

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO**
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - M. GROSSO062919.2.0000372 95
Hervê Mendes Fontoura
OficialMatrícula 372. = = = =
Ficha 001. = = = =
Data 24 / 3 / 1.976. = =

IMÓVEL :- Uma parte remanescente do lote de terreno Urbano sob o numero 175, da quadra nº 15, situado nesta Cidade, medindo 12,00 metros de frente para rua Herculano Pena; por 50,00 metros ditos da frente aos fundos. Confrontações pela frente com a mencionada rua Herculano Pena; pelo flanco direito, com terreno de Pedro Marques Garcia; pelo flanco esquerdo, com terreno de Heraldo de Freitas Veiga e aos fundos com terreno do Centro Espirita e quem de direito.

PROPRIETARIO: MARCOS ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciarior, residente e domiciliado nesta Cidade, portador do C.P.F. numero 395.012.138. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição numero 21.014, fls. 128, livro 3-X, de Transcrições das Transmissões. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-Mt, 24 de março de 1.976. O Oficial *[assinatura]* (Hervê Mendes Fontoura).

R-01/372, em 24 de março de 1.976.**TITULO:** Compra e venda.**TRANSMITENTE:** MARCOS ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS, comerciarior e sua esposa dona REGINA MARTA GOMES DOS SANTOS, do lar brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade, portadores do C.P.F. numero 395.012.138.**ADQUIRENTE:** BANCO DO BRASIL S.A. Agencia desta Cidade, inscrita no CGC/MF, sob o numero 00000000/0552-55, representado por seu gerente substituto o Sr. Luiz Paulo Ferreira, e pelo(gerente) sub-gerente substituto o Sr. Albertino An-

— continua no verso —

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador

32919.2 0000372 95

Matrícula

372

Ficha

01 vr

Data

24/03/1.976

IMÓVEL

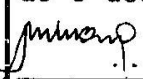
tonio Gomes, brasielros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade, inscritos no C.P.F. sob o numeros 074 383 038 e 005 000 621, respectivamente.

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Escritura Publica de compra e venda, lavrada pelo 2º Tabelionato da Comarca de Coxim, aos 13 dias do mes de março de 1.976, no livro nº 01 as dls. 027.

VALOR: R\$. 41.000,00 (quarenta e um mil cruzeiros).

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-Mt, 24 de março de /-1.976. O Oficial  (Hervê Mendes Fontoura).

AV-02/372, em 05 de novembro de 1.976. Em virtude do Reque-
rimento do Banco do Brasil S.A. datado de 04 de novembro
de 1.976, faço constar na presente matricula a averbação do
teor seguinte: A construção de um predio Residencial cons-
truido em alvenaria, com as seguintes características: uma
varanda na frente; uma sala de jantar; uma sala de visita-
tres dormitorios, dois banheiros, uma cozinha, area de ser-
viço e dependencias para empregada, sendo a area construi-
da de 194,89 metros quadrados e o seu valor montam nun to-
tal de 435.885,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil, oi-
tocentos e oitenta e cinco cruzeiros). O Referido é Verda-
de e dou fé. Coxim-Mt, 05 de novembro de 1.976. O Oficial-
 (Hervê Mendes Fontoura).

R-03/372, 24 de março de 2006. (Prot. 103408 Livro 1-0).

TITULO:-Contrato por Instrumento Particular de Compra e Ven-
da de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Uti-
lização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garanti-
a do Tempo de Serviço - FGTS.

continua na ficha n.º

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO**
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAN)****LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA**
1.º TABELIÃO DE NOTAS**NAUDY CASTILHO FONTOURA**
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

-372-

FICHA

-002-

DATA

24/03/2006

TRANSMITENTE:- BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob o -
número 00.000.000/0552-55, sito a Rua Antonio de Albuquerque
nº248, nesta Cidade.

ADQUIRENTES:- GERSON LUIZ LUDWIG, portador da Carteira de I-
dentidade RG número 39345870 SSP/PR e do CPF número 583.180.
709-68, bancário, e sua esposa LUCIANE RODRIGUES DE SOUZA -
LUDWIG, portadora da Carteira de Identidade RG número 5328338
SSP/BA e do CPF número 592.373.505-97, do lar, casados entre
si pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da -
Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Herculano Pe-
na, nº431, centro, nesta Ciad, digo Cidade.

FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUARIO:-Contrato por Instrumen
to Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano
sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vin-
culada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, am-
parado pela Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964 e alterado pe-
la Lei 5.049 de junho de 1966, assinado pelas partes nesta -
Cidade aos 21 (vinte e um) dias do mês de Março de 2006. Con
forme disposto no Artigo 557, I, do Código das Normas da Cor
regedoria, foi apresentado a Certidão de Localização, expedi
da pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 24 de março de
2006, devidamente assinada pela Dra. Fabricia C. Torquato, o
referido imóvel encontra-se localizado na Rua Herculano Pena
bairro Centro, esta do lado direito (par), com a distância -

— continua no verso —



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

MATRÍCULA
-372-

FICHA
-002 vr-

DATA
24/03/2006

de 50,00 metros da esquina mais próxima que se faz confronta-
ção com a Rua Delmira Bandeira. Foi apresentado a Guia de -
Informação do ITBI nº 148/2006, pago no valor de R\$-565,00 e
a Certidão de, digo, Negativa de Débitos Municipais nº397/06.
VALOR: -R\$-62.000,00 (sessenta e dois mil reais) recebido do -
seguinte modo: R\$-45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) em/
moeda corrente nacional, e R\$-17.000,00 (dezessete mil reais)
da CAIXA, por conta e ordem do comprador, importância esta -
correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo
de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS do comprador, operação
essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao
Sistema Financeiro da Habitação - SFH.

CONDIÇÕES:-Responder pela evicção.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de março de 2006.
Emol.:R\$-700,00. Funjecc (10%):R\$-70,00. Funjecc (3%):R\$21,00
Tabela J:R\$-11,00. Escrevente Juramentada;
(Maria José Lara Barros).

R-04/372, em 10 de Outubro de 2006. (Protocolo nº 104524 Livro 1-O).

TÍTULO: Aditivo nº 1 ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de
imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da
Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS.

DEVEDOR: GERSON LUIZ LUDWIG, brasileiro, bancário, portador da Carteira de
Identidade RG nº 39345870 SSP-PR e do CPF nº 583.180.709-68 e sua esposa
LUCIANE RODRIGUES DE SOUZA LUDWIG, brasileira, do lar, portadora da Carteira
de Identidade RG nº 5328338 SSP-BA e do CPF nº 592.373.505-97, casados entre si
pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e
domiciliados à Rua Herculano Pereira nº 431, Centro, nesta Cidade.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. sociedade anônima de economia mista, com
sede em Brasília, Distrito Federal, inscrito sob o CNPJ nº 00.000.000/0001-91.

— continua na ficha nº —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WL6SA-VHMJ7-WXEJX-MNJJF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO**
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)****LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA**

1.º TABELLÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTA

062919.2.0000372/95

MATRÍCULA
372FICHA
003DATA
10/10/2006

INTERVENIENTE ANUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa publica, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04.

FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Aditivo nº 1 ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, nos termos do Artigo 61 e seus parágrafos da lei nº 4.380, alterada pela lei nº 5.049, assinado entre as partes aos 20 (vinte) dias do mês de Setembro de 2006, nesta Cidade.

VALOR: R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais), sendo pagos da seguinte forma: R\$ 3.100,00 já pagos em moeda corrente, R\$ 17.000,00 recebidos no ato da formalização do Contrato Particular de 21.03.2006, através de cheque administrativo de emissão da Caixa Econômica Federal – CEF, importância essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS e R\$ 41.900,00 financiados pelo Banco do Brasil.

GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da lei nº 9.514, de 20.11.97.

VALOR DA DIVIDA: R\$ 41.900,00 (quarenta e um mil e novecentos reais), pagos em 120 prestações mensais e sucessivas, com uma Taxa Nominal de 0,60% ao mês, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, correspondente a 7,44% efetivos ao ano, tendo a primeira prestação vencida em 03/04/2006, e as demais, a cada data-base dos meses subsequentes, até 03/03/2016, quando vencerá a ultima prestação.

— continua no verso —

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador

062919.2 0000372 95

MATRÍCULA

372

FICHA

003-verso

DATA

10/10/2006

CONDIÇÕES: Fica ratificada a demais Cláusula do Contrato de Instrumento Particular ora aditado. O referido é verdade e dou fé. Coxim – MS, 10 de Outubro de 2006. Emol. R\$ 500,00. Funjecc (10%): R\$ 50,00. Tabela J: R\$ 11,00. Oficial Substituta, *Luiz Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R-05/372, em 23 de dezembro de 2009. (Prot. nº 110.885, Lv 1-R, fls 121 – 21/12/2009). Procede-se a esta averbação de acordo com o requerimento nº Geren/2009-1212, firmado por Jose Barros da Silva, Gerente Geral da Agencia do Banco do Brasil desta cidade, datado de 11/12/2009, para constar, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade anônima de economia mista, inscrito no CNPJ sob o numero CNPJ nº 00.000.000/0552-55, com sede em Brasília-DF, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária registrado sob o nº R-04. Foram apresentados e arquivados na Pasta de Averbações do Livro 02 desta data, os seguintes documentos: Guia de ITBI nº 2389/2009 paga no valor de R\$ 1.240,00, referente a 2% sobre o valor de R\$ 62.000,00; Certidão Negativa de Débitos nº 2577/2009, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 17/12/2009; Cópia das Notificações realizadas em 04/08/2009 e 04/09/2009, registradas neste Cartório sob o nº 536 e 564, Livro B12 de Títulos e documentos. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 23 de dezembro de 2009. Emolumentos: R\$ 30,00. FUNJECC 10% R\$ 3,00. FUNJECC 3% R\$ 0,90. (O.S. 36179 – 17/12/2009). Selo Vermelho nº ADG 50641. Oficial, *Luiz Fontoura* (Luiz Hervê Castilho Fontoura).

R-6/372, em 21 de junho de 2013. (Protocolado sob número 119.452, Livro 1-U, Folha 126, em 07/06/2013).

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: **BANCO DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede Administrativa na em Brasília-DF.

ADQUIRENTE: **LUIZ GONZAGA BELL**, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 7434658-SSP/SP e do CPF nº 621.222.318-15, casado pelo regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. **CLEIA APARECIDA GUIMARAES BELL**, brasileira, costureira, portadora da Cédula de

— continua na ficha nº —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WL6SA-VHMJ7-WXEJX-MNJJF>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador

062919.2 0000 372 95

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**HERVÊ MENDES FONTOURA**
IN MEMORIAM**LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA**
1.º TABELIÃO DE NOTAS**NAUDY CASTILHO FONTOURA**
SUBSTITUTA**372**
MATRÍCULA**04 Frente**
FOLHA**28/11/2013**
DATA

Identidade RG nº 7434658-SSP/SP e do CPF nº 621.222.318-15, casado pelo regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. CLEIA APARECIDA GUIMARAES BELL, brasileira, costureira, portadora da Cédula de Identidade RG nº M-5729621-SSP/MG e do CPF nº 814.373.906-68, residentes e domiciliados na Rua Herculano Pena, 431, Centro, em Coxim-MS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Coxim - MS, Livro 154, Folha 022, em 06 de junho de 2013. Conforme Disposto no Artigo 855, I, das Normas da Corregedoria e em Conformidade com a Escritura Pública Supracitada o imóvel está localizado com frente para a Rua Herculano Pena, lado direito (par), à 53,50 metros de distância da esquina mais próxima, fazendo confrontação com a Rua Delmira Bandeira.

VALOR: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.

O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 21 de junho de 2013. Custas R\$ 1.506,01. (Custas calculadas a partir do valor de recolhimento do ITBI: R\$ 116.301,66) (Emolumentos R\$ 1.353,00; FUNJECC 10%: R\$ 135,30; FUNJECC 3%: R\$ 40,59; FUNADEP R\$ 17,71). Selo Digital **AFG58154-699**. Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R-7/372, em 28 de novembro de 2013. (Protocolado sob número 120.875, Livro 1-U, Folha 243, em 19/11/2013).

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: LUIZ GONZAGA BELL, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.434.658 SSP/SP e do CPF nº 621.222.618-15, casado pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. CLEIA APARECIDA GUIMARAES BELL, brasileira, costureira, portadora da Cédula de Identidade RG nº M-5729621-SSP/MG e do CPF nº 814.373.906-68, residentes e domiciliados na Rua Herculano Pena, 431, Centro, em Coxim-MS.

ADQUIRENTE: GEAN CLAY BELL, brasileiro, solteiro, produtor rural, portador da Cédula de Identidade RG nº M-7.973.152/SSP/MG e do CPF nº 001.204.196-37, residente e domiciliado na Rua Herculano Pena, 431, Centro, em Coxim-MS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e outras Avenças, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 24 da Medida Provisória 2.223, de 04/09/2001, que deu nova redação ao artigo 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, do artigo 61 e seus

CONTINUA NO VERSO

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador

062919.2 0000372 95

MATRÍCULA
372FICHA
04 VersoDATA
28/11/2013

parágrafos, da Lei 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966, artigo 26 do Decreto-Lei 70, de 21/11/1996, Lei 9.514, de 20/11/1997, e, ainda, pela Resolução do Banco Central do Brasil n.º 3.347, de 08/02/2006 e Lei 9.514/97, assinado pelas partes nesta cidade aos 31 de outubro de 2013. Foi apresentado a Guia de ITBI n.º 5449/2013, recolhida sobre o valor de R\$ 1.550,00 e Certidão Negativa de Débitos n.º 2978/2013 e 2979/2013.

VALOR: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), sendo composto pelo valor de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)** em recursos próprios e **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, em financiamento concedido por **HSBC Bank Brasil S.A.-BANCO MÚLTIPLO**.

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.

Documentação (35) arquivada na Pasta (18) de Financiamentos Habitacionais. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 28 de novembro de 2013. Total de Custas R\$ 755,14. Emolumentos R\$ 1.531,63. FUNJECC 10%: R\$ 157,90; FUNJECC 3% R\$ 47,37; FUNADEP R\$ 18,24. Selo Digital **AGF81150-033**. Oficial Substituta, *Wenderson* (Naudy Castilho Fontoura).

R-8/372, em 28 de novembro de 2013. (Protocolado sob número 120.875, Livro 1-U, Folha 243, em 19/11/2013).

TÍTULO: Alienação Fiduciária.

DEVEDOR: GEAN CLAY BELL, brasileiro, solteiro, produtor rural, portador da Cédula de Identidade RG nº M-7.973.152/SSP/MG e do CPF nº 001.204.196-37, residente e domiciliado na Rua Herculano Pena, 431, Centro, em Coxim-MS.

CREDOR: HSBC Bank Brasil S.A - BANCO MÚLTIPLO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 01701201/0001-89, com sede a Travessa Oliveira Bello, 34, 4º Andar, Centro, em Curitiba-PR.

FORMA DO TÍTULO: *Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e outras Avenças*, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 24 da Medida Provisória 2.223, de 04/09/2001, que deu nova redação ao artigo 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966, artigo 26 do Decreto-Lei 70, de 21/11/1996, Lei 9.514, de 20/11/1997, e, ainda, pela Resolução do Banco Central do Brasil n.º 3.347, de 08/02/2006 e Lei 9.514/97, assinado pelas partes nesta cidade aos 31 de outubro de 2013. Foi apresentado a Guia de ITBI n.º 5449/2013, recolhida sobre o valor de R\$ 1.550,00 e Certidão Negativa de Débitos n.º 2978/2013 e 2979/2013.

VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em financiamento concedido pela credora pagos em 300 meses, calculados pela Taxa Anual de Juros Nominal de 8,3712% e Efetiva de 8,7000% com um encargo mensal de **R\$ 1.896,82 (um mil e oitocentos e noventa e seis reais e oitenta e dois centavos)**, tendo o primeiro vencimento em 10/12/2013.

VALOR DA GARANTIA: R\$ 191.000,00 (cento e noventa e um mil reais).

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E

— CONTINUA NA FICHA Nº 05 —

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador

062919.2 0000 372 95

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**HERVÊ MENDES FONTOURA**
IN MEMORIAM**LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA**
1.º TABELIÃO DE NOTAS**NAUDY CASTILHO FONTOURA**
SUBSTITUTA**372**
MATRÍCULA**05 Frente**
FOLHA**28/11/2013**
DATA

referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 28 de novembro de 2013. Total de Custas R\$ 1.506,07. (Emolumentos R\$ 1.353,00 - 50% desconto em conformidade com o Artigo 290, Lei 6.015/73. FUNJECC 10%: R\$ 135,30; FUNJECC 3% R\$ 40,59; FUNADEP R\$ 17,77). Selo Digital AGF81151-498. Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

AV-9/372, em 19 de fevereiro de 2016. (Protocolado sob número 127.210, Livro 1-Y, Folha 29, em 16/02/2016). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento firmado pela parte interessada, para constar nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula a favor do HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO**, já qualificado, credor fiduciário nos termos da Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, conforme **R-8/372 de 28/11/2013**, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos. Foram apresentados e arquivados os seguintes documentos: Guia de ITBI nº 6966 e DAM nº 3337098, paga no valor de R\$ 3.820,00, referente a 2% do valor de avaliação do imóvel, em 22/01/2016; Certidão Negativa de Débitos Municipais - CND nº 325, expedida em 18/02/2016, com validade de 30 dias, Certidão Negativa de Notificação Extrajudicial, datada de 25/08/2015, registrada neste Cartório sob o nº 00002296, Livro B de Títulos e Documentos e Certidão de Decurso de Prazo não havendo a purgação da mora, datada de 17/11/2015. Documentação (02) arquivada na Pasta (62) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 19 de fevereiro de 2016. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$ 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40). Selo Digital ALF63587-149. Oficial, (Julio Lima de Almeida).

AV-10/372, em 08 de março de 2017. (Protocolado sob número 129.971, Livro 1-Z, Folha 112, em 08/03/2017). **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação em atenção aos Relatórios de Consultas de Indisponibilidade, extraídos da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitidos em 08/03/2017 às 09:56:47hs, onde consta status de indisponibilidade aprovada, conforme protocolo nº 201703.0716.00250185-IA-520, processo nº 01448005120065020028, nome do

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WL6SA-VHMJ7-WXEJX-MNJJF>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

062919.2 | 0000372 | 95

MATRÍCULA
372

FICHA
05 Verso

08/03/2017

processo: PIRES SERVIÇOS DE SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORE, Código HASH: 517f.e7bc.75e7.c2c7.cd08.26df.0779.d662.99b0.c603, em desfavor de **HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, onde foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, sobre a fração ideal que cabe a cada um dos proprietários acima mencionados. A ordem foi emitida e aprovada por KATIA DA COSTA BELMONTE, São Paulo, tendo sido cadastrada no dia 07/03/2017 às 16:12:27hs. Documentação (05) arquivada na Pasta (162) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 08 de março de 2017. Custas: **ISENTO**. Selo Digital **ANO10472-778**. Escrevente, (Heverton Furtado Simões).

AV-11/372, em 09 de março de 2017. (Protocolado sob número 129.980, Livro 1-Z, Folha 113, em 09/03/2017). **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Procedese esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente ao **AV-10/372 de 08/03/2017**, em conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, extraída da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo de Cancelamento: 201703.0810.00250501-TA-360, Cancelamento: TOTAL, Data de Cancelamento: 08/03/2017 às 10:12:47, Protocolo de Indisponibilidade: 201703.0716.00250185-IA-520, Processo: 01448005120065020028, Data e Hora: 07/03/2017 às 16:12:31, Emissor da Ordem: -STF - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - > TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO -> SAO PAULO - KATIA DA COSTA BELMONTE - katia.belmonte@trtsp.jus.br. Documentação (06) arquivada na Pasta (162) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 09 de março de 2017. Custas: **ISENTO**. Selo Digital **ANO10489-511**. Escrevente, (Heverton Furtado Simões).

AV-12/372, em 22 de setembro de 2017. (Protocolado sob número 131.322, Livro 1-AA, Folha 44, em 08/09/2017). **EXISTENCIA DE AÇÃO (ART. 828 CPC)**: Procedese esta Averbação em conformidade com a Certidão, expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim, Cartório Distribuidor, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum nº 0802393-26.2017.8.12.0011, devidamente assinado pela distribuidora a Srª Fábiana Ferreira da Silva Bernardino, em 06/09/2017, para constar **a EXISTENCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que os Exequentes **JOSE ANILDO BALDIN**, portador do CPF nº 213.228.648-53 e **LOIDE VERA FERREIRA BALDIN**, portadora do CPF nº 366.056.461-34, move em face do Executado **GEAN CLAY BELL**, portador do CPF nº 001.204.196-37, tendo como valor da causa **R\$ 137.766,59 (cento e trinta e sete mil setecentos e sessenta e seis reais e cinquenta e nove centavos)**. Documentação (23) arquivada na Pasta (229) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 22 de setembro de 2017. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76) FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo Digital **AOT96021-252**

CONTINUA NA FICHA Nº 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WL6SA-VHMJ7-WXEJX-MNJJF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**062919.2 0000372 95 **JÚLIO LIMA DE ALMEIDA**
REGISTRADOR**MATRÍCULA** 372 **FICHA** 06 Frente **DATA** 22/09/2017

Escrevente, (Jerusa Barbosa Nantes).

AV-13/372, em 23 de outubro de 2020. (Protocolado sob número 138.898, Livro 1-AD, Folha 55, em 21/10/2020). **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 20/10/2020 às 10:12:54hs, conforme protocolo nº 202010.2010.01359403-IA-380, processo nº 00109712220155010016, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 16A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - TATIANA RODRIGUEZ BUENO ORMEROD - tatiana.ormerod@trt1.jus.br. Documentação (09) arquivada na Pasta (582) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 23 de outubro de 2020. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital **AAF66813-532-IGB**. Escrevente, (Janaina de Lima Delmondes).

AV-14/372, em 30 de outubro de 2020. (Protocolado sob número 138.943, Livro 1-AD, Folha 59, em 27/10/2020). **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente ao **AV-13/372 de 23/10/2020**, em conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, extraída da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo de Cancelamento: 202010.2615.01368023-TA-020, Cancelamento: TOTAL, Data de Cancelamento: 26/10/2020 às 15:08:29, Protocolo de Indisponibilidade: 202010.2010.01359403-IA-380, Processo: 00109712220155010016, Data e Hora: 20/10/2020 às 10:12:54hs, Emissor da Ordem: - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 16A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - TATIANA RODRIGUEZ BUENO ORMEROD - tatiana.ormerod@trt1.jus.br. Documentação (04) arquivada na Pasta (585) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 30 de outubro de 2020. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital **AAF66873-113-IGB**. Escrevente, (Janaina de Lima Delmondes).

AV-15/372, em 05 de setembro de 2022. (Protocolado sob número 143.518, Livro 1-AG, Folha 133, em 18/08/2022). **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 17/08/2022 às 16:09:39 hs, conforme protocolo

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SULRua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com**Julio Lima de Almeida**
Registrador

062919.2 0000 372 95

MATRÍCULA

372

FICHA

06 Verso

DATA

05/09/2022

nº 202208.1716.02304663-IA-670, processo nº 34657892720148130024, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por - STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - > MG - MINAS GERAIS - MG - BELO HORIZONTE -> MG - ADMINISTRACAO DO FORUM DE BELO HORIZONTE - **SUELI DE OLIVEIRA LEMOS** - sueli.lemos@tjmg.jus.br. Documentação (23) arquivada na Pasta (771) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 05 de setembro de 2022. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital **AAJ47692-984-IGB**. Escrevente Substituta, (Janaina de Lima Delmondes).

AV-16/372, em 19 de setembro de 2022. (Protocolado sob número 143.718, Livro 1-AG, Folha 151, em 14/09/2022). **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente ao **AV-15/372 de 05/09/2022**, em conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, extraída da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo de Cancelamento: 202209.1308.02347541-TA-670, Cancelamento: TOTAL, Data de Cancelamento: 13/09/2022 às 08:55:17 hs, Protocolo de Indisponibilidade: 202208.1716.02304663-IA-670, Processo: 34657892720148130024, Data e Hora: 17/08/2022 às 16:09:39hs, Emissor da Ordem: - STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> MG - MINAS GERAIS - MG - BELO HORIZONTE -> MG - ADMINISTRACAO DO FORUM DE BELO HORIZONTE - **SUELI DE OLIVEIRA LEMOS** - sueli.lemos@tjmg.jus.br. Documentação (01) arquivada na Pasta (775) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 19 de setembro de 2022. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital **AAJ63821-170-IGB**. Escrevente Substituta, (Janaina de Lima Delmondes).

AV-17/372, em 19 de setembro de 2023. (Protocolado sob número 146.356, Livro 1-AI, Folha 12, em 14/09/2023). **CANCELAMENTO**: Procede-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, registrada sob o nº **Av-12/372** da presente Matrícula, em conformidade com a Sentença do Procedimento Comum Cível, extraído dos Autos nº **0802393-26.2017.8.12.0011**, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Dr.ª Tatiana Dias de Oliveira Said, em 14/08/2023, que transitou em julgado em 11/09/2023. Documentação (19) arquivada na Pasta (855) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 19 de setembro de 2023. Emolumentos R\$ 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50 Selo Digital **AIY14840-671-NOR**. Registrador Substituto, (Heverton Furtado Simões).

AV.18/372 - em 17 de abril de 2026. (protocolado sob número 153.459 em 15/04/2026). **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**. Procede-se esta Averbação com base no requerimento da parte interessada e Ata Sumária da 156ª Assembleia Geral

07

continua na ficha 7F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WL6SA-VHMJ7-WXEJX-MNJJF>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador

CNM 062919.2.0000372-95

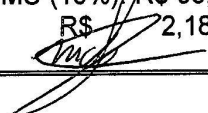
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

MATRÍCULA
372

FICHA
07 Frente

DATA
17/04/2026

Extraordinária realizada em 07/10/2016, devidamente registrada na JUCESP sob nº 20167762605, em 29/11/2016, para constar alteração da denominação social da empresa proprietária do Imóvel objeto desta matrícula para **KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO**, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 01.701.201/0001-89, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900. Documentação (06) arquivada na Pasta (1072) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 17 de abril de 2026. Emolumentos R\$: 62,25; FUNJECC (10%): R\$ 06,23; FUNADEP (6%): R\$ 03,74; FUNDE-PGE (4%): R\$ 02,49; FEADMP/MS (10%): R\$ 06,23; FUNJECC (5%): R\$ 03,11; ISSQN (5%): 03,11; Valor Selo: R\$ 2,18. Selo Digital **AMC17243-718-NOR**.
Escrevente  Maycon da Cruz Batista.



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 11/06/2026** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº372, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 15 de junho de 2026.

OFICIAL	R\$41,04
FUNJECC 10%	R\$4,10
FUNADEP 6%	R\$2,46
FUNDE-PGE 4%	R\$1,64
FEADMP/MS 10%	R\$4,10
ISS 5%	R\$2,05
VALOR SELO	R\$2,18
TOTAL	R\$57,57



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: AME84861-565-NOR
Protocolo: 119191

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WL6SA-VHMJ7-WXEJX-MNJJF>