

MATRÍCULA

52.854

FICHA

01

IMÓVEL: Área de terras situada nesta cidade de Rio Claro, iniciando sua descrição no ponto 18, localizado a 222,79 metros do ponto 1 (ponto este distante 118,00 metros do eixo da via Férrea da Ferrovia Paulista S.A - Fepasa, lado direito), da área maior; daí segue em curva à direita com um raio de 9,00 metros, ângulo central de 102°17'34" e desenvolvimento de 16,09 metros, até o ponto 17, daí segue com um azimute magnético de 89°25'12" e distância de 122,46 metros, até o ponto 16, daí segue em curva à esquerda com um raio de 24,00 metros, ângulo central de 76°21'09" e desenvolvimento de 31,98 metros, até o ponto 15, confrontando do ponto 18 ao ponto 15, passando pelos pontos 17 e 16, com a avenida Nelson Araújo; daí invertendo o sentido de direção, segue em curva à esquerda com um raio de 219,96 metros, ângulo central de 32°21'36" e desenvolvimento de 52,53 metros, até o ponto 5, daí segue com um azimute magnético de 179°28'02" e distância de 35,33 metros até o ponto 6; daí segue em curva à direita com um raio de 206,21 metros, ângulo central de 9°29'48" e desenvolvimento de 34,18 metros, até o ponto 7, confrontando do ponto 15 ao ponto 7, passando pelos pontos 5 e 6, com a área de propriedade do Departamento de Estradas de Rodagem D.E.R.; daí segue com um azimute magnético de 289°52'06" e distância de 145,74 metros, até o ponto 0 (zero), confrontando do ponto 7 ao ponto 0 (zero), com o sistema de Lazer do Loteamento Jardim Guanabara; daí segue com um azimute magnético de 347°07'38" e distância de 42,21 metros, até o ponto 18, início desta descrição, confrontando do ponto 0 (zero) ao ponto 18 com a área de propriedade da Ferrovia Paulista S.A. - Fepasa, encerrando uma área de 11.227,29 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL Nº 03.12.083.0001/001.

PROPRIETÁRIOS: **PAULO ERCEO SITOLINI**, que também assina **PAULO ERCIO SITOLINI**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 359.796-SS/PR., inscrito no CPF/MF. nº 006.622.249-49 e sua mulher, **LIA APPARECIDA VENTUROLI SITOLINI**, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 2.348.441-X-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. nº 123.294.638-98, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 4 nº 555, apto. 83, centro.

REGISTRO ANTERIOR: ~~R.1-22.696~~, feito em 22 de maio de 1.986, deste Registro Imobiliário. Rio Claro, 22 de dezembro de 2.008.

O Oficial Substituto: _____ (Luis Antonio Paulino).

AV.1-52.854.- Rio Claro, 22 de dezembro de 2.008.

Matrícula aberta em atendimento ao requerimento firmado em 10 de dezembro de 2.008, pelos proprietários, Paulo Erceo Sitolini e sua mulher Lia Aparecida Venturoli Sitolini, já qualificados (item 44, letra "c", Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - Provimento CG nº 58/89). (Protocolo nº 114.510).

O Oficial Substituto: _____ (Luis Antonio Paulino).

R.2-52.854. Rio Claro, 07 de maio de 2.010.

- VENDA E COMPRA -

Por escritura publica lavrada em 19 de maio de 2.009, no 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1.055 fls. 243, os proprietários **PAULO ERCEO SITOLINI** que também assina e é conhecido por **PAULO ERCIO SITOLINI** e sua mulher **LIA APPARECIDA VENTUROLI SITOLINI**,

(continua no verso)

MATRÍCULA

52.854

FICHA

01

VERSO

residentes e domiciliados na rua 4, nº 555, apt. 73, nesta cidade, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **LUIZ TADEU BARROTTI**, corretor de imóveis, portador da cédula de identidade, RG nº 7.860.473-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 821.044.338-00, casado pelo regime da absoluta separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.176, livro 3 auxiliar, neste Registro Imobiliário, com **STELLA CRISTINA BELLUCCI BARROTTI**, estudante, portadora da cédula de identidade, RG nº 40.974.231-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 298.874.828-46, brasileiros, residente e domiciliado na rua 4, nº 1219, centro, nesta cidade, pelo preço de R\$150.000,00. VALOR VENAL: R\$151.680,69. (Protocolo nº 122.126).

O Escrevente Autorizado: _____ (José Américo Valdanha).

AV.3-52.854.- Rio Claro, 03 de julho de 2023.

- PENHORA -

Nos termos da certidão de penhora publicada em 20 de junho de 2023, *sob Protocolo de Penhora Online: PH000470880, no site <http://www.oficioeletronico.com.br>*, oriunda do 2º Ofício Cível da comarca de São Paulo/SP, passada nos autos de Execução Civil nº 0184856-47.2010.8.26.0100, tendo como exequente, **V.F. FRANQUEADORA DE FARMÁCIA E MANIPULAÇÃO LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF. nº 04.934.366/0001-99, e como executados, **LUIZ TADEU BARROTTI**, inscrito no CPF/MF. nº 821.044.338-00 (nomeado depositário) e **THOMAZ ICARO BARROTTI**, inscrito no CPF/MF. nº 345.414.428-09, procedo a averbação da penhora que recaiu sobre a fração ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula cuja constrição foi levada à efeito nos referidos autos em 16/02/2023 (data do auto ou termo), para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.762.460,41. (Título protocolado sob nº 211.733, em 20 de junho de 2023).

O Escrevente Autorizado: _____ (Rodrigo Cesar Marolla).

AV.4-52.854.- Rio Claro, 29 de agosto de 2023.

Nos termos da certidão de penhora publicada em 20 de agosto de 2023, *sob Protocolo de Penhora Online: PH000480094, no site <http://www.oficioeletronico.com.br>*, oriunda do 2º Ofício Cível da comarca de São Paulo/SP, passada nos autos de Execução Civil nº 0184856-47.2010.8.26.0100, tendo como exequente, **V.F. FRANQUEADORA DE FARMÁCIA E MANIPULAÇÃO LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF. nº 04.934.366/0001-99, e como executados, **LUIZ TADEU BARROTTI**, inscrito no CPF/MF. nº 821.044.338-00 (nomeado depositário) e **THOMAZ ICARO BARROTTI**, inscrito no CPF/MF. nº 345.414.428-09, procedo a presente averbação para constar que a penhora levada à efeito nos referidos autos (AV.3), atingiu **100%** do imóvel objeto desta matrícula cuja constrição foi levada à efeito nos referidos autos em 16/02/2023 e em 07/08/2023 (data do auto ou termo), para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.762.460,41. (Título protocolado sob nº 212.990, em 21 de agosto de 2023).

A Escrevente Autorizada: _____ (Raissa Rodrigues Villanova).

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

52.854

FICHA

02

COMARCA DE RIO CLARO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 11.253-2

AV.5-52.854.- Rio Claro, 27 de agosto de 2024.

- ARRESTO -

Nos termos da certidão de arresto publicada em 13 de agosto de 2024, sob Protocolo de Arresto Online: PH000528008, no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, oriunda do 1º Ofício Cível desta comarca, passada nos autos de Execução Civil nº 1006166-19-2024-8-26-0510, tendo como exequente **SPIRONELLI E CIA LTDA.**, CNPJ/MF. nº 81.468.100/0001-49, e como executados, **INTERFIBER ARTEFATOS DE FIBRA DE VIDRO LTDA.**, CNPJ/MF. nº 03.092.807/0001-90; e, **LUIZ TADEU BARROTTI**, CPF/MF. nº 821.044.338-00 (nomeado depositário), **procedo a averbação do arresto que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula**, cuja constrição foi levada a efeito nos referidos autos em 21/06/2024 (data do auto ou termo), para garantia da execução da dívida no valor de R\$462.352,82. (Título protocolado sob nº 220.434, em 13 de agosto de 2024).

A Escrevente Autorizada: _____

(Raissa Rodrigues Villanova).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital