

**Livro Nº 2 - Registro Geral**Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

CNS 11.153-4

MATRÍCULA

136.718

FOLHA

01

Bauru, 2 de Fevereiro de 2022

**IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 44**, localizado no 4º pavimento, do bloco C, da Torre 2, no Edifício **VITTA VILA NIPÔNICA**, situado na Rua Newton Prado, nº 7-50, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: área real total de 83,228 metros quadrados; sendo 43,060 metros quadrados de área real privativa; 19,430 metros quadrados de área comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga e área de circulação; 20,738 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,659515% ou 44,199 metros quadrados do terreno. Referido empreendimento foi edificado em terreno, com a área de 6.701,75 metros quadrados, matriculado sob o nº 126.868, nesta Serventia, onde acha-se registrada sob o nº 349, a instituição e especificação condominial, estando a convenção do condomínio registrada sob o nº 7.697. Cadastro PMB: 570488/34 (em maior área).

**PROPRIETÁRIO: ANDRE VINICIUS RIBEIRO**, brasileiro, nascido aos 19/11/1993, enfermeiro e nutricionista, CNH 05914500947 DETRAN-SP e CPF 402.051.228-09, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ory Pinheiro Brisola 1326.

**REGISTRO ANTERIOR: R.444/126.868** em 02/02/2022, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 53, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989. Selo digital: 111534314000000037177122R

Andre Luiz da Silva  
Escrevente

Jose Alexandre Dias Canheo  
Oficial

Protocolo/microfilme 367.557 de 13/01/2022 - ALS/TPBP.

Av.1/136.718, em 02 de fevereiro de 2022.

Procede-se a presente para consignar que, nos termos do R.317/126.868, o imóvel nesta descrito, foi dado em **alienação fiduciária**, à credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento, da importância de R\$128.654,62. Vencida e não paga, no todo ou em parte, a dívida e constituído em mora o fiduciante, consolidar-se-á, nos termos do artigo 26, da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel em nome do fiduciário. Demais cláusulas e condições (inclusive sobre a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, em virtude de mora não purgada e conseqüente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997); as constantes do instrumento objeto do citado registro.

Selo Digital: 1115343J4000000037192322N

Continua no verso

MATRÍCULA

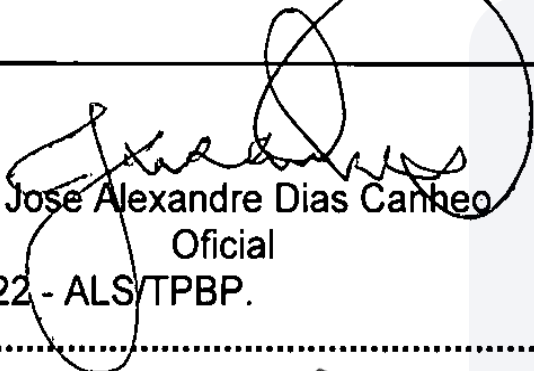
136.718

FOLHA

01

VERSO

CNM: 111534.2.0136718-97

  
André Luiz da Silva  
Escrevente  
José Alexandre Dias Carneio  
Oficial

Protocolo/microfilme 367.557 de 13/01/2022 - ALS/TPBP.

Av.2/136.718, em 23 de outubro de 2024.

Por certidão expedida em 16/10/2024, pelo 1º Ofício Cível de Bauru, SP, emitida por Edmyr Martins dos Santos, com protocolo de penhora online sob o nº PH000538853, extraída dos autos da ação de execução civil nº 1026431-35.2023.8.26.0071, tendo como exequente: Vitta Vila Niponica, CNPJ 45.724.907/0001-31 e executado: Andre Vinicius Ribeiro, CPF 402.051.228-09, foi determinada, em 17/4/2024, a **penhora** dos direitos de devedor fiduciante que o executado possui no imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário o executado. Valor da causa: R\$4.689,76.

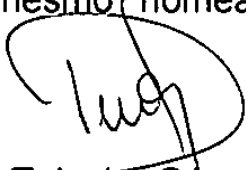
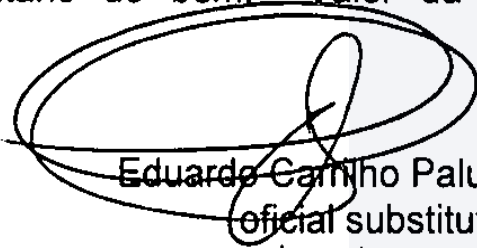
  
Fernanda Angélica Martins Garcia  
Escrevente  
Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza  
Oficial Substituta

Emols. R\$46,10; Est. R\$13,10; Sec.Faz. R\$8,97; RC. R\$2,43; TJ. R\$3,16; ISS. R\$0,92; MP. R\$2,21. Selo digital nº 111534331000000065895224C.

Protocolo/microfilme 403.230 de 17/10/2024 - famg.

Av.3/136.718, em 29 de outubro de 2024.

Por certidão expedida em 21/10/2024, pelo 6º Ofício Cível da comarca de Bauru, emitida por Janaina Sandra Luzia Fernandes Bersano Sacuma (escrevente técnico judiciário), com protocolo de penhora online sob nº PH000539696, extraída dos autos da ação de execução civil nº 10273315220228260071, tendo como exequente Vitta Vila Niponica, CNPJ 45.724.907/0001-31, e executado Andre Vinicius Ribeiro, CPF 402.051.228-09, foi determinada, em 26/7/2023, a **penhora dos direitos de fiduciante** do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a Andre Vinicius Ribeiro, tendo sido o mesmo nomeado como depositário do bem. Valor da causa: R\$1.502,90.

  
Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza  
oficial substituta  
Eduardo Camilho Paludetto  
oficial substituto

Continua na ficha nº 02

MATRÍCULA

136.718

FOLHA

02

CNM: 111534.2.0136718-97

Bauru, 29 de Outubro de 2024

Emols.R\$28,73; Est.R\$8,16; Sec.Faz.R\$5,59; R.C.R\$1,51; TJ.R\$1,97; ISS.R\$0,57;  
MP.R\$1,38. Selo digital nº 111534331000000066065924A.  
gs Protocolo/Microfilme 408.423 de 22/10/2024.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital