

matrícula

90864

ficha

1

São Paulo, 31. MAR. 1998

Imóvel: A LOJA, localizada no pavimento térreo com depósito no subsolo do EDIFÍCIO BANCO DE SÃO PAULO, à Rua NOSSA SENHORA DA LAPA nº 223, no 14º subdistrito, Lapa, com a área construída de 533,82m² aproximadamente, cabendo-lhe a fração ideal de 21,35% no terreno descrito nas averbações 4 e 3, respectivamente, à margem das transcrições 32.331 e 32.831 desta Serventia, em cujas averbações também consta a instituição em condomínio do referido edifício.

Proprietário: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta Capital, à Rua 15 de Novembro nº 347.

Registros anteriores: Transcrições 32.331 de 11 de abril de 1955 e 32.831 de 28 de junho de 1955 desta Serventia (matrícula aberta de ofício).

A Oficial Substituta:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

Av.1 em 13. JUN 2001

Conforme alteração do estatuto social aprovada pela Assembléia Geral Extraordinária realizada em 5 de outubro de 1998, cuja ata foi registrada na JUCESP sob nº 159.134, consta que o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A denomina-se atualmente BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA.

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

Av.2 em 13. JUN 2001

Da escritura referida no registro seguinte e notificação recibo de 2001, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº 023.014.0052-2.

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

R.3 em 13. JUN 2001

Pela escritura de 3 de maio de 2001, lavrada no Cartório do 13º Tabelião de Notas da Capital (Lº 3.296, fls. 299), BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA (CNPJ 61.411.633/0001-87), com sede nesta Capital, à Praça Antônio Prado nº 6, **vendeu** o imóvel "ad-corpus" pelo valor de R\$323.000,00 a PIRES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C LTDA (CNPJ 59.180.836/0001-68), com sede nesta Capital, à Rua Otávio Tarquínio de Sousa nº 1.203, conjunto 51, tendo o vendedor recebido R\$32.300,00 e devendo o adquirente pagar o restante, ou

(continua no verso)

90864

matrícula

90864

ficha

1

verso

seja R\$290.700,00, da seguinte forma: R\$32.300,00 em 10 de novembro de 2000, R\$32.300,00 em 10 de dezembro de 2000, e R\$226.100,00 através de 11 parcelas mensais e consecutivas do valor de R\$21.808,27, calculadas pela "Tabela Price", com juros de 1% ao mês e atualizadas na forma constante do título, sendo que a primeira parcela venceu em 10 de novembro de 2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sujeitando-se a venda a **pacto comissório**, nos termos do art. 1.163 do Código Civil Brasileiro. Constam do título multa e outras condições.

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

*

*

*

Av.4 em 04. DEZ 2001

Pelo instrumento particular de 8 de outubro de 2001, Banco do Estado de São Paulo S/A - Banespa, deu quitação integral do preço da venda do imóvel, objeto do R.3, ficando **cancelado o pacto comissório** mencionado no referido registro.

A escrevente autorizada:

Maria Regina Costa
Maria Regina Costa

*

*

*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO