



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

CENTRAL DE MANDADOS DE PIRACICABA SP

Processo nº 0012690-41.2015.5.15.0051
2ª VT de Piracicaba SP

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos dezenove dias do mês de julho (6ª feira) de dois mil e vinte e quatro, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Reavaliação ID 4fc4a43, após diligência ao local do imóvel e pesquisas ao mercado imobiliário, procedi a reavaliação do imóvel abaixo descrito:

- Um imóvel compreensível de prédio, com seu respectivo terreno e quintal, situado neste Município de Piracicaba SP, no Bairro Residencial Parque Piracicaba, à Rua Indiana, 300 (descrição na **matrícula n. 25.395 do 1CRI de Piracicaba**);
- Conforme consta na matrícula, a área do terreno é de 148,72 m2. A área construída constante do cadastro da Prefeitura de Piracicaba é de 63,00 m2. Entretanto, utilizando a ferramenta de medição de área, disponibilizada no site de Geoprocessamento da Prefeitura de Piracicaba, aplicada à vista aérea do imóvel (foto anexa) tem-se que a área construída é de aproximadamente 120,00 m2;
- Tendo em vista que na diligência realizada “in loco” não encontrei no imóvel ninguém que me atendesse, a reavaliação leva em conta as informações obtidas no site de Geoprocessamento da Prefeitura, medições de área anteriormente descritas e observação externa.

Situação cadastral: ATIVO

Inscrição Cadastral: 0251004300520000

CPD: 899811

Logradouro do imóvel: Indiana (Res Prq Piracicaba - Balbo), 300

Complemento do imóvel:

Área terreno: 150

Área construída - Cadastro Imobiliário: 63

Lote N°:

Quadra:

Loteamento:

Bairro do imóvel: Santa Terezinha



VISTA FRONTAL DO IMÓVEL



Utilizando o Método Comparativo a outros imóveis anunciados em site de vendas (em especial “vivareal.com.br”), reavalio o presente imóvel em **R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)**. Para constar lavrei o presente. Dou fé.

**DJALMA
BATISTA DE
OLIVEIRA:10294**

Assinado digitalmente por DJALMA BATISTA DE
OLIVEIRA:10294
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Autoridade
Certificadora da Justica - AC-JUS, OU=
09461647000195, OU=Videoconferencia, OU=Cert-
JUS Institucional - A3, OU=Tribunal Regional do
Trabalho da 15 Regiao - TRT15, OU=SERVIDOR, CN
=DJALMA BATISTA DE OLIVEIRA:10294
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.07.19 11:11:40-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.2.0

