

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IPAUMIRIM - CEARÁ
Município de Ipaumirim

PRAÇA ADEMAR BARBOSA, Nº 77

JOÃO CASTELAR FILHO - OFICIAL

MATRÍCULA

1595

REGISTRO
GERAL

DATA

01.07.2010

RUBRICA

FICHA

01

LIVRO NÚMERO 2-

Imóvel: -

Um terreno proprio para edificação urbana, localizado na Es-
da Carroçavel Ipaumirim-Sítio São Vicente, na Vila São José, nesta Cidade e Comarca de
Ipaumirim, Estado do Ceará, medindo oito metros e cinquenta centímetros (8,50m) nas
linhas de frente e fundos por vinte dois metros (22,00m) nas linhas laterais, encer-
rando uma área de cento e oitenta e sete metros quadrados (187,00m²) limitando-se ao
Leste (frente) com o leito da rua de sua situação; ao Oeste (fundos).; ao Sul (lado di-
reito) e ao Norte (lado esquerdo) com imóveis de José Jorge de Lima ora vendedor,
adquirido por força da transcrição imobiliária local nº 1.4-688, matrícula 688, folhas
02/03 do livro nº 02-Registro Geral, datada de 09.12.1988. Proprietário: José Jorge
de Lima, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na Vila São José s/n,
nesta Cidade e Comarca de Ipaumirim, Estado do Ceará, inscrito no CPF sob o nº 034.742.
673-53, cédula de identidade RG nº 585.542 SP-CE. Lavramento feito pelo Oficial.

R.1-1595

Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 28.06.
2010, lavrada as fls. 11/12 do livro nº 02, nas notas do Cartório do 2º Ofício local,
a cargo do Tabelião Público João Castelar Filho, o imóvel da presente matrícula foi
adquirido por Marcelo Gondim Pereira Calou, brasileiro, solteiro, gerente de contas,
residente e domiciliado a Travessa Mapuan Albis Pimentel nº 04, Bairro Tiradentes, na
Cidade e Comarca de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará, inscrito no CPF sob o nº 812.
416.823-72, cédula de identidade RG nº 96029097546 SSP-CE, mediante compra feita a
José Jorge de Lima, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na Vila São
José s/n, nesta Cidade e Comarca de Ipaumirim, Estado do Ceará, inscrito no CPF sob o nº
034.742.673-53, cédula de identidade RG nº 585.542 SP-CE, pelo preço e quantia de Um
Mil e Seiscentos Reais (R\$ 1.600,00), não havendo condições. Ipaumirim, 01 de julho de
2010. O Oficial.

FERMOJU 17,30
FERC 20,85
EMCLS 310,04
TOTAL 348,19
SELO

R.2-1595

Procede-se o registro de uma cédula de bancario credito pessoal (hipote-
ca/alienação fiduciária de bens imóveis)., nº 237.4755.09072010, emitida em 09.07.2010,
no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Emitente: Marcelo Gondim Pereira Calou,
brasileiro, solteiro, administrador, inscrito no CPF sob o nº 812.416.823-72, cédula
de identidade RG nº 96029097546 SSP-CE. Credor: Banco Bradesco S.A, agência desta Ci-
dade e Comarca de Ipaumirim, Estado do Ceará. Característica da operação: Valor do

credito: R\$ 50.000,00. Prazo da operação: 120. Data para liberação do credito: 09.07.2010. Encargos prefixados: taxa de juros efetiva: 1,50 % a.m. Taxa de juros efetiva: 19,56 % a.a. Taxa de juros: 1,50 % a.m. Opção ao regime de prefixação: Período de capitalização: diária. Valor do IOF: 942,79. Qtde de parcelas: 120. Valor da parcela: 917,92. Praça de pagamento: Ipaumirim-CE. Vencimento da 1ª parcela: 09.08.2010. Vencimento da última parcela: 09.07.2020. Garantia real: O imóvel objeto desta matrícula e registro, em nome do emitente. Local de emissão: Ipaumirim-CE. Condições: as demais contidas no título ora registrado. Ipaumirim, 08 de outubro de 2010. O oficial. . . .

FERC _____

FERMOJU _____

EMOLS _____

TOTAL _____

SELO _____

Av. 3-1595

Nos termos da consolidação de Propriedade, datado de 19.08.2015, em conformidade com o art. 26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/1997, tendo como credor fiduciário: Banco Bradesco S.A, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Vila Yara, Cidade de Deus, Usasco-SP e como Devedor Fiduciante: Marcelo Gordin Pereira Calou, brasileiro, solteiro, administrador, portador da cedula de identidade RG nº 96.290.97546 SSP-CE e inscrito no CPF sob o nº 812.416.823-72, residente e domiciliado na Rua Inapua Albis Pimentel nº 04, Bairro: Tiradentes, na Cidade de Juazeiro do Norte-Ceará, no imóvel a seguir descrito: Um terreno proprio para edificação urbana, localizado na estrada carroçavel Ipaumirim-Sítio São Vicente, na Vila São José, nesta Cidade de Ipaumirim, estado do Ceará, medindo oito metros e cinquenta centímetros (8,50m) nas linhas de frente e fundos, por vinte e dois metros (22,00m) nas linhas laterais, encerrando uma area de cento e oitenta e sete metros quadrados (187,00m², limitando-se ao Leste (frente) com o leito da rua de sua situação, ao Oeste (fundos) com, digo, Sul (lado direito) e Norte (lado esquerdo) com imóveis de Jose Jorge de Lima, adquirido através da transcrição imobiliária real nº R.1-1595, matrícula 1595, ficha 01 do Livro nº 02-Registro Geral, datado de 07.07.2010. Condições: As demais contidas no título ora registrado. Ipaumirim, 15 de setembro de 2015. O Oficial.

FERMOJU _____

SELO _____

EMOLS _____

TOTAL _____

ISS _____

FAADLP _____

TOTAL GERAL _____

Nº SELO _____

8,91

11,247

102,30

122,68

5,12

5,12

132,95

763.250

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IPAUMIRIM - CEARÁ
Município de Ipaumirim

PRAÇA ADEMAR BARBOSA, Nº 77

JOÃO CASTELAR FILHO - OFICAL
MARIA SIMONE DE SOUZA - ESCRIVENTE SUBSTITUTA

MATRÍCULA

I595

**REGISTRO
GERAL**

DATA

RUBRICA

FICHA
02

LIVRO NÚMERO 2-

Av.4-I595

Imóvel: -

Nos termos do Termo de Quitação por extinção de dívida e atas de Leilão de imóvel com Alienação Fiduciária, datado de 01.03.2016, tendo como Requerente Banco Bradesco S.A, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, proprietário do Imóvel objeto desta matrícula, através do Av. 3-I595, ficha 01, deste Livro, datada de 15.09.2015, vem requerer que seja averbada na citada matrícula a quitação e a extinção da dívida, em cumprimento do Artigo 2º da Lei nº 9.514/1997, conforme faz prova o termo de quitação, atas de 1º e 2º Leilões e editais de publicações. Ata de 1º Leilão, ocorrido em 15.02.2016, as 10 horas, na Cidade de São Paulo-SP, no auditorio Freitas, tendo como leiloeiro oficial Sergio Villa Nova de Freitas, devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, afim de apregoar o imóvel objeto desta matrícula, com valor mínimo de R\$ 180.949,42, edital de venda publicado em 30.01.2016, 02.02.2016 e 03.02.2016, no Jornal Diario do Nordeste, iniciando os trabalhos pelo leiloeiro seguindo todos os esclarecimentos, não havendo licitantes para o imóvel apregoado. Ata de 2º Leilão, ocorrido em 29.02.2016, as 10 horas, na Cidade de São Paulo-SP, no auditorio Freitas, tendo como leiloeiro oficial Sergio Villa Nova de Freitas, devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, a fim de apregoar o imóvel objeto desta matrícula, com valor mínimo de R\$ 72.490,95, edital publicado em 30.01.2016, 02.02.2016 e 03.02.2016, no jornal Diario do Nordeste, iniciando os trabalhos e prestando todos os esclarecimentos, não havendo licitantes para o imóvel apregoado, foi encerrado o evento e lavrada a presente ata. Condições: As demais contidas no título, ora averbado. Ipaumirim, 08 de agosto de 2016. O Oficial. - - - - -

987
FERMOJU 12.69
SELO 113.19
EMOLS 135.75
TOTAL 5.67
ISS 5.67
FAADEP 147.109
TOTAL GERAL 763.281
Nº SELO AA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO