Dados do Mandado

Número do mandado:	2025.433459
Número do processo:	0756249-36.2025.8.07.0016
ID Doc. PJE:	243905307
Data da distribuição:	28/07/2025
Destinatário:	IMÓVEL - MATRÍCULA Nº 157.767

CERTIDÃO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 31/07/2025 às 16:00, dirigi-me à(ao) SIG QUADRA 6-QUADRA 6 S/N,LOTE 2380, SALA 210, ANDAR 2 OFFICE 300 ZONA INDUSTRIAL BRASÍLIA-DF, e, após ser permitida a entrada deste oficial por Gabriela Pupe cpf619814166-99, verifiquei o estado do bem. Por conseguinte, procedi a sua avaliação. Conforme auto de avaliação abaixo.

AUTO DE AVALIAÇÃO

- IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 157.767, endereço(s): Quadra SIG Quadra 6, S/N, Lote 2380, SIG/SUL , Sala 210, 2º Pavimento do Edifício OFFICE 300, Zona Industrial, Brasília/DF, com area privativa de 35,16m2 (trinta e cinco vírgula dezesseis metros quadrados), conforme matrícula. Composto por sala e banheiro, piso porcelanato/similar, em bom estado de conservação. Importa a presente avaliação em R$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais).

Total da Avaliação: R$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais).

Metodologia: Utilização de preços comparados de sítio da internet especializados em comercialização de imóveis na região, levando-se em consideração o estado geral do bem e seu real valor de mercado. Em anexo, mostruário de anúncios de imóveis similares.

Distrito Federal, 11 de agosto de 2025.

RICARDO JOSE SOARES MARTINS
Oficial(a) de Justiça - mat. 312490

Este documento foi gerado pelo usuário 035.***.***-76 em 07/01/2026 12:49:54
Número do processo: 0756249-36.2025.8.07.0016
Número do documento: 25081114135900000000223369646 | Tipo de documento: Diligência
https://pje-interno.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081114135900000000223369646
Assinado eletronicamente por: "RICARDO JOSE SOARES MARTINS - 11/08/2025 14:08:53 (perfil:)