

MATRÍCULA

002.355

FOLHA

001

OFICIAL

DATA:-16.ABRIL.1993.

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote número dezesseis (16), da quadra número quarenta e cinco (45), 1ª setor, situado nesta cidade e comarca de Rio Maria, Estado do Pará, com os seguintes limites e confrontações:- medindo do marco I ao II, 10.60m (dez metros e sessenta centímetros); do marco II ao marco III, 20.00m (vinte metros); do marco III ao IV, 06.00m (seis metros); do marco IV ao V, 10.00m (dez metros); do V ao VI, 04.60 (quatro metros e sessenta centímetros); do marco VI ao I, 10.00m (dez metros). Limita-se ao norte com a frente para a avenida 06; ao sul com o lote nº. 19; ao leste com os lotes nºs. 17 e 18; ao oeste com o lote nº. 15; perfazendo uma área total de 166.00m2. (Cento e sessenta e seis metros quadrados). Adquirido por compra feita ao Município de Rio Maria, Pará, através do título definitivo nº. 651, expedido em 05 de dezembro de 1980, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de Cr\$-3.045,84 (Três mil, quarenta e cinco cruzeiros e oitenta e quatro centavos), sem condições.-

PROPRIETÁRIO:- PEDRO DIAS DE OLIVEIRA e s/m Sra. MARIA DA SILVA OLIVEIRA, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade de Rio Maria, Pará, a rua 11, nº 325, ele portador da C.I. RG. nº. 344.858-SSP-GO e inscrito no CIC nº. 030.060.431-34, ela portadora da C.I.RG nº. 503.235-SSP-GO e inscrita no CIC nº. 099.558.101-06.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01-M.20.584, originária da Circunscrição Imobiliária de Conceição do Araguaia, Pará, cuja Certidão, fica arquivada em Cartório, na pasta nº.JCS-003-RI.

O OFICIAL:-

R.01-M.002.355

DATA:-16.ABRIL.1993.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 14 de Abril de 1993, no livro nº. 012, fls. nº. 142, das notas deste Cartório, os proprietários, Sr. PEDRO DIAS DE OLIVEIRA e s/m Sra. MARIA DA SILVA OLIVEIRA, transmitiram definitivamente, por venda, para o Sr. JOAO MARTINS NETO, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Rio Maria, Pará, a travessa 09, nº. 154, setor Remor,

86

FOLHA
001
VERSO

de Cr\$-5.000.000,00 (Cinco milhões de cruzeiros), sem condições.-

O OFICIAL:- *W Santos*

R.02-M.002.355 - DATA: 21.JUNHO.1994.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 17 de Junho de 1994, no Livro nº. 015, fls. 104, das Notas deste Cartório, o proprietário Sr. JOÃO MARTINS NETO, transmitiu definitivamente, por venda, para o Sr. ALMIRO CARDOSO DE SA e s/m Sra. ADELIA MARIA DIAS DE SA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, depois do advento da Lei 6.515/77- Lei de Divórcio, motorista e de lar, residentes e domiciliados a Av. 06, nesta Cidade de Rio Maria, Pará, portador da carteira de identidade (RG) nº. 227.430-SSP-GO., inscritos no CIC (MF) nº.248.879.432 - 53, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de CR\$- 5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE CRUZEIROS REAIS), sem condições.-

O OFICIAL:- *W Santos*

R.03-M.002.355 - DATA:-09.OUTUBRO.2.000.-

Pela Escritura Pública de Venda e Compra, tomada no Livro 023, Fls.004, lavrada aos 05 de outubro de 2.000, das Notas deste Serviço Notarial, os proprietários Sr. ALMIRO CARDOSO DE SA e s/m. Sra. ADELIA MARIA DIAS DE SA, transmitiram definitivamente, por venda, para a Sra. VALENTINA SOUSA DOS SANTOS e s/m Sr. EDINATO SEBASTIÃO DOS SANTOS, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão parcial de bens, comerciantes, residentes e domiciliados a Av. 10, nº 751, Centro, nesta Cidade e Comarca de Rio Maria, Estado do Pará, portadora da C.I (RG) nº 1.862.391-SSP-PA., inscrita no CIC (MF) nº 151.883.102-87, ele, inscrito no CIC (MF) nº 183.796.722-91, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de R\$-20.000,00 (VINTE MIL REAIS), sem condições.-

O OFICIAL:- *W Santos*

R.04-M.002.355 - DATA:- 11.SETEMBRO.2003.-

Pela Cédula de Crédito Comercial, nº. 21/99750-0, emitida em 10 de setembro de 2003, os proprietários, Sra. VALENTINA SOUSA DOS SANTOS e s/m Sr. EDINATO SEBASTIÃO DOS SANTOS, constituíram sob o imóvel objeto da matrícula, uma Hipoteca Cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., Agência de Rio Maria, Estado do Pará, em garantia de um financiamento no valor de R\$- 49.907,60 (quarenta e nove mil, novecentos e sete reais e sessenta centavos), pagável nesta Cidade e Comarca de Rio Maria, Estado do Pará, juntamente com os encargos financeiros e demais condições constantes da Cédula, com vencimento final marcado para o dia 10 de setembro de 2008.-

O OFICIAL:- *W Santos*

Av.05-M.002.355 - DATA:-17.OUTUBRO.2007.-

Procedo a presente averbação nos termos do Mandado de Intimação, datado de 04 de outubro de 2007, devidamente assinado pelo Ex.mo. Sr. Dr. Roberto Cezar Oliveira Monteiro, MM. Juiz de Direito desta Cidade e

OBS:- Transportada para o Livro (ficha) 02AC, fls. 196.-



Comarca de Rio Maria, Estado do Pará, extraído da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRA JUDICIAL, processo nº. 2000102222-2, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, contra VALENTINA DE SOUZA DOS SANTOS - ME, para constar o onus do imóvel objeto da matrícula, ou seja, ficando o mesmo penhorado para garantia de pagamento de dívida devida ao exequente acima identificado. O documento que instrui esta averbação ficará arquivado neste Serviço na PASTA-JCS-012-RI.-

O OFICIAL:-

R.06-M.002.355

DATA:-08.OUTUBRO.2009.-

Procedo o presente registro nos termos do Mandado Liminar de Arresto, datado de 02 de outubro de 2009, devidamente assinado pelo Ex.mo. Sr. Dr. Roberto Cezar Oliveira Monteiro, MM, Juiz de Direito desta Cidade e Comarca de Rio Maria, Estado do Pará, extraído dos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO PARA ENTREGA DE COISA CERTA, processo nº. 2007.1.000734-2, movida por ELISVANDO GOMES DA SILVA contra EDINATO SEBASTIÃO DOS SANTOS, para constar o registro do ARRESTO do imóvel objeto da matrícula, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$- 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais) devida ao exequente acima identificado. O documento que instrui este registro ficará arquivado neste Serviço na PASTA- JCS 014-RI.-

O OFICIAL:-