

CNS: 119743

matrícula

5.705

ficha

01.

Porto Ferreira, 28 de fevereiro de 1983.

CNM nº 119743.2.0005705-13

CADASTRO Nº 29-003-36.-

IMÓVEL:- "Um lote de terreno, situado nesta cidade e comarca de Pôrto Ferreira, no loteamento "JARDIM BOTAFOGO", designado como lote nº 36 (trinta e seis), da quadra "C", com frente para a RUA "E", medindo doze (12) metros de frente; igual medida de largura nos fundos, onde confronta com o lote nº 31; por trinta e cinco (35) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 35, e, do lado esquerdo com o lote nº 37, perfazendo a área de 420,00 metros quadrados";

PROPRIETÁRIA:- "PEREIRA LOPES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA." com sede nesta cidade, à rua João Procópio Sobrinho, nº 47, inscrita no CGC/ME sob nº 51.056.240/0001-49;

REGISTRO ANTERIOR:- R.03/2.514 e R.04/2.514, livro 2, deste cartório. O Escrevente Autorizado (NELO FREGONESI). O Oficial Interino (Nelson Pereira Lopes Filho).

R.01/5.705. Pôrto Ferreira, 28 de fevereiro de 1983. Por escritura de venda e compra, de 27 de janeiro de 1983, lavrada no 1º Cartório de Notas de Pôrto Ferreira, livro 83, fls. 121, a proprietária vendeu o imóvel acima, pelo valor de Cr\$161.500,00 - (cento e sessenta e um mil e quinhentos cruzeiros) para:- Dr. MARCOS AURÉLIO DOS REIS, RG nº 3.618.484-RJ e CIC nº 157.479. 996/72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes

Continua no verso

matrícula

5.705

ficha

01.

verso

CNM nº 119743.2.0005705-13

antes da Lei Federal 6515/77, com SUELY APARECIDA MARTINS DOS REIS, RG nº 3.772.447-RJ e do CIC nº 157.479.806/63, ambos brasileiros, médicos, domiciliados e residentes nesta cidade, à - rua Francisco Prado, nº 1730. O Escrevente Autorizado (NELO FREGONESI). O Oficial Interino (Nelson - Pereira Lopes Filho).

**AV.02/5.705. LOGRADOURO.** Em 08 de novembro de 2011: (Prot.56.211-25/10/2011). Pela escritura referida no R.04, consta que a denominação da RUA "E" é **LOURENÇO CAPRIOGLIO** (Decreto nº 12/83). A Substituta (Adriana Costa Cintra Bento). (Portaria nº 57/2007).

**AV.03/5.705. RG E CPF.** Em 08 de novembro de 2011. (Prot.56.211-25/10/2011). Pela escritura referida no R.04, consta que os números do RG e do CPF da proprietária são **22.234.900-SSP-SP** e **157.479.806-53**, respectivamente. A Substituta (Adriana Costa Cintra Bento). (Portaria nº 57/2007).

**R.04/5.705. VENDA E COMPRA.** Em 08 de novembro de 2011. (Prot.56.211-25/10/2011). Pela escritura de 06 de outubro de 2011, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Porto Ferreira, L.222, fls.277/279, os proprietários venderam para **ROBERTO PAULO VALERIANI IGNATIOS**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, RG nº 3.334.836-4-SSP-SP e CPF nº 189.350.798-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Batista Arnoni nº 243, Jardim Aeroporto, o imóvel pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). A Substituta (Adriana Costa Cintra Bento). (Portaria nº 57/2007).

**R.05/5.705. DOAÇÃO.** Em 08 de novembro de 2011. (Prot.56.212-25/10/2011). Pelo instrumento particular passado nesta cidade no dia 18 de outubro de 2011, o proprietário doou para **EMERSON TADEU LUCINDO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 33.909.997-5-SSP-SP e CPF nº 372.904.758-28, residente e

continua na ficha nº 02

matrícula

5.705

ficha

02

CNM nº 119743.2.0005705-13

domiciliado nesta cidade, na rua Manoel Lourenço Júnior nº 953, Vila Nova, o imóvel pelo valor de R\$ 10.995,60 (dez mil novecentos e noventa e cinco reais e sessenta centavos).

A Substituta (Portaria nº 57/2007). *Adriana Costa Cintra Bento* (Adriana Costa Cintra Bento).  
Microfilme nº 253.

**AV.06/5.705. PENHORA.** Em 11 de novembro de 2025. (Prot.90.212-03/11/2025) (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e Protocolo nº PH000593842) (Justiça Gratuita). Por certidão de penhora expedida em 03 de novembro de 2025 do Juizado Especial Cível e Criminal de Porto Ferreira-SP (ordem nº 0000473-88.2024.8.26.0472 - Execução Civil), movida pelos exequentes CARLOS AUGUSTO COLUSSI, CPF nº 141.925.108-20 e ROSANA APARECIDA LEITE DE ARAUJO COLUSSI, CPF nº 160.769.818-81, contra o executado EMERSON TADEU LUCINDO, CPF nº 372.904.758-28, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 37.696,13 (trinta e sete mil, seiscentos e noventa e seis reais e treze centavos) (depositário=Emerson Tadeu Lucindo). Eu, *Maria M.M. Ramos*, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433E1000000008865225I.....

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital