



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA
FORO DE ÁGUAS DE LINDOIA
VARA ÚNICA

Rua Francisco Spartani, 66., -, Jd. Nova Lindóia - CEP 13940-442, Fone:
 019-2154 -5204, Águas de Lindoia-SP - E-mail: aguaslindoia@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000156-02.2019.8.26.0035**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Mirante do Lago**
 Executado: **Espolio de Euclides Palma - Rita Hortencia Sanabria Palma e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Marina Ferreira Palomo (25871)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

Mandado número 035.2026/000164-6

Certifico que, em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me ao endereço nele constante e, aí sendo, na data de 25 de fevereiro de 2026, por volta de 15h15, no local, com o auxílio do síndico do Condomínio, Sr. Alberto, constatei que o bem penhorado nos autos trata-se de um terreno, sem qualquer construção, apenas com mata. Diante da minha constatação e também de pesquisas de mercado realizadas por esta Oficiala, **AVALIO** o imóvel em **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**.

Assim, respeitosamente, restituo o presente mandado em Cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Águas de Lindoia, 26 de fevereiro de 2026.

Número de Cotas: 01.