



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidão-0627
2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
182.909

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 8º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 2º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798454-5, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 644, fls. 65v. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as porções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme Formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1992.
O OFICIAL

Segue no verso

00182909



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N928X-BGFFE-MDTL8-6F3RW>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YXZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRICULA

182.909

FICHA

01

VERSO

- Av.03 ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994.-----
O OFICIAL
- R.04 COMPRA E VENDA DE 1/4 - Pela escritura de 28.07.94, do 212 Ofício, - Lº 1964, fls. 125, prenotada em 03.08.94, sob o nº 574.710, fls 298v do livro 1-DB, LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, antes citada, vendeu 1/4 do imóvel a MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, antes qualificada, pelo preço de R\$5.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 223893 em 28.07.94. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1994.-----
O OFICIAL
- AV.05 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994.-----
O OFICIAL
- Av.06 CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994.-----
O OFICIAL
- Av.07 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - Hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1995.-----
O OFICIAL

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N928X-BGFFE-MDTL8-6F3RW>

100%

Documento assinado eletronicamente
por DANILLO TAVARES COSTA

Sócio



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

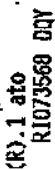
continuação da ficha 1

R - 8



PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 162, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006390 à fl. lv do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irratratável, com imissão na posse, feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de R\$88.593,00 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----
O Oficial *[assinatura]*

R - 9



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Justiça de Niterói-RJ, livro 2151 fl. 41, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062774 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012418 em 14/03/05. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2006.-----
O Oficial *[assinatura]*

AV - 10

INDISPONIBILIDADE: Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----
O Oficial *[assinatura]*

AV - 11

ADITAMENTO: Pela escritura que serviu para o registro, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 9, para constar o
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ori.org.br/docs/N928X-BGFFE-MDTL8-6F3RW>

100.001

Documento assinado digitalmente
www.registradores.ori.org.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YXZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

2

VERSO

CANCELAMENTO das cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e de **IMPENHORABILIDADE** do imóvel. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2009.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 01 de janeiro de 2011.-----

O Oficial *[Assinatura]*

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N928X-BGFFE-MDTL8-6F3RW>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

R - 15

PENHORA: Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----
O Oficial *am*

R - 16

PENHORA: Pelo mandado de 08/07/13 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 21/08/13 com o nº 1530464 à fl. 263 do livro 1-IB, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$602.944,11, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0025065-08.2012.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2013. -----
O Oficial *am*

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oft.org.br/docs/N928X-BGFFE-MDTL8-6F3RW>

(R) 1 ato
R\$28210 NTR

(R) 1 ato
R\$28179 JTF

100

Documento assinado digitalmente
www.registradores.org.br

S3ec

Documento assinado no Assinador/Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YXZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

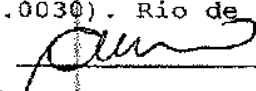
182909

FICHA

3

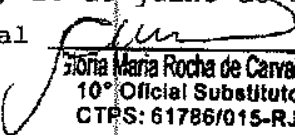
VERSO

R - 17 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----

O Oficial  EBPP35456 QNC

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE80672 IWE

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522.

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N928X-BGFFE-MDTL8-6F3RW>

4.007

Documento assinado por: Glória Maria Rocha de Carvalho
www.registroimoveis.org.br

5896

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YYZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

054b. d897. 8dlb. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECDE79150 AXQ

AV - 20

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM39126 NPE

AV - 21

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36612 TRY

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/N928X-BGFFE-MDTL8-6F3RW>

saec

Documento assinado digitalmente
www.registrodeimoveis.org.br

saec

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YXZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

4

VERSO

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75729 USX

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76013 EVL

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N928X-BGFFE-MDTL8-6F3RW>

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.br

SABE
SABE
SABE

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YYZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55720 RIV

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055 - Protocolo nº 202104.1223.01571307-1A-500. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

[Assinatura]
Adenilson Francisco Henrique
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDUV87582 EFT

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-1A-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

[Assinatura]
Adenilson Francisco Henrique
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDUV87590 RIW

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/N928X-BGFFE-MDTL8-6F3RW>

onf

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onf.org.br

SAEC

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YXZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

5

VERSO

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 510006650669 de 07/12/2021 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 10/12/2021 com o nº 2023251 à fl.4v do livro 1-LQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **PENEORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0025065-08.2012.4.02.5101). Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54595/0056-RJ

EDZ135068 XLC

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820135010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45205 JNK

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45211 VEC

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N928X-BGFFE-MDTL8-6F3RW>

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.br

saec

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YYZJJ>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

AV - 30

CANCELAMENTO: Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45217 QON

AV - 31

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/06/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-TA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45223 VRX

AV - 32

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-TA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/N928X-BGFFE-MDTL8-6F3RW>

onf

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onf.org.br

saec

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YXZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182909-85

MATRÍCULA

182909

FICHA

6

VERSO

Oficial: DR. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45230 CED

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22; em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: DR. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45236 NOH

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.

Oficial: DR. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKM23324 RTY

R - 35 **PENHORA:** Pelo Mandado de 15/07/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 17/08/2023 com o nº 2142951 à fl.108v do livro 1-MG, fica registrada a Seque na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N928X-BGFFE-MDTL8-6F3RW>

1493

Documento assinado eletronicamente
www.registrodeimoveis.onr.org.br

5280

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YYZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

7

CNM: 089425.2.0182909-85
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

PENHORA EM 2º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$60.366,38, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0303044-82.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOR23768 BLY

AV - 36

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20647 AWV

AV - 37

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 -

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ortf.org.br/docs/N928X-BGFFE-MDTL8-6F3RW>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.org.br

saec

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-XYZJJ>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182909-85

MATRÍCULA

182909

FICHA

7

VERSO

Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro,
12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub. GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20673 KLB

AV - 38

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub. GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20691 GVL

AV - 39

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub. GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20708 TOA

AV - 40

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N928X-BGFFE-MDTL8-6F3RW>

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.br

3288C

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-XYZJJ>.



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EETA62458 XAP

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182909

FICHA

8

CNM: 089425.2.0182909-85

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 7

HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32571 SUA

R - 41 **PENHORA:** Pelo ofício nº 183/2024 de 13/06/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 13/06/2024 com o nº 2198679 à fl.13 do livro 1-MO, fica registrado a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, no valor de R\$10.658.465,10, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LIDIANE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SILVA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo número 0100309-16.2016.5.01.0034). Conston no presente termo que o valor da avaliação será encaminhado assim que o imóvel for avaliado pelo profissional competente. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA60354 VKB

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/N928X-BGFFE-MDTL8-6F3RW>

onf

Documento assinado digitalmente
www.registadores.onf.org.br

saec

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QDCH2-ZYPXW-A73L5-YXZJJ>.





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198679/0198

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
VERSO	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N928X-BGFFE-MDTL8-6F3RW>

107

Documento assinado por
www.registroidoimoveis.org.br

S26C
S26C
S26C