



Valide aqui
este documento

CNM: 120139.2.0010625-90

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 10.625 -

- 001 -

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 03 de fevereiro de 2009

Imóvel:- Lote nº 03 (três) **Quadra nº 25** (vinte e cinco), do Loteamento **Riviera Santa Bárbara**, de formato irregular, sem benfeitorias, situado na área de expansão urbana nº 03 (três), com frente para a "**Avenida Perimetral II**", lado ímpar desta, de esquina com a Travessa Ipê Branco e com a Alameda dos Mognos, neste município e comarca de **Buritama**, dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 21,00m (vinte e metros) em reta, mais 14,14m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva à esquerda, confrontando com a mencionada Avenida Perimetral II; pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel, mede 20,00m (vinte metros), confrontando com o Lote nº 02; pelo lado esquerdo mede 2,00m (dois metros), em reta, mais 14,14m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva à esquerda, confrontando com a Travessa do Ipê Branco; e finalmente pelo fundo mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando com a Alameda dos Mognos, perfazendo a área superficial de **565,24m²** (quinhentos e sessenta e cinco metros e vinte e quatro decímetros quadrados).- Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Buritama, sob nº **895760.25.0037-01**.- **Proprietário: Egas Francisco Julio**, RG. nº 3.585.473-SSP-SP, CPF. nº 149.665.738/15, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua São João nº 574, na cidade de Monte Aprazível - SP.- **Título Aquisitivo:-** Registro nº 13/Matrícula nº 2.701, datado de 28 de março de 2.000, deste oficial.- **Condições:-** Restrições Urbanísticas: Em atendimento ao disposto no Certificado do GRAPROHAB Nº 197/99, o comprador assume a obrigação de implantar sistema individual de tratamento de esgotos constituído por fossa séptica e sumidouros, de acordo com as normas NBR 7229/93 e NBR 13969/97 da ABNT, cujo projeto será fornecido pelo empreendedor. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 03 de fevereiro de 2009.

O Delegado do Oficial: Gerson Albino Pereira

R.01/M.10.625.- "Venda e Compra". Buritama, 03 de fevereiro de 2009. "Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 04 de novembro de 2008, no Livro nº 133, páginas nºs 269/270, no Tabelião de Notas desta cidade, é feito o presente para constar que **Égas Francisco Julio**, já qualificado, transmitiu a **Paulo Otávio de Azevedo Junior**, RG. nº 3.651.916-9-SSP-SP, CPF. nº 756.127.398-34, brasileiro, solteiro, aposentado, residente e domiciliado na Rua Joaquim Teixeira Carvalho nº 61, ap. 1.008, Jardim Minas Gerais, Praia Grande - SP, o **imóvel** objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 11.305,00** (onze mil trezentos e cinco reais)". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 03 de fevereiro de 2009. Oficial:- R\$ 313,88; Estado R\$ 89,21; Ipesp R\$ 66,08; Registro Civil R\$ 16,52; Tribunal de Justiça R\$ 16,52 - Total R\$ 502,21.

O Delegado do Oficial: Gerson Albino Pereira

R.02/M.10.625.- "Venda e Compra". Buritama, 03 de fevereiro de 2009. "Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 04 de novembro de 2008, no Livro nº 133, páginas nºs 271/273, no Tabelião de Notas desta cidade, é feito o presente para constar que, **Paulo Otávio de Azevedo Junior**, solteiro, já qualificado, transmitiu a **Everaldo Pereira da Costa Filho**, RG. nº 1.061.693-SSP-MG, CPF. nº 335.257.737-49, brasileiro, separado judicialmente, técnico agrícola, residente e domiciliado na Rua Jornalista Henrique Cordeiro nº 160, ap. 1.206, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, o **imóvel** objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais)". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 03 de fevereiro de



Valide aqui
este documento

CNM: 120139.2.0010625-90

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 10.625 -

- 001 -

VERSO

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 03 de fevereiro de 2009

2009. Oficial:- R\$ 446,78; Estado R\$ 126,99; Ipesp R\$ 94,06; Registro Civil R\$ 23,51; Tribunal de Justiça R\$ 23,51 - Total R\$ 714,85.

O Delegado: Gerson Albino Pereira

Av.03/M.10.625. “Documento RG”. Buritama, 07 de junho de 2018. Por escritura pública de compra e venda lavrada em 18 de maio de 2018, no livro 171, páginas 246/248, no Tabelião de Notas desta cidade; e fotocópia autenticada de Cédula de Identidade; que fica arquivada, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário **Everaldo Pereira da Costa Filho**, é portador do RG.27.780.714-5-DETRAN-RJ. Nada mais. O referido é verdade. Desta: Oficial: R\$16,06; Estado: R\$4,57; Ipesp. R\$3,12; Registro Civil: R\$0,85; Tribunal de Justiça: R\$1,10; Município: R\$0,80; Ministério Público: R\$0,77; Total: R\$27,27.

O oficial: Gerson Albino Pereira-

R.04/M.10.625. “Compra e Venda”. Buritama, 07 de junho de 2018. Por escritura pública de compra e venda lavrada em 18 de maio de 2018, no livro 171, páginas 246/248, no Tabelião de Notas desta cidade, o proprietário **Everaldo Pereira da Costa Filho**, separado judicialmente, supra qualificado, residente e domiciliado na Avenida Tim Maia, nº 7495, bloco IV, apto. 303, Recreio dos Bandeirantes, na cidade de Rio de Janeiro - RJ - (CEP: 22.790-669), no ato representado por seu procurador Leonardo Rufino da Costa, portador do RG.50.735.183-6-SSP-SP., e inscrito no CPF. (MF) 846.347.071-87, brasileiro, casado, engenheiro eletricitista, residente e domiciliado na Rua Onório de Oliveira Camargo Junior nº 320, bloco 03, apartamento 41, na cidade de Araçatuba - SP, nos termos da procuração pública lavrada em 14 de maio de 2018, no livro 171, páginas 199/200, do Tabelião de Notas desta cidade, **transmitiu** a **Floriano Meirellis**, aposentado, portador do RG.5.377.891-SSP-SP., e inscrito no CPF. (MF) 584.285.268-34, casado em 07/09/1979, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Marialice Crevelaro Meirellis**, aposentada, portadora do RG.4.595.341-7-SSP-SP., e inscrita no CPF. (MF) 547.382.028-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, nº 3.956, apartamento 34, na cidade de São José do Rio Preto - SP - (CEP: 15.015-600); **o imóvel** objeto desta matrícula, pelo preço certo de **R\$71.803,93** (setenta e um mil oitocentos e três reais e noventa e três centavos). Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$604,57; Estado: R\$171,83; Ipesp: R\$117,61; Registro Civil: R\$31,82; Tribunal de Justiça: R\$41,49; Ministério Público: R\$29,02; Município: R\$30,23; Total: R\$1.026,57.

O oficial: Gerson Albino Pereira-

R.05/M.10.625. “Alienação Fiduciária”. Protocolo nº 70.117, de 21.05.2020. Buritama, 04 de junho de 2020. Por Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/003/013383190, datada de Birigui, 20 de maio de 2020, de emissão da devedora **Comercial de Filtros e Peças Birigui Eireli.**, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 52.766.458/0001-50, com sede à Av. Dr. Artur Cordeiro nº 841, na cidade de Birigui - SP., CEP: 16201-003, em favor do credor **Banco Bradesco S.A.**, inscrito no CNPJ (MF) 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco - SP., CEP: 06029-900, os proprietários **Floriano Meirellis** e seu cônjuge **Marialice Crevelaro Meirellis**, já qualificados, na qualidade de terceiros garantidores, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor para garantia de empréstimo contraído pela devedora no

(CONTINUA NA FICHA 002)

Página: 0002/0004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQCPV-E624J-VGCC8-R4NQ3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 120139.2.0010625-90

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 10.625 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 002 -

Em 04 de junho de 2020.

(Continuação do R.05/M.10.625)... valor de **R\$200.000,00** (duzentos mil reais), que será pago na praça de pagamento Birigui Centro, em 60 (sessenta) parcelas, no valor de R\$4.688,13 (quatro mil seiscentos e oitenta e oito reais e treze centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 10/08/2020 e a última em 10/07/2025, parcelas estas que serão acrescidas de taxa de juros efetiva de 1,099% a.m. e 14,02% a.a., cujo valor liberado/solicitado será creditado na conta da emitente que possui junto ao credor, em 19/06/2020, na conta corrente 125532, agência 14 - Birigui Centro, após o registro da presente cédula. Prazo de carência para expedição da intimação: para os fins previstos no § 2º, do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, ficou estabelecido o prazo de 15 (quinze) dias, contados da data de vencimento de qualquer prestação vencida e não paga, no todo ou em parte. Valor da garantia fiduciária: para fins do disposto no inciso VI e parágrafo único, do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, as partes avaliaram o imóvel no valor de **R\$210.000,00** (duzentos e dez mil reais). As demais cláusulas e condições constam da cédula, da qual uma via fica arquivada neste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$1.187,42; Estado: R\$337,48; Secretaria da Fazenda: R\$230,98; Registro Civil: R\$62,50; Tribunal de Justiça: R\$81,49; Ministério Público: R\$57,00; Município: (ISS): R\$59,37; Total: R\$2.016,24. Selo digital: 1201393210000000027272208.

O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.06/M.10.625. "Premonitória". (e-Protocolo nº 71.553, de 02.02.2021). Buritama, 12 de fevereiro de 2021. Por requerimento particular firmado por parte interessada, datado de Birigui - SP., 02 de fevereiro de 2021; e Certidão extraída do Processo Digital nº 1007872-17.2020.8.26.0077, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, no valor de **R\$41.244,84** (quarenta e um mil duzentos e quarenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), datada de 15 de dezembro de 2020, movida por Ondina Barbom Crepaldi, CPF. nº 214.704.278-18 e Tizziano José Crepaldi, CPF. nº 497.068.618-15, em face de Alex Crevelaro Meirellis, CPF. nº 320.064.838-46, Floriano Meirellis, CPF. nº 584.285.268-34, Jean Evilésio Casanova, CPF. nº 213.220.258-35 e Marialice Crevelaro Meirellis, CPF. nº 547.382.028-04, com trâmite pela 2ª Vara Cível do Foro de Birigui - SP, é feita a presente para constar que os direitos do imóvel objeto desta matrícula, dos devedores fiduciários executados Floriano Meirellis e Marialice Crevelaro Meirellis, já qualificados (R.04), está sujeita a penhora ou arresto, nos termos do artigo 828 do CPC. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$18,18; Estado: R\$5,17; Secretaria da Fazenda: R\$3,54; Registro Civil: R\$0,96; Tribunal de Justiça: R\$1,25; Ministério Público: R\$0,87; Município: R\$0,91; Total: R\$30,88. Selo digital:

O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.07/M.10.625. "Código Nacional de Matrícula (CNM)". (Protocolo nº 81.279, de 11/07/2025 e reingresso em 21/07/2025, Código de Remessa na Central: IN01413565C). Buritama, 06 de fevereiro de 2026. Nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ, procede-se a presente para constar que a matrícula deste imóvel passa a possuir o **Código Nacional de Matrícula (CNM): 120139.2.0010625-90**. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Emols. Isento. Selo digital: 1201393J4000000014929126N. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Av.08/M.10.625. "Consolidação da Propriedade". (Protocolo nº 81.279, de



Valide aqui
este documento

CNM: 120139.2.0010625-90

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 10.625 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 002 -

VERSO

Em 06 de fevereiro de 2026.

11/07/2025 e reingresso em 21/07/2025, Código de Remessa na Central: IN01413565C). Buritama, 06 de fevereiro de 2026.- "Por requerimento particular de intimação de devedores fiduciários, expedido em São José do Rio Preto, 21 de julho de 2025, e da consolidação da propriedade, expedido em São José do Rio Preto, 09/01/2026, ambos pelo Banco Bradesco S.A., devidamente representado, assinado digitalmente, e demais documentos que ficam autuados neste oficial, é feita a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face de Comercial de Filtros e Peças Birigui Eireli, Floriano Meirellis e seu cônjuge Marialice Crevelaro Meirellis, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **consolidada a propriedade do imóvel** objeto desta matrícula, em favor do Banco Bradesco S.A., já qualificado, pelo valor de **RS210.000,00** (duzentos e dez mil reais). O ITBI no valor de R\$4.200,00 (quatro mil e duzentos reais), foi recolhido em 07/01/2026, em favor do município de Buritama, conforme comprovante de pagamento do Banco do Brasil S/A". Nada mais. O referido é verdade. Desta: Oficial: R\$366,72; Estado: R\$104,22; Secretaria da Fazenda: R\$71,34; Registro Civil: R\$19,30; Tribunal de Justiça: R\$25,17; Ministério Público: R\$17,60; Município: R\$18,34; Total: R\$622,69. Selo digital: 1201393310000000149 29326J. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao SEFAZ.....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município..	R\$	2,29
Ao Min. Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	77,89

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº. 10625, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Buritama-SP, 13 de maio de 2026. O Oficial

Gerson Albino Pereira

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que constituem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13708/18 (LGPD) e Provimento CGJ.23/2020.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201393C3000000015520026G

