

EDITAL DE LEILÃO SOMENTE ON-LINE

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitasleiloeiro.com.br.

Localização do imóvel: Teresina-PI. Bairro de Fátima. Av. Lindolfo Monteiro (antiga Av. Ipiranga), 649. Casa. Áreas totais: terr. 800,00m² e constr. 289,83m² (lançada no IPTU 569,82m²). Matr. 70.377 do 2º RI da 3ª Circunscrição local. Obs.: Consta Ação de Procedimento Comum Cível em grau de recurso, processo nº 0803928-23.2017.8.18.0140, em trâmite na 4ª Vara Cível de Teresina/PI. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda" dos Imóveis constantes do edital. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, inclusive de eventual alteração quanto à destinação de uso (residencial/comercial), correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão: 27/07/2026, a partir das 14h00. Lance mínimo: **R\$ 2.517.650,94**

2º Leilão: 30/07/2026, a partir das 14h00. Lance mínimo: **R\$ 1.320.000,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e

www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316