

Opinião de Valor

Lote Jardim Leblon
Rua Riachão Jacuípe, 570 - Jardim Leblon
Guarulhos / SP

MARCOS EDIEL RIBEIRO DE SOUZA

Ref.: 25_55090

Maio de 2025

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, nº 1830
12º Andar – Torre 4
Itaim Bibi, São Paulo
contato@binswanger.com.br
+55 11 2985.1101
www.binswangerbrazil.com.br



São Paulo, 20 de fevereiro de 2025

Marcos Ediel Ribeiro de Souza

***REF: Lote localizado na Rua Riachão Jacuípe,
570 – Jardim Leblon – Guarulhos/SP.***

Atendendo à solicitação de Marcos Ediel Ribeiro de Souza, a BINSWANGER BRAZIL efetuou a avaliação do imóvel em referência, determinando seus valores de mercado para venda e na data-base maio de 2025.

No relatório anexo descrevemos a propriedade em estudo, bem como a metodologia utilizada para o cálculo dos valores.

Consideramos que, mediante a entrega deste relatório, os serviços objeto de nossa proposta encontram-se totalmente concluídos.

Agradecemos a oportunidade de elaborarmos este trabalho e colocamo-nos à disposição para dirimir quaisquer eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

ISABELA DORA COSTA
MONASTERSKY:14400445895

Assinado de forma digital por ISABELA DORA
COSTA MONASTERSKY:14400445895
Dados: 2025.05.20 14:23:09 -0300

Isabela Dora Costa Monastersky - MRICS
BINSWANGER BRAZIL



SUMÁRIO	4
1. DOCUMENTAÇÃO.....	5
2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	6
2.1. LOCALIZAÇÃO	6
3. METODOLOGIA EMPREGADA	7
4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	10
4.1. CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO – MÉTODO EVOLUTIVO	10
5. CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO	14
APÊNDICE A – MÉTODO COMPARATIVO – TERRENO	15

SUMÁRIO

INTERESSADO	MARCOS EDIEL RIBEIRO DE SOUZA		
PROPRIETÁRIO	GABRIEL POLITI, ISAAC POLITI, MAURICIO POLITI E ELIAS POLITI		
OCUPAÇÃO	Não Identificado (vistoria não realizada)		
OBJETIVO	Valor de Mercado de Venda		
FINALIDADE	Determinação de Valor de Ativos		
IDENTIFICAÇÃO	Lote Jardim Leblon		
TIPOLOGIA	Residencial - Casa		
OBJETO	Endereço	Rua Riachão Jacuípe, 570	
	Bairro	Jardim Leblon	
	Cidade/UF	Guarulhos / SP	
	Área de Terreno	208,00 m²	
	Área Construída	61,92 m²	
DATA VISTORIA	Não Realizada	DATA BASE	fevereiro-2025

CONCLUSÃO DE VALOR

VALOR VENDA	(Evolutivo)	R\$ 271.300,00	Duzentos E Setenta E Um Mil, Trezentos Reais
-------------	-------------	----------------	--

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

METODOLOGIA	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	GRAU DE PRECISÃO
Comparativo Direto de Terreno	Grau II	Grau III
Evolutivo	Grau I	n/a

1. DOCUMENTAÇÃO

Esta avaliação foi embasada nos seguintes documentos recebidos do contratante:

Matrícula

Número / Cartório:	137.745 / 1º Registro de Imóveis de Guarulhos
Proprietário:	GABRIEL POLITI, ISAAC POLITI, MAURICIO POLITI E ELIAS POLITI
Área de Terreno:	208,00 m²
Área Construída:	N/A
Área Privativa:	N/A
Nº de Vagas:	N/A
Último ato praticado:	R.3, datado de 22/03/1989 - TROCA DE MATRÍCULA
Data da última emissão:	12/03/2019
Observação:	N/A

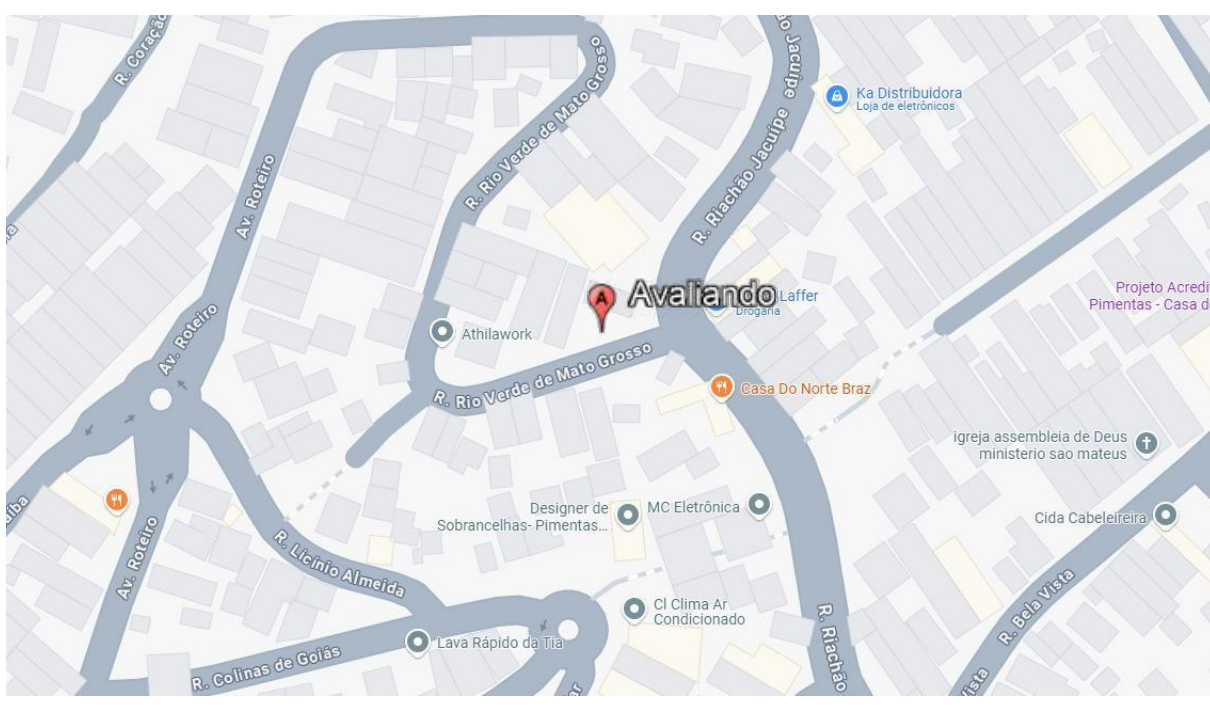
IPTU

Inscrição Cadastral:	094.31.93.0211.00.000
Contribuinte:	GINALDO CORREIRA DE OLIVEIRA
Área de Terreno:	208,00 m²
Área Construída:	61,92 m²
Ano de Exercício:	2025
Testada:	17,50 m
Observação:	N/A

2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

2.1. LOCALIZAÇÃO

O mapa a seguir ilustra a localização do imóvel na região:



Mapa de Localização do Imóvel

Como pontos de referência, podemos citar que o imóvel está a cerca de:

- ✓ 1,1 km do Supermercado Nagumo;
- ✓ 1,5 da Rodovia Ayrton Senna;
- ✓ 4 km da Rodovia Presidente Dutra;
- ✓ 12,9 km do Aeroporto Internacional de São Paulo/Guarulhos.

3. METODOLOGIA EMPREGADA

A metodologia adotada para este trabalho fundamenta-se nos seguintes critérios e preceitos: **NBR 14653**; Parte 1 – Procedimentos Gerais; Parte 2 - Imóveis Urbanos e Parte 4 - Empreendimentos, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas); Normas para Avaliações de Imóveis Urbanos publicadas pelo **IBAPE/SP** (Instituto Brasileiro e Avaliações e Perícias de Engenharia); Requisitos básicos do *Red Book*, estipulados pelo RICS (*Royal Institution of Chartered Surveyors*), da Grã Bretanha.

O avaliando teve seu valor de mercado obtido pelas seguintes metodologias:

Metodologia	Valor Aferido
✓ Método Comparativo Direto de Dados de Mercado	Valor de Mercado de Venda de Terreno
✓ Método Evolutivo	Valor Patrimonial / Valor de Mercado
✓ Método do Custo	Aferição do Custo de Benfeitorias

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

“Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”.

O **método comparativo direto de dados de mercado** consiste na apuração do valor de um imóvel por meio da análise do comportamento do mercado imobiliário relativo ao segmento enfocado e prevê a comparação direta com outros imóveis similares, em oferta ou recentemente transacionados, cujas características, preços e condições gerais sejam conhecidos no mercado, sendo ponderados tecnicamente os dados e atributos (intrínsecos e extrínsecos) das referências de mercado que exerçam influência na formação dos preços.

As características e atributos dos elementos pesquisados, que exerçam influência na formação do valor dos imóveis, são homogeneizados através de **Tratamento por Fatores** ou **Inferência Estatística**:

- ✓ A técnica de **Tratamento por Fatores** para determinação de valores de imóveis admite, *a priori*, a validade da existência de relações fixas entre as diferenças dos atributos específicos dos elementos da amostra e os seus respectivos preços.
- ✓ A técnica de **Inferência Estatística** consiste em partir de uma amostra coletada em pesquisa de mercado, contendo elementos comparáveis, para deduzir uma expressão algébrica que traduza a variação do valor do imóvel na região.

MÉTODO EVOLUTIVO

“Identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes calculados por métodos distintos. Caso a finalidade seja a identificação do valor de mercado, deve ser considerado o fator de comercialização¹”.

O **método evolutivo** trata da composição do valor total do bem a partir do valor do terreno (calculado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado), somado o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado através do método da quantificação do custo – por custos unitários ou por orçamentos analíticos, ou através do método comparativo direto de custo.

MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DE CUSTO

Utilizado para identificar o custo de reedição de benfeitorias. Pode ser apropriado pelo custo unitário básico de construção ou por orçamento, com citação das fontes consultadas.

Para o cálculo do valor das construções e benfeitorias foi utilizado como base o Custo Unitário Básico (CUB) mensalmente divulgado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (SINDUSCON), de acordo com o tipo de construção do imóvel e região onde está localizado. Neste caso, são adicionados ao custo básico de construção eventuais custos adicionais e ponderação de padrão, taxa de administração e BDI (Benefício e Despesas Indiretas).

¹ Fator de Comercialização: razão entre o valor de mercado de um bem e seu custo de reedição ou de substituição, que pode ser maior ou menor do que 1 (um)

DEFINIÇÃO DE VALOR DE MERCADO

O valor de mercado livre pode ser definido pelo valor que acreditamos ser razoável para realizar a venda ou locação da propriedade na data da avaliação, sem cláusulas restritivas e com pagamento à vista, admitindo-se:

- ✓ um proprietário disposto a efetuar a transação;
- ✓ que, previamente à data da avaliação, tivesse havido um período razoável para realização do marketing apropriado, a fim de estabelecer um acordo sobre o preço e demais condições envolvidas para a efetiva conclusão da transação;
- ✓ que as condições de mercado, os níveis de valores e outras circunstâncias não tenham sofrido modificações entre a data da assinatura do contrato de compra e venda ou de locação previamente assumida e da efetiva conclusão da transação, ou seja, data da avaliação, e
- ✓ não considerando a possibilidade de uma oferta adicional, por parte de um comprador com “especial” interesse na propriedade em questão.

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

4.1. CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO – MÉTODO EVOLUTIVO

Considerando a escassez de elementos comparativos similares ao avaliando, o valor de mercado do imóvel foi aferido através do método evolutivo, que identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes: o terreno e as benfeitorias. Assim, obtivemos o valor patrimonial do imóvel e, para valor de mercado, foi aplicado o fator comercialização.

O valor de venda do terreno foi obtido através do método comparativo direto e o valor das benfeitorias, através do método do custo, que serão detalhados a seguir.

O valor do imóvel é dado pela seguinte expressão:

$$VP = (VT + VB) \quad , \text{ onde:}$$

VT = Valor do Terreno	R\$ 189.000,00
VB = Valor das Benfeitorias Depreciadas	R\$ 82.300,00
VP = VALOR PATRIMONIAL ARREDONDADO	R\$271.300,00

$$VM = VP \times FC \quad , \text{ onde:}$$

VP = Valor Patrimonial	R\$ 271.300,00
FC = Fator Comercialização	1,00
VM = VALOR DE MERCADO ARREDONDADO	R\$ 271.300,00

Nota 01: Valor Patrimonial – somatório do valor de terreno, benfeitorias e eventuais equipamentos de um imóvel. Para que ele represente o valor de mercado deve ser apurado e aplicado o Fator de Comercialização (FC) com base em informações de mercado levantadas pelo avaliador ou em pesquisa de caráter regional.

4.1.1. Valor de Mercado do Terreno – Método Comparativo Direto

Foi realizada pesquisa de mercado contemporânea à data base da avaliação com o objetivo de obter amostragem representativa de imóveis de características semelhantes na área de influência, visando a explicar o comportamento do mercado da região.

O nível de influência dos fatores utilizados foi baseado em estudos consagrados publicados e estão mencionados a seguir:

Fator oferta

A aplicação deste fator considera a margem de desconto em uma negociação de mercado.

Fator localização

Item de influência significativa no valor de um imóvel, ponderado não em simples distância medida em metros ou quilômetros e sim na proximidade de polos atrativos e/ou ocorrência de fator relevante. Foram ponderados por meio de dados publicados, como índice fiscal ou planta genérica de valores do município, ou em entrevistas com profissionais do mercado imobiliário.

Fator área

A tendência do mercado é reduzir o valor unitário por unidade de área à medida que a área negociada aumenta. Utilizamos a seguinte expressão, onde: x: área do imóvel avaliado e y: a área da pesquisa de mercado.

$$Fa = (y/x)^{0,25} \quad \text{se } 0,70 < (y/x) < 1,30$$

$$Fa = (y/x)^{0,125} \quad \text{se } (y/x) < 0,70 \text{ ou } (y/x) > 1,30$$

ANÁLISE DOS VALORES OBTIDOS

Os valores de mercado indicados são resultado do tratamento dos dados coletados no mercado imobiliário local, conforme apresentado no Apêndice.

Toda a avaliação tem um intervalo de confiança mínimo e máximo. Neste caso, utilizamos o intervalo do campo de arbítrio, conforme apresentado a seguir:

Valores	mínimo	médio	máximo
Valor Unitário (R\$/m²)	774,25	910,88	1.047,51

Devido às características físicas do imóvel, adotamos o valor médio como valor de mercado de venda.

O valor de venda do terreno será dado pela seguinte expressão:

$V = Vu \times A$, onde:

Vu = Valor Unitário adotado	R\$ 910,88
A = Área Total de Terreno	208,00 m²
V = Valor Total	R\$ 189.463,04
VALOR TOTAL ARREDONDADO	R\$ 189.000,00

4.1.2. Valor de Benfeitorias – Método da Quantificação de Custo

Utilizamos como referência de custo o índice CUB – R8N, conforme planilha abaixo:

Cálculo do custo de reedição: Benfeitorias / Construção											
Referência de Custo:		CUB (R-8N)	R\$ 2.053,66								
Data Base:		mai-25									
ID	Descrição	Área construída (m²)	Padrão	Índice / Pond. Padrão	Custo (R\$/m²)	Custo de reposição (R\$)	Idade (anos)	VU	EC	Depreciação	Custo de reedição (R\$) (arred.)
1	Casa	61,92 m²	casa econômico	1,07	R\$ 2.197,42	R\$ 136.064,01	40	70	D	0,605	R\$ 82.300,00
	Benfeitorias averbada	61,92 m²				R\$ 136.064,01					R\$ 82.300,00
Total		61,92 m²				R\$ 136.064,01					R\$ 82.300,00
Valor em R\$/m²						R\$ 2.197,42					R\$ 1.329,13
Depreciação média											0,60
Idade: estimada (em anos) / VU: Vida Útil (em anos) / EC: Estado de Conservação											

Idade: estimada (em anos) / VU: Vida Útil (em anos) / EC: Estado de Conservação

5. CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

De acordo com nossas análises e premissas aqui apresentadas, concluímos os seguintes valores do imóvel em referência:

VALOR VENDA	(Evolutivo)	R\$ 271.300,00 Duzentos E Setenta E Um Mil, Trezentos Reais
-------------	-------------	---

Binswanger Brazil
CREA: 494866



Larissa Mattos Santos
Corretora
CRECI: 133617

Mariana Candida Ferreira

Mariana Candida Ferreira Menon
Corretora
CRECI: 243854-F

ISABELA DORA COSTA
MONASTERSKY: 14400
445895

Assinado de forma digital por
ISABELA DORA COSTA
MONASTERSKY: 14400445895
Dados: 2025.05.20 14:26:15 -03'00'

Isabela Dora Costa Monastersky - MRICS
Diretora de Consultoria e Avaliações
CREA: 506.007.193-1



Carlos Henrique David

Carlos Henrique David
Corretor
CRECI: 116375

APÊNDICE A – MÉTODO COMPARATIVO – TERRENO

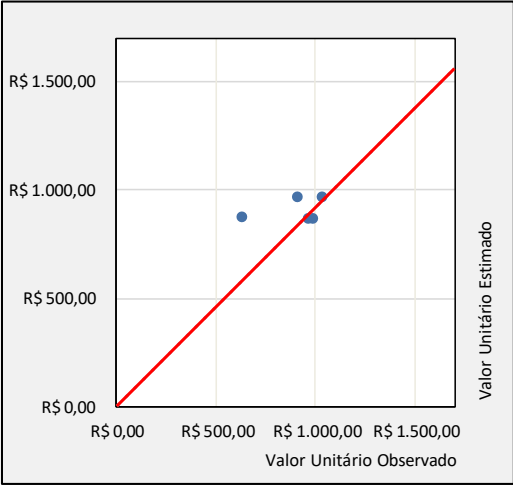
Pesquisa

Item	Endereço	Terreno		Contato		
		Área Total de Terreno	Índice Local	Imobiliária	Contato	Telefone
Aval.	Rua Riachão Jacuípe, 570	208,00 m²	100	-	-	-
1	Rua Arquiteto Aldo Ristori, s/n	334,00 m²	100	Mirante Imóveis	Claude	(11) 94343-6163
2	Rua Barra de Santo Antônio, 56	300,00 m²	100	Ferrari Ramos	Moisés	(11) 4965-8100 / (11) 99483-2356
3	Rua Feira Grande, 91	300,00 m²	100	Ferrari Ramos	Moisés	(11) 4965-8100 / (11) 99483-2356
4	Rua Adriano dos Santos Cavalcanti, 542	126,00 m²	100	C4 BROKERS	Ailton Santos	(11) 96463-1119 / (11) 93494-3964
5	Rua Manga, 617	280,00 m²	110	Imóvel Clube	Gabriel	(11) 99322-3509 / (11) 94483-8247

Cálculo

Item	Área Total de Terreno	Valores			Homogeneização (Fatores)			
		Total	Fator Oferta	Unitário COM fator oferta	Localização	Área	Fator Final	Unitário Homogeneizado
					OK	OK		
1	334,00 m²	R\$ 250.000,00	0,85	R\$ 636,23/m²	1,000	1,061	1,061	R\$ 675,03/m²
2	300,00 m²	R\$ 350.000,00	0,85	R\$ 991,67/m²	1,000	1,047	1,047	R\$ 1.038,12/m²
3	300,00 m²	R\$ 340.000,00	0,85	R\$ 963,33/m²	1,000	1,047	1,047	R\$ 1.008,46/m²
4	126,00 m²	R\$ 135.000,00	0,85	R\$ 910,71/m²	1,000	0,939	0,939	R\$ 855,40/m²
5	280,00 m²	R\$ 340.000,00	0,85	R\$ 1.032,14/m²	0,909	1,038	0,947	R\$ 977,38/m²

Homogeneização (Fatores)

Intervalo de confiança		Situação paradigma	
Número de amostras:	5	Área Total de Terreno	208,00 m²
Graus de liberdade:	4	Índice Local	100
tc (tabelado):	1,533	Topografia	0
Amplitude:	R\$ 204,37/m²	Zoneamento:	ZUD4 - Zona de Uso Diversificado 4
Limite inferior:	R\$ 808,69/m²	Média Saneada	
Média:	R\$ 910,88/m²	Limite inferior (-30%):	R\$ 637,62/m²
Limite superior:	R\$ 1.013,06/m²	Média:	R\$ 910,88/m²
		Limite superior (+30%):	R\$ 1.184,14/m²
Intervalo - Elementos utilizados			
Valor mínimo:	R\$ 675,03/m²		
Valor máximo:	R\$ 1.038,12/m²		
Ajuste: Paradigma x Avaliando			
Fator de testada (Avaliado)	1,0000		
Fator de profundidade (Avaliado)	1,0000		
Fator final	1,0000		
Campo de arbítrio	Paradigma	Avaliando	
Limite inferior:	R\$ 774,25/m²	R\$ 774,25/m²	
Média:	R\$ 910,88/m²	R\$ 910,88/m²	
Limite superior:	R\$ 1.047,51/m²	R\$ 1.047,51/m²	

Especificação da Avaliação

ABNT NBR 14653 -2 (Imóveis Urbanos)

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores									
Item	Descrição	Grau						Pontos (1)	
		III	Pontos (3)		II	Pontos (2)	I		
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	3	✓	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2	Adoção de situação paradigma	1	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	3		5	2	3	1	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	3	✓	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	1	
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	3	✓	0,50 a 2,00	2	0,40 a 2,50*	1	
* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.									
Pontuação								11	

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores				
Graus	III	II	I	
Pontos mínimos	10	6	4	
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos, no mínimo no Grau I	

Tabela 5 - Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores			
Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

* Nota: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO:	Grau II	GRAU DE PRECISÃO:	Grau III
------------------------	---------	-------------------	----------

Tabela 6 - Grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitoria

Item	Descrição	Graus					
		III	Pontos (3)	II	Pontos (2)	I	Pontos (1)
1	Estimativa de custo direto	Pela elaboração de orçamento, no mínimo sintético	3	Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	2 ✓	Pela utilização de custo unitário básico para projeto diferente do projeto padrão, com os devidos ajustes	1
2	BDI	Calculado	3	Justificado	2	Arbitrada	1 ✓
3	Depreciação física	Calculada por levantamento do custo de recuperação do bem, para deixá-lo no estado de novo	3	Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	2 ✓	Arbitrada	1
Pontuação							5

Tabela 7 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação do custo de benfeitorias

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	7	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1, com demais no mínimo no Grau II	1 e 2, no mínimo no Grau II	Todos, no mínimo no Grau I

Tabela 10 - Grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

Item	Descrição	Grau					
		III	Pontos (3)	II	Pontos (2)	I	Pontos (1)
1	Estimativa do valor do terreno	Grau III de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	3	Grau II de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	2 ✓	Grau I de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	1
2	Estimativa dos custos de reedição	Grau III de fundamentação no método da quantificação do custo	3	Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo	2	Grau I de fundamentação no método da quantificação do custo	1 ✓
3	Fator de comercialização	Inferido em mercado semelhante	3	Justificado	2	Arbitrado	1 ✓
Pontuação							4

Tabela 11 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	8	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1 e 2, com o 3 no mínimo no Grau II	1 e 2, no mínimo no Grau II	Todos, no mínimo no Grau I

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO:	Grau I	GRAU DE PRECISÃO:	n/a
------------------------	--------	-------------------	-----

Elementos Comparativos



Mapa de Localização



Elemento 1



Elemento 2



Elemento 3



Elemento 4



Elemento 5

LAUDO_Lote_Jardim_Leblon_2025.05.20.pdf

Documento número #a8d088d0-0d57-4e7e-b220-e9c5855f3811

Hash do documento original (SHA256): 6ffe51e94a4f0468666bf4f83085ace964184029391f29de0437bf8e6a3fa529

Assinaturas

Mariana Candida Ferreira

Assinou em 02 jun 2025 às 17:15:17

Click REPRODUÇÃO PROIBIDA
02/06/2025 17:13:35
Mariana Candida Ferreira
Mariana Candida Ferreira

Larissa Mattos

Assinou em 28 mai 2025 às 16:25:42

Click REPRODUÇÃO PROIBIDA
03/06/2025 16:25:36
Larissa Mattos
Larissa Mattos

Carlos Henrique David

Assinou em 03 jun 2025 às 12:24:19

Click REPRODUÇÃO PROIBIDA
03/06/2025 12:24:12
Carlos Henrique David
Carlos Henrique David

Log

28 mai 2025, 16:03:32	Operador com email contato@binswanger.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830-06f1ff00aa31 criou este documento número a8d088d0-0d57-4e7e-b220-e9c5855f3811. Data limite para assinatura do documento: 16 de agosto de 2025 (12:07). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
28 mai 2025, 16:10:40	Operador com email contato@binswanger.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830-06f1ff00aa31 adicionou à Lista de Assinatura: lmattos@binswanger.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Larissa Mattos.
28 mai 2025, 16:10:40	Operador com email contato@binswanger.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830-06f1ff00aa31 adicionou à Lista de Assinatura: kaike@binswanger.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Carlos Henrique David.

28 mai 2025, 16:10:40	Operador com email contato@binswanger.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830-06f1ff00aa31 adicionou à Lista de Assinatura: mmenon@binswanger.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Mariana Candida Ferreira.
28 mai 2025, 16:25:42	Larissa Mattos assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail lmattos@binswanger.com.br. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 253c32(...), vide anexo manuscript_28 mai 2025, 16-25-34.png. IP: 200.212.81.50. Componente de assinatura versão 1.1222.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
02 jun 2025, 17:15:17	Mariana Candida Ferreira assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail mmenon@binswanger.com.br. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 0f410d(...), vide anexo manuscript_02 jun 2025, 17-08-23.png. IP: 200.212.81.50. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59086392445926 e longitude -46.68729726283466. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1225.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
03 jun 2025, 12:24:19	Carlos Henrique David assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail kaike@binswanger.com.br. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 898b8b(...), vide anexo manuscript_03 jun 2025, 12-17-20.png. IP: 200.212.81.50. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.590826 e longitude -46.687547. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1225.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
03 jun 2025, 12:24:20	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número a8d088d0-0d57-4e7e-b220-e9c5855f3811.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº a8d088d0-0d57-4e7e-b220-e9c5855f3811, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Mariana Candida Ferreira

Assinou o documento em 02 jun 2025 às 17:15:17

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 0f410d(...)



Larissa Mattos

Assinou o documento em 28 mai 2025 às 16:25:42

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 253c32(...)



Larissa Mattos
manuscript_28 mai 2025, 16-25-34.png

Carlos Henrique David

Assinou o documento em 03 jun 2025 às 12:24:19

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 898b8b(...)



Carlos Henrique David
manuscript_03 jun 2025, 12-17-20.png