



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

AUTO DE REAVALIAÇÃO

0010009-94.2016.5.15.0041

Aos **21** dias do mês de **novembro** do ano de **2025**, na Rua João Lopes de Camargo, Vila dos Bandeirantes, Itapetininga/SP, em cumprimento ao Mandado expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Itapetininga/SP, em que são partes:

Exequente(s):

FERNANDO LUCAS AZEVEDO DA SILVA, CPF: 397.241.718-76;
DAVID SANTOS DE OLIVEIRA, CPF: 335.809.508-86;
CLAUDIO VENANCIO AIRES, CPF: 150.475.328-36;
MARCILIO DE LUNA SILVA, CPF: 245.483.948-26;
REINALDO GONCALVES BICUDO, CPF: 150.649.668-73;
MATHULMA THELUSMA, CPF: 236.724.688-27;
NANCI DINIZ VIEIRA, CPF: 248.512.098-60.

Executados(as):

SEBASTIAO BEZERRA LEITE CONSTRUTORA - ME, CNPJ: 13.588.952/0001-10;
SEBASTIAO BEZERRA LEITE, CPF: 029.615.516-09.

Para garantia da condenação de **R\$____** (Não consta no mandado) conforme determina o mandado de Id 0501d31, reavaliei os bens abaixo descritos:

Descrição: Um imóvel urbano com área de 20.100,00 m², situado na Rua João Lopes de Camargo, Vila dos Bandeirantes, Itapetininga/SP, inscrito no Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga/SP com a matrícula nº 46.937. Trata-se de um terreno plano sem construções. Durante as diligências presenciais, foi possível constatar demarcações de uma possível divisão para loteamento, conforme imagens em anexo.

O respectivo terreno se encontra localizado na zona de uso Z1, conforme o mapa de zoneamento municipal.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA



Coordenadas geodésicas: -23.595755, -48.076486

Método de avaliação: A avaliação foi realizada com base em informações oficiais, bem como as fornecidas por corretores da cidade e pesquisas na internet.

Avaliação: O imóvel está avaliado em R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais).

Itapetininga/SP, 21 de novembro de 2025.

LEONARDO SANCHES
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL



















