Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Novo Hamburgo

Bayard Toledo Mércio, 66 - Bairro: Canudos - CEP: 93548011 - Fone: (51) 3553-5500

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5018652-87.2025.8.21.0019/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais
EXEQUENTE: CONDOMINIO PORTO TRINIDAD

EXECUTADO: DEBORAH EVELIN ENGELMANN E OUTRO

Local: Novo Hamburgo **Data:** 08/07/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIFICO, que na data de 08/07/2026, em cumprimento ao respeitável mandado 10109491522, processo movido em desfavor dos Srs. **DEBORAH EVELIN ENGELMANN** e **CLEBERSON FREITAS DA SILVA**, diligenciei no endereço indicado *Rua Avai, 119, apto 602 / torre 1, Vila Rosa - Novo Hamburgo/RS 93315090 (Residencial)*, onde, observadas as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO do bem indicado (matrícula 121.773 do RI de Novo Hamburgo), no valor de R$300.000,00 (Trezentos mil reais).

A avaliação fora realizada com base no valor de mercado, de acordo com pesquisa realizada na internet junto às imobiliárias da cidade, considerando o estado em que se encontra.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ROBERTA PORTELLA BALESTRIN**.

5018652-87.2025.8.21.0019 **10109993004 .V1 rbalestrin© rbalestrin**