Valide aqui
este documento

1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 157.767 | ficha 01

MATRÍCULA Nº 157767

IMÓVEL: Sala nº 210 - 2º Pavimento do Edifício denominado "OFFICE 300" a ser edificado nos Lotes nºs 2380 e 2390 da Quadra 06 do SIG/SUL, desta Capital, com área privativa de 35,16m², área comum de divisão proporcional de 14,50m², área total de 49,66m² e fração ideal de 0,004786 das coisas de uso comum e do terreno que mede 2.000,00m². Proprietária: SIG PLANO PILOTO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 11.026.857/0001-05. Registros anteriores: AV.1 e R.5 da matrícula nº 149207, deste Livro. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/07/2011.
OFICIAL _____

R.1-157767 - **INCORPORAÇÃO** - A unidade autônoma acima matriculada é objeto de incorporação por parte da proprietária SIG PLANO PILOTO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, de conformidade com o Memorial de Incorporação depositado neste Serviço Registral, nos termos da Lei nº Lei nº 4.591 de 16/12/1964, memorial esse que se encontra registrado no R.5 da matrícula nº 149207 deste Livro. Custo global do empreendimento: R$14.055.586,80. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/07/2011.
Escrevente _____

R.2-157767 - **HIPOTECA** - Por Instrumento Particular datado de 28/06/2011, aditado por outro datado de 24/10/2011, prenotados neste Serviço Registral sob o nº 448928, em 08/11/2011, o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado pela devedora SIG PLANO PILOTO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 11.026.857/0001-05, ao credor BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em 1º lugar e sem concorrência, para garantia da dívida no valor de R$12.560.000,00, garantida também por outros imóveis, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 28/11/2011.
Escrevente _____

Av.3-157767 - **RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO** - De acordo com o instrumento particular (Aditivo) de 12/07/2012, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 457120, em 25/07/2012, foi retificada a hipoteca de que trata o R.2, na parte referente ao cronograma físico financeiro em virtude das datas previstas para o término da obra, conforme ítem A, B e C do Quadro Resumo, a seguir descrito: 00-1.256,00; 01-1.256,00; 02; 02-1.256,00; 03-1.256,00; 04-1.256,00; 05-1.256,00; 06-1.256,00; 07-1.256,00; 08-1.256,00; 09-1.256,00; 10-1.256,00; 11-1.256,00; 12-361.549,44; 13-293.023,04; 14-446.767-68; 15-513.215,28; 16-589.791,68; 17-687.436,00; 18-632.877,28; 19-684.906,00; 20-973.598,88; 21.961.401-28; 22-1.209.538,80; 23-1.232.582,80; 24-997.714,56; 25-839.935,68; 26-620.502-888; 27-1.053.086,72; 28.628/000,00. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições da referida cédula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrado, 24/08/2012.
Escrevente _____

Av.4-157767 - **RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO** - De acordo com o instrumento particular de 11/10/2013, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 472612, em 28/10/2013, foi retificada a hipoteca de que trata o R.2, na parte referente ao cronograma físico financeiro em virtude das datas previstas para o término da obra, conforme ítens A, B e C do nº 18 do Quadro Resumo, a seguir descrito: 00-1.256,00; 01-1.256,00; 02-1.256,00; 03-1.256,00; 04-1.256,00; 05-1.256,00; 06-1.256,00; 07-1.256,00; 08-1.256,00; 09-1.256,00; 10-1.256,00; 11-1.256,00; 12-1.955.595,00; 13-105.504,00; 14-297.672,00; 15-570.224,00; 16-281.344,00; 17-494.864,00; 18-246.176,00; 19-601.624,00; 20-567.712,00; 21.638.048,00; 22-350.424,00; 23-457.184,00; 24-538.824,00; 25-399.408,00; 26-355.448,00; 27-389.360,00; 28-686.645,01; 29-1.445.014,55; 30-1.535.860,44 e 31-628.000,00. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições da referida cédula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrado, 13/11/2013.
Escrevente _____

Av.5-157767 - **RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO** - De acordo com o instrumento particular de 01/07/2014, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 481182, em data de 17/07/2014, foi retificada a

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/ 01 matrícula 157.767 ATW-P6QRT-99MSC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 157.767 | ficha 01 Verso

hipoteca de que trata o R.2 desta matrícula, na parte referente ao vencimento do prazo de pagamento, o qual foi prorrogado para 28/01/2015. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições da referida hipoteca. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/08/2014.
Escrevente

Av.6-157767 - **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** - Pela proprietária SIG PLANO PILOTO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, qualificada na abertura da matrícula, foi instituído o regime de afetação para a incorporação imobiliária de que trata o R.1, nos termos dos arts. 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, pelo qual o terreno e as acessões objeto da incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo-se patrimônio afetado à consecução da incorporação e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/08/2014.
Escrevente,

Av.7-157767 - **RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO** - De acordo com o instrumento particular de 26/01/2015, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 488274, em 25/02/2015, foi retificada a hipoteca de que trata o R.2 desta matrícula, na parte referente ao vencimento do prazo de pagamento, o qual foi prorrogado para 28/05/2015. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições da referida hipoteca. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 31/03/2015.
Escrevente

Av.8-157767 - **CONSTRUÇÃO** - De acordo com petição de 12/03/2015, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 489021, em 18/03/2015, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se nº 007/2015, expedida pela Administração Regional do Plano Piloto, em 13/02/2015, e da respectiva CND do INSS, pela incorporadora/proprietária SIG PLANO PILOTO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, foi concluída a construção do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 31/03/2015.
Escrevente,

Av.9-157767 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO/INSTITUIÇÃO** - De acordo com instrumento particular de 10/03/2015, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 489023, em 18/03/2015, a incorporadora/proprietária SIG PLANO PILOTO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, instituiu o condomínio do edifício COMERCIAL denominado "OFFICE 300", construído no Lote nº 2380 da Quadra 06 do SIG/SUL, desta Capital, do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, nos termos do R.12 da matrícula nº 149207 deste Livro, em conformidade com o que estabelece o Código Civil e demais dispositivos legais aplicáveis, tendo sido registrada nesta data a **Convenção de Condomínio sob o nº 11658, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral**. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 31/03/2015.
Escrevente

Av.10-157767 - De conformidade com o teor da averbação nº 02, feita na matrícula 149207, retifica-se a abertura desta matrícula, para constar corretamente que imóvel oriundo da fusão dos Lotes nºs 2.380 e 2.390, recebeu a seguinte numeração predial: **Lote nº 2.380 da Quadra 06 do SIG/SUL**. A presente averbação, por se tratar de autocorreição, é feita com fulcro no que dispõe o art. 213 da Lei nº 6.015/73. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 22/05/2015.
Escrevente

Av.11-157767 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - De acordo com autorização do Credor, datada de 10/02/2017, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 510168, em 23/02/2017, fica cancelada a hipoteca de que tratam o R.2 e Avs.3 ,4, 5 e 7. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 15/03/2017.
Escrevente

R.12-157767 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 17/03/2017, no Livro D-3050, fls. 193/195, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA8PE-ZPN4W-P6TRT-99MSC

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui este documento

1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 157.767 | ficha 02

(Sala nº 210 - 2º Pavimento do Edifício denominado "OFFICE 300" a ser edificado nos Lotes nºs 2380 e 2390 da Quadra 06 do SIG/SUL)

510897, em 24/03/2017, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente SIG PLANO PILOTO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. com sede nesta Capital, CNPJ nº 11.026.857/0001-05, à adquirente MARIA INÊS PUPE BARROS, brasileira, administradora, CI nº 963.791-SSP/DF e CPF nº 223.568.001-15, casada com MARCONI JOSÉ DE SOUZA BARROS, CPF nº 144.013.711-00, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R$380.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 18/04/2017.
Escrevente _____

R.13-157767 - **HIPOTECA** - Por escritura pública lavrada em 17/03/2017, no Livro D-3050, fls. 196/198, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 510899, em 24/03/2017, o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado pelos devedores MARIA INÊS PUPE BARROS, e seu marido MARCONI JOSÉ DE SOUZA BARROS, administradores, brasileiros, CNH/DETRAN/DF nºs 0066731705 e 00299274182, CPF nºs 223.568.001-15 e 144.013.711-00, respectivamente, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à credora RPA CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 04.606.788/0001-35, em 1º lugar e sem concorrência, para garantia da dívida no valor de R$350.000,00, à vigorar pelo prazo de 36 meses, a partir de 01/12/2016, sujeitando-se a operação as demais condições constantes da escritura. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 18/04/2017.
Escrevente _____

Av.14-157767 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - De acordo com requerimento acompanhado dos documentos comprobatórios, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 584171, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução - Processo nº 5001403-40.2017.8.21.0008 da 2ª Vara Cível de Canoas/RS, movida por HARMAN DO BRASIL INDUSTRIA ELETRONICA E PARTICIPAÇÕES LTDA, em desfavor dos devedores MARCONI JOSÉ DE SOUZA BARROS MDA SOM, MARIA INÊS PUPE BARROS e LUZ ESTRUTURAS ESPECIAIS LTDA, tendo sido atribuído à causa o valor de R$810.107,64. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 28/11/2022.
Escrevente _____

Av.15-1577657 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202209.0711.02340062-IA-030, decretada nos autos do Processo nº 50014034020178210008-TJ/RS, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 582427, foi determinada a indisponibilidade dos direitos e obrigações de fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, envolvendo a parte de MARIA INÊS PUPE BARROS. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 20/04/2023.
Escrevente _____

Av.16-157767 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202209.0711.02340064-IA-750, decretada nos autos do Processo nº 50014034020178210008-TJ/RS, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 582434, foi determinada a indisponibilidade dos direitos e obrigações de fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, envolvendo a parte de MARCONI JOSÉ DE SOUZA BARROS. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 20/04/2023.
Escrevente _____

R.17-157767 - **PENHORA** - De acordo com termo de penhora extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 5001403-40.2017.8.21.0008/RS, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 602369, em cumprimento à determinação da MMa. Juiza Dra. Adriana Rosa Morozini, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$810.107,64, ficando como fieis depositários Maria Ines Pupe Barrros e seu marido Marconi José de Souza Barros. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador,

CONTINUA NO VERSO

matrícula 157.767 ficha 02 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA8E-ZPN4W-P6TR-99MSC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Serviços Eletrônicos de Imóveis

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 157.767 | ficha 02 verso

25/04/2024.
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AA8PE-ZPN4W-P6TRT-99MSC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel,** até 15 de abril de 2025, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS –> R-13; Av-14; Av-15; Av-16; R-17. DOU FÉ.
Brasília-DF, 16 de abril de 2025. Último Ato: R-17.
* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).
*** A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br**
Pedido nº **834650, Selo Digital: TJDFT20250280028859ZOOI**
Emol.: R$37,73 - F.R.C.: R$2,64 - ISSQN: R$2,02 - Total: R$42,39
*** Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.**