

Valide aqui
este documento

CNM 158055.2.0006449-62

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

6449

FICHA

01

Campo Grande,

03.09.2001

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO SOB Nº 20 (VINTE) DA QUADRA Nº 08 (OITO) DO BAIRRO SANTO ANTONIO**, nesta cidade, medindo 12,00x30,00 metros, área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: ao Norte com o lote 19; ao Sul com o lote 21; ao Nascente com o lote 07 e ao Poente com a Rua Napoleão Laureano, onde foi construído um prédio residencial em alvenaria, situado na Rua Dr. Napoleão Laureano nº 414, com área total construída de 63,60 metros quadrados, contendo as seguintes dependências: sala, corredor, banheiro social, cozinha e dois quartos. **PROPRIETÁRIO(S)**: IZABEL CRISTINA BORINI FERREIRA e s/m VICENTE PACHECO FERREIRA, brasileiros, casados pelo regime de CB, ela advogada, ele autônomo, CI/RG nº 185210095-8 SSP/MT e CI/RG nº 8.098.537-3 SSP/MT, CPF nº 097.421.558-95 e CPF nº 847.146.388-15, residentes a Rua Pindó nº 37, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: Originária da matrícula nº 102.621/Lº 2, da 1ª CRI local. Emolumentos: 7,96. Campo Grande/MS, 03.09.01. **DOU FÉ**: *[assinatura]* rg

R-01 - M.6449**P.6779**

TRANSMITENTE(S): IZABEL CRISTINA BORINI FERREIRA e s/m VICENTE PACHECO FERREIRA, já qualificados. **ADQUIRENTE(S)**: WALCIMAR VAZ GUIMARÃES, brasileiro, militar, CI/RG nº 379.500 MAER e CPF nº 444.732.906-97, casado em regime de CUB, após a vigência da lei 6.515/77 com GISLAINE CHITA MARTINS GUIMARÃES, brasileira, estudante, CI/RG nº 488.147 MAER e CPF nº 898.922.161-72, residentes e domiciliados à Av. Brasil Central, 477 apto 404, bloco D, nesta cidade. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício local, Lº 400, fls. 194 em 03.09.2001. **VALOR**: R\$ 15.973,09 (quinze mil, novecentos e setenta e três reais e nove centavos). Emolumentos: 159,73 Funjec. 4,79. Campo Grande/MS, 03.09.01. **DOU FÉ**: *[assinatura]* rg

AV.02-M.6.449**P.80.747-14/03/2011**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 2º Tabelionato, cartório Santos Pereira de Campo Grande - MS, Lvº 1100-E, fls. 144/145, em 01/03/2011, para fazer constar que **WALCIMAR VAZ GUIMARÃES É CASADO**, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Livro 830, folhas 194, nas Notas do 2º Tabelionato desta Capital, devidamente registrado no Livro 03, de Registro Auxiliar, sob o nº 1.710, desta CRI, em 21/02/2011, com **GISLAINE CHITA MARTINS GUIMARÃES**, conforme fotocópia de documento arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Funjecc (10%): R\$ 3,40. ISSQN: R\$ 1,70. Selo digital sob nº **AAL51492-079**. Campo Grande-MS, 04 de abril de 2011. **DOU FÉ**: *[assinatura]*

A continuação no verso

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 783-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBG8Z-KMKJD-DSAFP-XAS2B>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0006449-62

MATRÍCULA

6.449

FICHA

01V

Campo Grande,

04/04/2011**R.03-M.6.449****P.80.747-14/03/2011**

TRANSMITENTE: WALCIMAR VAZ GUIMARÃES, casado com GISLAINE CHITA MARTINS GUIMARÃES, já qualificados. **ADQUIRENTE:** ESPAÇO ENGENHARIA LTDA, C.N.P.J nº 15.910.714/0001-04, com sede na Rua Ingazeira, nº 443, Bairro Vivendas do Bosque, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 1100-E, fls. 144/145, em 01/03/2011. **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 790,00. Funjecc (3%): R\$ 23,70. Funjecc (10%): R\$ 79,00. ISSQN: R\$ 39,50. Selo digital sob nº **AAL51495-132**. Campo Grande-MS, 04 de abril de 2011. **DOU FÉ:**

R.04-M.6.449**P.91.111-17/02/2012**

TRANSMITENTE: ESPAÇO ENGENHARIA LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** ROSALINO BRITO, brasileiro, comerciante, C.I/R.G nº 10.349.175 SSP/SP e C.P.F nº 648.218.038-87 e s/m, EVELIN VILMA GALEGO, brasileira, comerciante, C.I/R.G nº 8.461.899 SSP/SP e C.P.F nº 992.753.688-72, casados sob o regime de Separação Obrigatória de Bens, conforme o artigo 1.641, inciso II, do Código Civil, residentes e domiciliados na Rua Clovis, nº 242, Giocondo Orsi, Campo Grande-MS; e GLICÉLIA BRITES, brasileira, solteira, maior, do comércio, C.I/R.G nº 000.245.906 SSP/MS e C.P.F nº 073.563.231.68, residente e domiciliada na Rua do Matoso, nº 72, Monte Libano, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 1109-E, fls. 032/033, em 15 de fevereiro de 2012. Foi apresentada a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 65FF.AD11.7C2B.4C42, emitida em 14/02/2012, com validade até 12/08/2012; e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 028302012-06001020, emitida em 18/01/2012, com validade até 16/07/2012. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Emolumentos: R\$ 902,00. Funjecc (3%): R\$ 27,06. Funjecc (10%): R\$ 90,20. ISSQN: R\$ 45,10. Selo digital sob nº **ACJ69868-168**. Campo Grande-MS, 09 de março de 2012. **DOU FÉ:**

R.05-M.6.449**P.99.753-14/12/2012**

TRANSMITENTES: ROSALINO BRITO e s/m EVELIN VILMA GALEGO; e GLICÉLIA BRITES, já qualificados. **ADQUIRENTE:** LUIS FERNANDO AGUIAR GONÇALVES, brasileiro, administrador de empresas, C.I/R.G nº 30.615.744-5 SSP/SP e CPF nº 212.675.218-64, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77 com PRISCILLA GODOY MARQUES GONÇALVES, brasileira, advogada, C.I/R.G nº 33.854.037-4 SSP/SP e C.P.F nº 218.802.858-94, residentes e domiciliados na Rua Antonio Maria Coelho, nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBG8Z-KMKJD-DSAFP-XAS2B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO



158055.2.0006449-62
Tabelionato

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

6.449

FICHA

02

Campo Grande,

27/12/2012

~~XXXXXX~~ 3.710, Jardim dos Estados, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 8º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 360, fls. 037, em 13 de dezembro de 2012. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Emolumentos: R\$ 902,00. Funjecc (3%): R\$ 27,06. Funjecc (10%): R\$ 90,20. ISSQN: R\$ 48,10. Selo digital nº **AEF04322-842**. Campo Grande-MS, 27 de dezembro de 2012. **DOU FÉ:**

R.06-M.6.449

P.112.267-28/03/2014

TRANSMITENTE: LUIS FERNANDO AGUIAR GONÇALVES, e s/m, PRISCILLA GODOY MARQUES GONÇALVES, já qualificados. **ADQUIRENTES:** TALITA ELIZA CIVIDINI, brasileira, enfermeira, solteira, maior, portadora CNH nº 03277178351 - DETRAN/MS, e CPF nº 003.889.091-70; e CHARLES RODRIGO WEHNER, brasileiro, auxiliar administrativo, solteiro, maior, portador da CNH nº 03399638284 - DETRAN/MS, e CPF nº 011.791.691-90, Conviventes em União Estável, residentes e domiciliados na Rua Dr. Bezerra de Menezes, nº 767, Vila Planalto, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, contrato nº 1.4444.0510562-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, firmado em 27 de março de 2014. **VALOR:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 3.116,51 (três mil, cento e dezesseis reais e cinquenta e um centavos), com valor dos recursos próprios; R\$ 18.883,49 (dezoito mil, oitocentos e oitenta e três reais e quarenta e nove centavos), com valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH); e R\$ 178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais), mediante financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Emolumentos: R\$ 1.373,00. Funjecc (3%): R\$ 41,19. Funjecc (10%): R\$ 137,30. ISSQN: R\$ 68,65. Selo digital **AHB94800-524**. Campo Grande-MS, 31 de março de 2014. **DOU FÉ:**

R.07-M.6.449

P.112.267-28/03/2014

DEVEDORES FIDUCIANTES: TALITA ELIZA CIVIDINI; e CHARLES RODRIGO WEHNER; já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, contrato nº 1.4444.0510562-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, firmado em 27 de março de 2014. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído de propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBG8Z-KMKJD-DSAFP-XAS2B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0006449-62

CNM 158055.2.0006449-62

REGISTRO

6.449

FOLHA

02V

Campo Grande, **31/03/2014**

garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais), a ser reposto no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 1.818,90 (um mil, oitocentos e dezoito reais e noventa centavos), vencendo em 27/04/2014, à taxa de juros nominal de 8,5101% a.a. e efetiva de 8,8500% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Emolumentos: R\$ 1.012,00. Funjecc (3%): R\$ 30,36. Funjecc (10%): R\$ 101,20. ISSQN: R\$ 50,60. Funadep: R\$ 18,60. Selo digital **AHB94807-006**. Campo Grande-MS, 31 de março de 2014. **DOU FÉ:**

AV.08-M.6.449

P.112.267-28/03/2014

Procede-se a esta averbação para constar que a credora da alienação fiduciária objeto de **registro nº 07** desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, emitiu em 27/03/2014, Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0510562-5; Série: 0314; Tipo Integral e Cartular; permanecendo a CREDORA como INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE do título. Emolumentos: Nihil. Selo digital **AHB94812-509**. Campo Grande-MS, 31 de março de 2014. **DOU FÉ:**

AV.09-M.6.449

P.183.815-01/07/2021

Procede-se a esta averbação, conforme autorização do item 11 da Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.0510562-5, Série: 0314, firmada em 05/07/2021, por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, cuja fotocópia fica arquivada nesta Serventia, para constar o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO averbada sob nº 08**, desta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AFB61336-574-NOR**. Campo Grande-MS, 19 de julho de 2021. **DOU FÉ:**

AV.10-M.6.449

P.183.815-01/07/2021

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada sob nº 07** desta matrícula conforme autorização da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, contida no Item 04 do Quadro Resumo do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças - Aquisição/Repasse - SFH3 (Reaj. Mensal TP) Alienação Fiduciária, nº 001055849-2, com efeitos de escritura pública, nos termos do §5º, acrescido ao art. 61 da Lei nº 4.380/64, pelo art. 1º da Lei nº 5.049/66 e também pela Lei nº 9.514/97,

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBG8Z-KMKJD-DSAFP-XAS2B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0006449-62



Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição

José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

6.449

FICHA

03

Campo Grande, 19/07/2021

firmado em 25 de junho de 2021. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AFB61337-929-NOR**. Campo Grande-MS, 19 de julho de 2021. **DOU FÉ:**

R.11-M.6.449**P.183.815-01/07/2021****TRANSMITENTES:** **TALITA ELIZA CIVIDINI** (Hash:aa3f.44bc.cd1e.ef7a.6475.0462.9f0f.29a6.f85e.99fe) e seu convivente **CHARLES****RODRIGO WEHNER** (Hash: b88b.b289.f5fa.4e19.fb3d.84d3.ccc5.36eb.5f53.7ce5)já qualificados. **ADQUIRENTES:** **GISELLE VIEBRANTZ SILVEIRA**, brasileira,

enfermeira, CI/RG nº 000953736 SSP/MS e CPF nº 697.369.951-00 e s/m

JONATAS BRAGA DE ASSIS, brasileiro, eletricitista, CI/RG nº 1152811 SSP/MS e

CPF nº 719.099.401-78, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na

vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Napoleão

Laureano, nº 414, Santo Antônio, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda.**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de

Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras

Avenças - Aquisição/Repasse - SFH3 (Reaj. Mensal TP) Alienação Fiduciária, nº

001055849-2, com efeitos de escritura pública, nos termos do §5º, acrescido ao art.

61 da Lei nº 4.380/64, pelo art. 1º da Lei nº 5.049/66 e também pela Lei nº

9.514/97, firmado em 25 de junho de 2021. **VALOR:** R\$ 290.000,00 (duzentos e

noventa mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil

reais) com valor da entrada; e R\$ 232.000,00 (duzentos e trinta e dois mil reais)

com valor do financiamento. Emolumentos: R\$ 2.024,50. FUNJECC (10%): R\$

202,45. FUNJECC (5%): R\$ 101,22. FUNADEP (6%): R\$ 121,47. ISSQN (5%): R\$

101,22. FUNDE-PGE (4%): R\$ 80,98. FEADMP/MS (10%): R\$ 202,45. SELO: R\$

10,00. Selo digital **AAD86790-494-CVD**. Campo Grande-MS, 19 de julho de 2021.**DOU FÉ:****R.12-M.6.449****P.183.815-01/07/2021****DEVEDORES FIDUCIANTES:** **GISELLE VIEBRANTZ SILVEIRA** e s/m **JONATAS****BRAGA DE ASSIS**, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO BRADESCO****S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara,Osasco-SP. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento

Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e

Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças - Aquisição/Repasse -

SFH3 (Reaj. Mensal TP) Alienação Fiduciária, nº 001055849-2, com efeitos de

escritura pública, nos termos do §5º, acrescido ao art. 61 da Lei nº 4.380/64, pelo

art. 1º da Lei nº 5.049/66 e também pela Lei nº 9.514/97, firmado em 25 de junho

de 2021. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade

fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a

sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento

por esta concedido aos devedores fiduciários, destinado à aquisição do imóvel

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBG8Z-KMKJD-DSAFP-XAS2B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0006449-62

MATRÍCULA

6.449

FICHA

03V**Campo Grande, 19/07/2021**

objeto desta matrícula, no valor de R\$ 232.000,00 (duzentos e trinta e dois mil reais), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 1.534,25 (um mil e quinhentos e trinta e quatro reais e vinte e cinco centavos), vencendo em 10/08/2021, à taxa de juros nominal de 6,50% a.a. e efetiva de 6,70% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Emolumentos: R\$ 1.156,51. FUNJECC (10%): R\$ 115,65. FUNJECC (5%): R\$ 57,83. FUNADEP (6%): R\$ 69,39. ISSQN (5%): R\$ 57,83. FUNDE-PGE (4%): R\$ 46,26. FEADMP/MS (10%): R\$ 115,65. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAD86791-849-CVD**. Campo Grande-MS, 19 de julho de 2021. **DOU FÉ:** *Felício*

AV.13-M.6.449**P.245.117-15/05/2026**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 15 de maio de 2026, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita aos devedores fiduciários **GISELLE VIEBRANTZ SILVEIRA** e s/m **JONATAS BRAGA DE ASSIS**, já qualificados, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 907068/26-96, no valor de R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais), calculado sobre a avaliação de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Emolumentos: R\$ 505,64. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 50,56. FUNADEP: R\$ 30,34. ISSQN: R\$ 25,28. FUNDE-PGE: R\$ 20,23. FEADMP/MS: R\$ 50,56. Selo R\$ 27,21. TOTAL: R\$ 709,82. Selo digital **AAD83360-491-RVD**. Campo Grande-MS, 16 de junho de 2026. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta. *Felício*

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBG8Z-KMKJD-DSAFP-XAS2B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **6.449**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 245117. Emolumentos: R\$38,98. Funjecc (10%): R\$4,10. Funadep (6%): R\$2,46. ISSQN (5%): R\$ 2,05. Funde-PGE (4%): R\$1,64. Feadmp (10%) R\$4,10. Selo: R\$ 2,18. Total: R\$ 57,56. Funjecc (5%): R\$ 2,05. **Selo digital sob nº AMF39663-839-NOR.**

Campo Grande - MS, 17 de junho de 2026.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBG8Z-KMKJD-DSAFP-XAS2B>