



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2VT-V4H9Y-T7GKT-9FJ7N>

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BRODOWSKI – SP

MATRÍCULA

2.487

FICHA

01

CNM 145557.2.0002487-58

Brodowski, 25 de setembro de 2012.

IMÓVEL: O TERRENO, situado nesta cidade de Brodowski-SP, na **Rua Arlindo Francisco Pizzi**, distante 12,00 m. (doze metros) do início da esquina em curva com a Rua Francisco Roberto dos Santos, na quadra delimitada pelas referidas ruas e pelas Ruas Geraldo Bonicenna e Agostinho Gonçalves Fernandes, consistente do **LOTE "15"** (quinze) da **QUADRA "33"** (trinta e três) do loteamento denominado **"PARQUE RESIDENCIAL VEREADOR JOÃO LUIZ DE VICENTE"**, com a seguinte descrição: tem início em um ponto situado na divisa do terreno com o terreno 14 e a Rua Arlindo Francisco Pizzi; daí segue com uma distância de 10,00 m. (dez metros) até outro ponto, confrontando com a Rua Arlindo Francisco Pizzi (linha da frente); daí deflete à esquerda com uma distância 20,00 m. (vinte metros) até outro ponto, confrontando com o terreno 16 (lado direito de quem da rua olha para o lote), daí deflete à esquerda com uma distância de 10,00 m. (dez metros) até outro ponto, confrontando com o terreno 03 (linha dos fundos); daí deflete à esquerda com uma distância de 20,00 m. (vinte metros) até o ponto inicial, confrontando com o terreno 14 (lado esquerdo de quem da rua olha para o lote), encerrando a área de **200,00 m²**. (duzentos metros quadrados).

CADASTRO: 01.03.131.0020.001

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ EDUARDO JOÃO BONFIM, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 7.711.599 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 002.812.068-05, e sua mulher **LUISA FIGUEIREDO SANTOS BONFIM**, brasileira, bancária, portadora do RG nº 10.771.917 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 026.436.808-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Jardinópolis-SP, na Avenida das Mangueiras, nº 167.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da Matrícula 26.347 do Registro de Imóveis de Batatais – SP, feito em 16 de novembro de 2007, sendo que o loteamento encontra-se registrado sob o nº 10 da Matrícula 16.865 daquela Serventia desde 11 de dezembro de 1997 (loteamento).

O OFICIAL:

Marco Aurélio Normando Teixeira Leite

R.1 - (venda e compra)

Em 25 de setembro de 2012

Pela escritura de venda e compra lavrada em 30 de novembro de 2007, nas notas do Tabelião de Notas desta Comarca de Brodowski – SP, Livro 143, folhas 120/123, os proprietários **JOSÉ EDUARDO JOÃO BONFIM** e **LUISA FIGUEIREDO SANTOS BONFIM**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de **R\$4.100,00** (quatro mil e cem reais) a **PAULO SERGIO SILVESTRE DE PAULA**, brasileiro, pedreiro, portador do RG nº 27.094.265-8 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 181.024.578-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADRIANA MARIA SOFIENTINI SILVESTRE DE PAULA**, brasileira, costureira, portadora do RG nº 21.446.929 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 186.424.308-26, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua Santos Dumont, nº 139. **Valor Venal: R\$5.721,60** (cinco mil setecentos e vinte e um reais e sessenta centavos). Of. R\$319,94; Est. R\$90,93; Ipesp R\$67,36; Sin/SP R\$16,84; TJ/SP R\$16,84. Título prenotado sob nº 8051 em 10 de setembro de 2012.

O Oficial

no verso)



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BRODOWSKI – SP

MATRÍCULA

FICHA - VERSO

CNM 145557.2.0002487-58

2.487

01

Marco Aurélio Normando Teixeira Leite

AV.2 - (construção)

Em 25 de setembro de 2012

Por requerimento datado de 10 de setembro de 2012, com firma reconhecida, Alvará de Construção nº 106/12 expedido pela Prefeitura Municipal de Brodowski-SP, em 04 de junho de 2012, e Carta de Habite-se nº 94/2012 expedida pelo Departamento de Obras da Prefeitura Municipal de Brodowski-SP, em 30 de agosto de 2012, é feita a presente Averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi construído o **PRÉDIO RESIDENCIAL**, que recebeu o **nº 269 da Rua Arlindo Francisco Pizzi**, com área construída de 69,98 m² (sessenta e nove metros quadrados e noventa e oito centímetros quadrados). Valor atribuído à construção: R\$86.120,89 (oitenta e seis mil cento e vinte reais e oitenta e nove centavos). Foi apresentada Certidão Negativa de Débito nº 000302012-21041801, CEI nº 70.009.46801/65, emitida em 10 de setembro de 2012. Of. R\$165,74; Est. R\$47,11; Ipesp R\$34,89; Sin/SP R\$8,72; TJ/SP R\$8,72. Título prenotado sob nº 8052 em 10 de setembro de 2012.

O Oficial

Marco Aurélio Normando Teixeira Leite

R.3 - (venda e compra)

Em 01 de novembro de 2012

Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, No Âmbito do Sistema Financeiro de Habitação – SFH, com utilização do FGTS, de número 1.4444.0132625-2, firmado nesta cidade de Brodowski-SP, em 23 de outubro de 2012, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, os proprietários **PAULO SERGIO SILVESTRE DE PAULA** e **ADRIANA MARIA SOFIENTINI SILVESTRE DE PAULA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais) a **SERGIO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, mecânico de manutenção, portador do RG nº 18972603 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 101.887.448-86, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, sob pacto, devidamente registrado no Livro 3 de Registro Auxiliar do 2º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP, sob o nº **8.832**, com **TANIA REGINA VIANNA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 283449731 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 202.668.258-50, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua Arlindo Francisco Pizzi, nº 269. O preço da aquisição foi composto da seguinte forma: R\$28.001,01 (vinte e oito mil e um reais e um centavo) por recursos próprios; R\$7.898,99 (sete mil oitocentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos) por recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$114.100,00 (cento e quatorze mil e cem reais) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal – CEF. **Valor Venal: R\$25.371,98** (vinte e cinco mil trezentos e setenta e um reais e noventa e oito centavos). Of. R\$518,04; Est. R\$147,23; Ipesp R\$109,07; Sin/SP R\$27,27; TJ/SP R\$27,27. Título prenotado sob o nº 8218 em 25 de outubro de 2012, com reentrada em 26 de outubro de 2012.

O Oficial

Marco Aurélio Normando Teixeira Leite

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2VT-V4H9Y-T7GKT-9FJ7N>



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BRODOWSKI – SP

MATRÍCULA

FICHA

CNM 145557.2.0002487-58

2.487

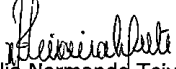
02

R.4 - (alienação fiduciária)

Em 01 de novembro de 2012

Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, No Âmbito do Sistema Financeiro de Habitação – SFH, com utilização do FGTS, de número 1.4444.0132625-2, firmado nesta cidade de Brodowski-SP, em 23 de outubro de 2012, referido no R.3 acima, os proprietários **SERGIO LUIZ DA SILVA** e **TANIA REGINA VIANNA DA SILVA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto nº 1259, de 19 de fevereiro de 1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantir dívida no valor de **R\$114.100,00** (cento e quatorze mil e cem reais) que será paga em 408 (quatrocentas e oito) parcelas mensais e sucessivas, com juros remuneratórios à taxa anual nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, calculadas pelo SAC - Sistema Amortização Constante Novo. A primeira parcela vencerá em 23 de novembro de 2012, no valor total de R\$1.179,69 (um mil cento e setenta e nove reais e sessenta e nove centavos), e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Valor da garantia: R\$131.000,00 (cento e trinta e um mil reais). Prazo de carência para expedição de intimação (art. 26, § 2º, Lei 9.514/97): 60 (sessenta) dias. As demais cláusulas e condições constam do instrumento particular. Of. R\$366,50; Est. R\$104,17; Ipesp R\$77,16; Sin/SP R\$19,29; TJ/SP R\$19,29. Título prenotado sob o nº 8218 em 25 de outubro de 2012, com reentrada em 26 de outubro de 2012.

O Oficial


Marco Aurélio Normando Teixeira Leite

AV.5 - (Cédula de Crédito Imobiliário)

Em 01 de novembro de 2012

Procedo a presente Averbação para constar que, conforme anexo I ao Contrato mencionado no R.3 e R.4 supra, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0132625-2, série 1012, firmado nesta cidade de Brodowski-SP, em 23 de outubro de 2012, tendo como credor custodiante Caixa Econômica Federal - CEF, acima qualificada. Custas: nihil.

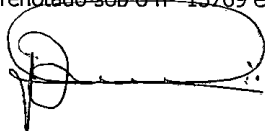
O Oficial


Marco Aurélio Normando Teixeira Leite

AV.6 - (cancelamento de alienação fiduciária)

Em 11 de janeiro de 2017

Nos termos do item 2.2.1 do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, com utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS, de número 1.4444.0987682-0, firmado nesta cidade de Brodowski-SP, em 29 de dezembro de 2016, devidamente assinado, procedo a presente averbação para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou e agora é feito o **CANCELAMENTO** do registro da alienação fiduciária feito sob o **R.4** acima, bem como cédula de crédito imobiliário feita sob a **AV.5**, em virtude da autorização da credora. Of. R\$105,83; Est. R\$30,08; Ipesp R\$15,51; Sin/SP R\$5,57; TJ/SP R\$7,26; Iss R\$5,29; MP R\$5,08. Título prenotado sob o nº 13769 em 29 de dezembro de 2016, com reentrada em 10 de janeiro de 2017.



(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2VT-V4H9Y-T7GKT-9FJ7N>



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BRODOWSKI – SP

MATRÍCULA

FICHA - VERSO

CNM 145557.2.0002487-58

2.487

02

O Oficial

Antonio Valdecir Bradássio Junior

R.7 - (venda e compra)

Em 11 de janeiro de 2017

Pelo Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, com utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS, de número 1.4444.0987682-0, firmado nesta cidade de Brodowski-SP, em 29 de dezembro de 2016, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, os proprietários **SERGIO LUIZ DA SILVA** e sua mulher **TANIA REGINA VIANNA DA SILVA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$187.000,00** (cento e oitenta e sete mil reais), a **EVERTON RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, gerente, portador do RG nº 000983661 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob o nº 933.859.511-00, residente e domiciliado nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua João Arantes Ferreira, nº 71, Jardim Vereador Arantes Ferreira. O preço da aquisição foi composto da seguinte forma: R\$63.743,86 (sessenta e três mil, setecentos e quarenta e três reais e oitenta e seis centavos) por recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$123.256,14 (cento e vinte e três mil, duzentos e cinquenta e seis reais e quatorze centavos) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. **Valor Venal: R\$33.184,38** (trinta e três mil, cento e oitenta e quatro reais e trinta e oito centavos). Of. R\$679,04; Est. R\$192,99; Ipesp R\$99,50; Sin/SP R\$35,74; TJ/SP R\$46,61; Iss R\$33,95; MP R\$32,59. Título prenotado sob o nº 13769 em 29 de dezembro de 2016, com reentrada em 10 de janeiro de 2017.

O Oficial

Antonio Valdecir Bradássio Junior

R.8 - (alienação fiduciária)

Em 11 de janeiro de 2017

Pelo Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, com utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS, de número 1.4444.0987682-0, firmado nesta cidade de Brodowski-SP, em 29 de dezembro de 2016, referido no R.7 acima, o proprietário **EVERTON RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantir dívida no valor de **R\$123.256,14** (cento e vinte e três mil, duzentos e cinquenta e seis reais e quatorze centavos) que será paga em 420 (quatrocentas e vinte) parcelas mensais e sucessivas, com juros remuneratórios à taxa reduzida anual nominal de 9,7978% e efetiva de 10,2500%, calculadas pelo SAC - Sistema Amortização Constante. A primeira parcela vencerá em 01 de fevereiro de 2017, no valor total de R\$1.361,34 (mil, trezentos e sessenta e um reais e trinta e quatro centavos), e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Valor da garantia: R\$187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais). Prazo de carência para expedição de intimação (artigo 26, § 2º da Lei 9.514/97): 30 dias. As demais cláusulas e condições constam do instrumento particular. Of. R\$429,94; Est. R\$122,19; Ipesp R\$63,00; Sin/SP R\$22,63; TJ/SP R\$29,51; Iss R\$21,49; MP R\$20,64. Título prenotado sob o nº 13769 em 29 de dezembro de 2016, com reentrada em 10 de janeiro de 2017.

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2VT-V4H9Y-T7GKT-9FJ7N>



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BRODOWSKI – SP - CNS: 14555-7

MATRÍCULA

FICHA

CNM 145557.2.0002487-58

2.487

03

O Oficial

Antonio Valdecir Bradassio Junior

AV.9 - (ex officio)

Em 24 de janeiro de 2017

Procedo a presente Averbação, de ofício, com suporte no artigo 213, I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que, analisando o contrato de venda e compra que deu origem ao **R.7** e **R.8** acima, verifiquei que por um lapso deixei de mencionar que conforme anexo I do referido Contrato, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0987682-0, série 1216, firmada nesta cidade de Brodowski-SP, em 29 de dezembro de 2016, tendo como credor custodiante a Caixa Econômica Federal, acima qualificada. Custas: nihil.

O Oficial

Antonio Valdecir Bradassio Junior

AV.10 - (cadastro)

Em 20 de abril de 2022

Procedo a presente Averbação para constar que de acordo com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Brodowski-SP, em 11 de abril de 2022, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura sob o nº **5636**. Of. R\$19,98; Est. R\$5,68; Ipesp R\$3,89; Sin/SP R\$1,05; TJ/SP R\$1,37; MP R\$0,96; Iss R\$1,00. Selo digital: 145557331000000021222322V.

O Oficial

Antônio Valdecir Bradassio Junior

AV.11 - (cancelamento de alienação fiduciária)

Em 20 de abril de 2022

Nos termos da cláusula 4 do quadro resumo do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre outras avenças, de número 9096766, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 30 de março de 2022, com a firma reconhecida, procedo a presente averbação para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou e agora é feito o **CANCELAMENTO** do registro da alienação fiduciária feita no **R.8** acima, bem como a Cédula de Crédito Imobiliário constante da **AV.9**, tendo em vista a quitação da dívida. Of. R\$143,67; Est. R\$40,83; Ipesp R\$27,95; Sin/SP R\$7,56; TJ/SP R\$9,86; MP R\$6,89; Iss R\$7,18. Título prenotado sob o nº 20509 em 04 de abril de 2022, com reentrada em 19 de abril de 2022. Selo digital: 145557331000000021222422T.

O Oficial

Antônio Valdecir Bradassio Junior

R.12 - (venda e compra)

Em 20 de abril de 2022

Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2VT-V4H9Y-T7GKT-9FJ7N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BRODOWSKI – SP - CNS: 14555-7

MATRÍCULA

2.487

FICHA - VERSO

03

CNM 145557.2.0002487-58

Alienação Fiduciária entre outras avenças, de número 9096766, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 30 de março de 2022, com força de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, artigo 1º da Lei 5.049/1966 e Lei 9.514/1997, o proprietário **EVERTON RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais), à **RAFAEL DIAS DE SOUZA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 49.729.501 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 432.479.168-65, residente e domiciliado na cidade de Jardinópolis-SP, na Rua Dom Carlos Salata, nº 375, Cohab Bom Jesus. O preço da aquisição foi composto da seguinte forma: R\$60.000,00 por recursos próprios; e R\$190.000,00 por financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A. **Valor Venal: R\$44.606,47**. Of. R\$852,45; Est. R\$242,27; Ipesp R\$165,82; Sin/SP R\$44,86; TJ/SP R\$58,50; MP R\$40,92; Iss. R\$42,62. Título prenotado sob o nº 20509 em 04 de abril de 2022, com reentrada em 19 de abril de 2022. Selo digital: 145557321000000021222582T.

O Oficial

Antônio Valdecir Bradassio Junior

R.13 - (alienação fiduciária)

Em 20 de abril de 2022

Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre outras avenças, de número 9096766, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 30 de março de 2022, referido no R.12 acima, o proprietário **RAFAEL DIAS DE SOUZA SILVA**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, para garantir dívida no valor de **R\$200.000,00** (duzentos mil reais), que será paga em 360 meses, com juros remuneratórios à taxa anual nominal de 9,1098% e efetiva de 9,5000%, calculadas pela Tabela PRICE. A primeira parcela vencerá em 20 de maio de 2022, no valor total de R\$2.660,16, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Valor da garantia: R\$250.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação (artigo 26, §2º da Lei 9.514/97): 30 dias. As demais cláusulas e condições constam do instrumento particular. Of. R\$635,41; Est. R\$180,59; Ipesp R\$123,60; Sin/SP R\$33,44; TJ/SP R\$43,61; MP R\$30,50; Iss. R\$31,77. Título prenotado sob o nº 20509 em 04 de abril de 2022, com reentrada em 19 de abril de 2022. Selo digital: 145557321000000021222622R.

O Oficial

Antônio Valdecir Bradassio Junior

AV.14 - (consolidação da propriedade)

Em 04 de outubro de 2024

Por requerimento formalizado na cidade de São Paulo-SP, em 17 de setembro de 2024, procedo a presente Averbção para constar que após o regular procedimento de intimação do devedor fiduciante acima, e não tendo ele cumprido a obrigação no prazo estipulado, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de **R\$250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais). Of. R\$382,76; Est. R\$108,78; Ipesp R\$74,46; Sin/SP R\$20,15; TJ/SP R\$26,27; MP R\$18,37; Iss R\$19,14. Título prenotado sob nº 24425 em 23 de julho de 2024, com reentrada em 01 de outubro de 2024. Selo digital: 145557331000000024100124W.

O Oficial

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2VT-V4H9Y-T7GKT-9FJ7N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2VT-V4H9Y-T7GKT-9FJ7N>

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BRODOWSKI – SP - CNS: 14555-7

CNM 145557.2.0002487-58

MATRÍCULA
2.487

FICHA
04

Brodowski, 4 de Outubro de 2024

Antônio Valdecir Bradassio Júnior

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LA2VT-V4H9Y-T7GKT-9FJ7N>

CERTIFICO E DOU FÉ, que sobre o imóvel objeto desta matrícula, não existe nenhuma citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou qualquer outro ônus, com exceção ao mencionado nessa matrícula, a partir de 27 de Novembro de 2009 até a presente data e hora. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. . Eu, Rafaela Rodrigues dos Santos, Escrevente, conferi, imprimi e assinei a presente certidão. Brodowski-SP, 10 de junho de 2026.

Rafaela Rodrigues dos Santos
Escrevente
Assinado Digitalmente

PRAZO DE VALIDADE – Para fins do dispositivo no inciso IV do Art. 1º do DEC. Fed. Nº 93.240/86, e letra “d” do item 12 do Cap. XVI do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Ao Oficial: R\$ 45,88
Ao Estado: R\$ 13,04
Ao Sec. Faz.: R\$ 8,92
Ao Reg. Civil: R\$ 2,41
Ao Trib. Jus.: R\$ 3,15
Ao Município: R\$ 2,29
Ao Min. Púb.: R\$ 2,20
Total: R\$ 77,89

Para conferir a procedência
deste documento efetue a
leitura do QR Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital:
1455573C30000000262193260



Protocolo 26013