Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0121773-11

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Novo Hamburgo, 08 **de** novembro **de** 2016

FLS.	MATRÍCULA
1	121.773

IMÓVEL: A fração ideal de 0,003075518 no terreno situado no Bairro Vila Rosa, no quarteirão formado pelas ruas Avaí, Vinte e Quatro de Maio, Pedro Álvares Cabral e Visconde de São Leopoldo, constituído do lote A, com a área de 10.936,17 metros quadrados, medindo 95,89 metros de frente ao norte para a área destinada ao alargamento viário da rua Vinte e Quatro de Maio de propriedade de MRV Engenharia e Participações S.A., lado ímpar, 115,27 metros de frente ao oeste para a rua Avaí, lado par, formando esquina, 116,08 metros ao sul, confrontando com o lote B de MRV Engenharia e Participações S.A., sendo o lado leste constituído de linha quebrada, que partindo da frente norte segue por 33,46 metros em direção sul, forma ângulo, segue 23,22 metros em direção leste, forma ângulo, e segue por 57,88 metros em direção sul até encontrar esta divisa, confrontando nestas extensões com os lotes C e B de MRV Engenharia e Participações S.A. Esta fração corresponderá ao Apartamento nº 602, da Torre 01, do Porto Trinidad, a ser construído; localizado no 6º Pavimento, a frente da Torre 01, sendo o primeiro da esquerda para a direita de quem postado junto ao acesso da Torre 01 olhar para a mesma; área real privativa coberta 43,35 metros quadrados; área real privativa coberta de padrão diferente ou descoberta de 3,15 metros quadrados; área real de uso comum de divisão não proporcional de 11,52 metros quadrados; área real de uso comum de divisão proporcional de 26,153 metros quadrados; área real total de 84,173 metros quadrados; correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação; a esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 242, com área de 11,52 metros quadrados, descoberta livre.
PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA: MRV Engenharia e Participações S A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte, MG, na avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.
PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 121.412, do livro nº 2, datada em 04.08.2016.
TÍTULO: Incorporação.
FORMA DE TÍTULO: requerimento de 17 de outubro de 2016, e documentos apresentados.
Data supra. Escrevente:
CT.GC.Prot.nº 370.772, de 18.10.2016.
Emolumentos: R$8,60. Selo: 0396.01.1600001.61310 = R$0,45. Processamento Eletrônico de Dados: R$2,10, Selo: 0396.01.1600001.61309 = R$0,45. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 1- 121.773 - Procede-se a presente averbação para fazer constar, que nos termos e para os fins do disposto nos artigos 32, § 5º da Lei 4.591/64 e 541 da Consolidação Notarial e Registral expedida pela Egrégia Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, a ressalva expressa de que contra a incorporadora tramitam mais de duas mil ações judiciais, considerada a sua atividade em vários Estados brasileiros, conforme a AV 2- 121.412, do livro nº 2.
Data supra.Escrevente: CT.GC.
Emolumentos: R$15,40, Selo: 0396.03.1500001.41043 = R$0,85. Processamento Eletrônico de Dados: R$2,10, Selo: 0396.01.1600001.61311 = R$0,45. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 2- 121.773 - No imóvel objeto da presente matrícula, acha-se instituído o patrimônio de afetação, conforme a AV 3- 121.412, do livro nº 2.
Data supra. Escrevente: CT.GC.
Emolumentos: R$15,40, Selo: 0396.03.1500001.41044 = R$0,85. Processamento Eletrônico de Dados: R$2,10, Selo: 0396.01.1600001.61312 = R$0,45. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 3- 121.773 - A convenção de condomínio do Porto Trinidad, acha-se registrada no livro nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMGZV-85MMH-XPHB4-ZXMPE
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0121773-11

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Novo Hamburgo, de de

FLS.	MATRÍCULA
1 VERSO	121.773

3-RA, sob nº 10.433.
Novo Hamburgo, 27 de março de 2017.
Escrevente:
AV.GV.Prot.nº 374.697, de 17.03.2017.
Emolumentos: R$16,90, Selo: 0396.03.1500003.00798 = R$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R$2,30, Selo: 0396.01.1600002.25687 = R$1,40.Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 4- 121.773 - O imóvel objeto da presente matrícula acha-se hipotecado, em primeira e especial hipoteca, a favor da Caixa Econômica Federal, conforme o R 6- 121.412, do livro nº 2.
Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2017.
Escrevente:
CT.GC.
Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.09.0700003.08149 = R$61,40. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 5- 121.773 - De conformidade com contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, firmado em 26 de setembro de 2018, fica cancelada a hipoteca objeto da AV 4- 121.773, em virtude de liberação.
Novo Hamburgo, 07 de dezembro de 2018.
Escrevente:
LR.GLR.Prot.nº 396.201, de 26.11.2018.
Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.36311 = R$3,30. Prov. nº 021/2017 - CGJ/RS.

R 6- 121.773 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: MRV Engenharia e Participações S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte, MG, na avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.
ADQUIRENTES: Cléberson Freitas da Silva, brasileiro, auxiliar de produção, solteiro, nascido em 13.09.1994, filho de Paulo Roberto Aguiar da Silva e Marlize Aparecida de Freitas da Silva, inscrito no CPF sob nº 035.456.840-08, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Doutor Karl Wilhelm Schinke, nº 173, Bairro Rondônia; e Deborah Evelin Engelmann, brasileira, recepcionista, solteira, nascida em 22.06.1995, filha de Claudiomiro José Siqueira Engelmann e Cleonice Sabino de Lima Engelmann, inscrita no CPF sob nº 037.822.020-90, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Doutor Karl Wilhelm Schinke, nº 173, Bairro Rondônia.
INCORPORADORA/CONSTRUTORA/FIADORA/ENTIDADE ORGANIZADORA: MRV Engenharia e Participações S.A., já qualificada.
FORMA DE TÍTULO: contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, nº 8.7877.0445498-3, firmado em 26 de setembro de 2018.
PREÇO: R$170.380,00, composto pela integralização dos valores a seguir: valor dos recursos próprios: R$26.204,26; valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R$5.456,74; valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R$2.415,00; e valor do financiamento concedido pela Caixa: R$136.304,00. Valor da aquisição do terreno: R$13.194,01; guia de pagamento do ITBI nº 4127/2018 - avaliação fiscal: R$191.700,00.

CONTINUA A FOLHA 2

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMGZV-85MMH-XPHB4-ZXMPE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da página anterior -:-:-:-

ação da página anterior -:-:-:-