



Valide
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA

12.571

FOLHA

01

DATA

29/09/2025

CNM

144949.2.0012571-83

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob o número 34 (trinta e quatro) da QUADRA B, do loteamento denominado MIRANTE DO LAGO, situado no bairro do Rio do Peixe, perímetro urbano, no Município de Lindóia, desta Comarca de Águas de Lindóia, medindo 13,00 metros de frente para a Alameda Jiquia; mede 46,00 metros do lado direito, onde confronta com o lote nº 33; mede 41,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com a Vela, e nos fundos mede 15,00 metros, onde confronta com o lote nº 17, todos da mesma quadra, encerrando a área total de 602,00 m² (seiscentos e dois metros quadrados).

CADASTRO MUNICIPAL Nº: 1.963.

PROPRIETÁRIOS: EUCLIDES PALMA, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 4.137.761 e do CPF/MF nº 418.698.858-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RITA HORTENCIA SANABRIA PALMA, portadora da cédula de identidade RG nº 6.727.307, domiciliado e residente em São Paulo/SP, na Rua Estrela do Indaiá, nº 191, Tremembé.

REGISTRO ANTERIOR: R.04 (compra e venda), de 07 de agosto de 1.987, na matrícula nº 6.675, Livro 2, Registro Geral do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP, antiga circunscrição imobiliária.

Selo Digital: 144949311000000008112925Y.

Paulo Ricardo Pizzini Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.1/M. 12.571, em 29 de setembro de 2025.

Protocolo nº 28.653 - 25/09/2025.

Selo Digital: 144949331000000008112825W.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: PH000588486), expedida aos 25/09/2025, por Paulo Fernando de Moraes - Escrevente Técnico Judiciário, da Vara Única do Foro desta Comarca de Águas de Lindóia/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de Ordem: 1000156-0220198260035, tendo como exequente: CONDOMÍNIO MIRANTE DO LAGO (CNPJ/MF nº 59.026.989/0001-55), e como executado: EUCLIDES PALMA (CPF/MF nº 418.698.858-72), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO** ao 1º/07/2025, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 84.272,88 (oitenta e quatro mil, duzentos e setenta e dois reais e oitenta e oito centavos), figurando como depositário o próprio executado.

Paulo Ricardo Pizzini Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/A94SX-D5U4M-S2TZ3-87UV3>



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873

CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09

Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS

Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão e reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. Águas de Lindóia, 30 de setembro de 2025.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao IPESP.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	2,21
Ao Min. Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	75,05

Certidão de ato praticado protocolo nº: 28653

Controle:



99094

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1449493C3000000008113025R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A94SX-D5U4M-S2TZ3-87UV3>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis