

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEIS RESIDENCIAIS à RUA TIETE - Centro - nº 11 E 19 , Jacareí – SP.

Atendendo à solicitação verbal de pessoa interessada, procedi à **VISTORIA** de UM IMÓVEL RESIDENCIAL, situado à Rua Tiete - nº - 11, Jardim Paraíba, desta comarca de Jacareí, Estado de São Paulo, com área de terreno de 130,00 m2, e de área construída 86,38 m2,, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, wc, área de serviço, forro de madeira e piso taco, em bom estado de conservação, com Inscrição Municipal – 44131.33.91.0098.00000.

Levando-se em consideração a topografia do imóvel, sua localização privilegiada, e tendo como parâmetro a oferta e comercialização de imóveis análogos, situados nas imediações deste, **cheguei a Avaliação de RS 203.000,00 (Duzentos e tres mil reais).**

UM IMÓVEL RESIDENCIAL, situado à Rua Tiete - nº - 19, Jardim Paraíba, desta comarca de Jacareí, Estado de São Paulo, com área de terreno de 145,00 m2, e de área construída 102,85 m2,, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha toda com azulejo, e piso frio, e taco, wc, área de serviço, forro em alvenaria, em ótimo estado de conservação, com Inscrição Municipal – 44131.33.91.0093.00000.

Levando-se em consideração a topografia do imóvel, sua localização privilegiada, e tendo como parâmetro a oferta e comercialização de imóveis análogos, situados nas imediações deste, **cheguei a Avaliação de RS 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais).**

Nada mais me foi solicitado, pelo que lavrei o presente **LAUDO DE AVALIAÇÃO** em,

Jacareí, 31 de Agosto 2.023.


LUIZ GUILHERME MARTINS MOREIRA
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI Nº 44.982