de validação: 8370-8341-7272-7651. Código: 4524-5-10. São Lourenço-MG, 16 de setembro de 2019. Dou fé. Eu, Rafael Junqueira, Oficial.(RDSJ)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 6995, registrada nesta serventia, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Leonardo Chaves Arantes

São Lourenço, 16 de setembro de 2019.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São Lourenço - MG - CNS 05.982-4

Selo Eletrônico nº DAG57524
Cód Seg.: 0633-2947-3229-2844



Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



49.259

pag. 4