Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
RIO DO SUL - SC

Zuleida Luciano - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 61.124 do Livro n° 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108522.2.0061124-47

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro N. 02 **Fls. 01**

MATRICULA - 61.124
18 de Agosto de 2017

IMÓVEL: **O apartamento de número 504 (QUINHENTOS E QUATRO), localizado no 7º pavimento ou 5º andar tipo, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO "RESIDENCIAL PEDRO HENRIQUE", situado na Rua Raulino Dolzan, número 140, Bairro Jardim América, nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina,** possuindo a área privativa de 76,0300m2., área de uso comum de 34,6869m2., perfazendo a área total de 110,7169m2., correspondendo a uma fração ideal de solo com a área de 21,2274m2. e o percentual de 0,322% nos encargos e coisas comuns de fim proveitoso.
PROPRIETÁRIA: **ORAS INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ(MF) sob número 13.396.461/0001-77, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob número 42204649506, com sede na Rua XV de Novembro, número 45, sala 07 A, centro, nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina.
REGISTRO ANTERIOR: R-23-24.645, no Livro 2, de Registro Geral, deste Ofício.
Protocolo nº 176.572 de 17 de Agosto de 2017. Emolumentos: R$ 7,50.
Zuleida Luciano - Oficial.

R.-1/61.124 - Data: 07/03/2018. Protocolo nº 179.530, de 15 de Fevereiro de 2018. - COMPRA E VENDA - Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no dia 06 de fevereiro de 2018, nas Notas do Cartório de Agronômica, no Livro 045, às fls. 285 a 289, (selo digital nº EXD95180-TEIQ), o imóvel desta matrícula foi adquirido por **CLEIDIANE SEVEGNANI ADAMI,** de nacionalidade brasileira, natural de Rio do Sul/SC, nascida em 23/04/1981, servidora publica, portadora da cédula de identidade nº 3.579.227, órgão emissor SSP-SC, emitida em21/09/2017, portadora do CPF nº 007.726.209-38, casada pelo regime comunhão parcial de bens, em 25/07/2017, na Vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento emitida pelo Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais, de Interdições e Tutelas e Anexos do Município de Rio do Sul/SC, sob Matrícula nº 105262 01 55 2017 2 00020 217 0004925 24, com **EDERSON SEVEGNANI ADAMI,** de nacionalidade brasileira, natural de Presidente Getúlio - SC, nascido em 10/11/1989, comerciante, portador da cédula de identidade nº 5.232.630-6 emitida em 14/11/2002 pelo órgão SSP-SC, portador do CPF nº 074.320.439-57, residentes e domiciliados na Rua Raulino Dolzan, Ap 504, Jardim America, Rio do Sul-SC, por compra feita a ORAS INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B36EP-EGANU-VXQ9R-MRU5N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação **Folha: 1v.**

pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 13.396.461/0001-77, com sede Rua XV de Novembro, 45, Sala 07A, Centro, cidade de Rio do Sul-SC, conforme Contrato da 3ª Alteração Contratual, datado de 19/05/2016, sob nº 20169487660, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, em 08/06/2016, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, datada de 26/01/2018, representada por seu sócio administrador: ANSELMO REGINATTO, de nacionalidade brasileira, natural de Vacaria - RS, nascido em 02/08/1962, comerciante, casado , portador da cédula de identidade nº 1.283.878, órgão emissor SSP-SC, emitida em 18/05/2010, portador do CPF nº 423.956.749-15, residente e domiciliado na Rua Ipiranga, 175, Canoas , Rio do Sul-SC, pelo valor de R$ 257.045,88 (duzentos e cinquenta e sete mil, quarenta e cinco reais e oitenta e oito centavos). **OBS: Imóvel adquirido anteriomente ao casamento e fica pertecendo exclusivamente à compradora conforme termos constantes na referida escritura.** Cadastro Imobiliário 771830 e Inscrição Imobiliária 01.02.009.0813.016. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme art. 460, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina e Instruções Normativas n.s 1.112/2010 e 1.239/2012, da Secretaria da Receita Federal. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo, conforme código Hash número 28fc.7168.0abf.caa7.68a4.a7e4.0904.af1f.dfcc.3307(Oras Incorp. e Constr.Ltda); 0664.567e.b445.ab6b.aa49.a0d9.fd67.db6e.1165.7f1c(Cleidiane). Dou fé. Emolumentos: R$1.360,00. Selo de fiscalização: EYH45556-OSCF. Valor do Selo: R$ 1,90. Zuleida Luciano - Oficial.

R.-2/61.124 - Data: 26/11/2020. - COMPRA E VENDA. - Protocolo nº 196.135, datado de 16/11/2020. Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017 - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010120041, datado de 12 de Novembro de 2020, ficando uma via arquivada neste Ofício. - VENDEDORES: CLEIDIANE SEVEGNANI ADAMI, brasileira, nascida em 23/04/1981, filha de Silvio Sevegnani e Vera Lucia Sevegnani, chefe de cartório, portadora da Carteira de Identidade nº 3.579.227-SESP/SC, inscrita no CPF/MF nº 007.726.209-38 e seu cônjuge ÉDERSON SEVEGNANI ADAMI, brasileiro, nascido em 10/11/1989, filho de Tarcisio Adami e Maria Krisner Adami, chefe de cartório, portador da Carteira de Identidade nº 5.232.630-6-SSP/SC, inscrito no CPF/MF nº 074.320.439-57, comparecendo como anuente, casados desde 25/07/2017, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Raulino Dolzan, nº 140, Apto.504, Bairro Jardim América,

Continua na Folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B36EP-EGANU-VXQ9R-MRU5N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 108522.2.0061124-47

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Continuação - Matrícula - 61.124 **02**

Livro N. 02 **Fls.**

nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina. - COMPRADORES: **MAYARA PANDINI MAZZINI,** brasileira, nascida em 09/06/1991, filha de Valdir Pandini e Marilia Terezinha Serrano Pandini, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 6.005.024-SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº 078.531.199-84 e seu cônjuge **DIEGO MAZZINI,** brasileiro, nascido em 24/07/1993, filho de Valdecir Mazzini e Adelina Weiss Mazzini, administrador, portador da Carteira de Identidade n° 5.815.295-SSP/SC, inscrito no CPF/MF nº 086.419.829-90, casados desde 06/06/2019, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/1977, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 06/04/2019, às fls.168/169, no Livro n° 392, do 2° Tabelionato de Notas de Protestos de Títulos desta cidade e comarca de Rio do Sul/SC, registrada sob n° 17.079, no Livro n° 03 - Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis desta cidade e comarca de Rio do Sul/SC, residentes e domiciliados na Rua Vitorio Ropelato, n° 300, Casa, Bairro Taboão, nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina. - PREÇO DE VENDA E COMPRA DOS IMÓVEIS: R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). composto de: APARTAMENTO - R$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais), desta matrícula e VAGA DE GARAGEM - R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), matriculado sob número 61.097. **OBESERVAÇÃO: Está incluso no valor do instrumento, o apartamento de número 504 (quinhentos e quatro), matriculado sob número 61.124 e a vaga de garagem de número 04A/04B (quatro A/quatro B), matriculada sob número 61.097, ambas unidades do Condomínio Edifício"RESIDENCIAL PEDRO HENRIQUE".** - FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DA VENDA E COMPRA: a) Recursos Próprios: R$ 167.600,00 (cento e sessenta e sete mil e seiscentos reais). b) Recursos do FGTS: R$ 0,00. c) Recursos do Financiamento: R$ 282.400,00 (duzentos e oitenta e dois mil e quatrocentos reais). - DISPENSA DE CERTIDÕES. - As partes, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação das certidões fiscais enumeradas na Lei 7.433/85, e no Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, e das Certidões de Feitos Ajuizados na Justiça Estadual, Justiça do Trabalho, conforme Item 1.3, das Condições Contratuais do Financiamento e Outras Disposições (Condições Gerais), constante no instrumento. - ENCONTRAM-SE ARQUIVADAS NESTE OFÍCIO: a Guia de Recolhimento do Imposto Sobre a Transmissão Onerosa de Bens Imóveis por Ato "Inter-Vivos", Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária - F.I.T.I, processo número 1435-2020, no valor de R$ 6.176,00; a Certidão de Casamento matrícula número 105262 01 55 2017 2 00020 217 0004925 24 (Selo Digital de Fiscalização Normal FXQ38318-8C1R), do Ofício de Registro Civil das Pessoas

GRÁFICA TELLES LTDA. (47) 3521-1198

Continua no Verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B36EP-EGANU-VXQ9R-MRU5N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação **Folha: 2v.**

Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, em nome dos vendedores e a Certidão de Casamento matrícula número 105262 01 55 2019 2 00022 125 0005433 16 (Selo Digital de Fiscalização Normal FYS26669-BEXI), do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, em nome dos compradores. **HASH:** Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feitas as consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em nome dos vendedores, que apresentaram os resultados Negativos, conforme códigos hash números: (05f2.9b06.d89c.7995.7001.d5c0.e2f0.e2f8.0677.32cb) em nome de Cleidiane e (8664.da6f.48a1.6941.3453.685b.0cb1.dceb.f45c.ba62) em nome de Éderson. **DOI:** A Declaração sobre Operações Imobiliárias será emitida no prazo regulamentar, conforme art. 460, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina e Instruções Normativas n.s 1.112/2010 e 1.239/2012, da Secretaria da Receita Federal. **FRJ:** A Taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça n° 28346670004126896, foi recolhida no valor de R$ 983,00. **EMOLUMENTOS:** R$ 1.053,76. (Reduzido em 50%, de conformidade com o art. 36, do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina e através da Declaração de 1ª Aquisição, constante no instrumento). Selo de fiscalização: FZN87564-OYLN. Valor do Selo: R$ 2,80. Dou fé. Zuleida Luciano - Oficial Titular.

R.-3/61.124 - Data: 26/11/2020. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 196.135, datado de 16/11/2020. Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017 - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010120041, datado de 12 de Novembro de 2020. - DEVEDORES FIDUCIANTES: MAYARA PANDINI MAZZINI e seu cônjuge DIEGO MAZZINI, já qualificados. - CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2041 e 2235, na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, agente financeiro do Sistema Financeiro de Habitação, representado por seus procuradores substabelecidos: SERGIO MATTEUSSI, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade n° 3163789 e inscrito no CPF n° 019.861.969-33 e JAQUELINE GARCIA PERES LUCKMANN, brasileira, casada, portadora da Carteira de Identidade n° 8230019 e inscrita no CPF n° 040.074.519-40, nos termos da Procuração Pública lavrada em 13/01/2020, às fls.009, no Livro n° 11.114, perante o 9° Tabelião de Notas da cidade e comarca de São Paulo/SP e Substabelecimento lavrado em 22/01/2020, às fls. 37/39v, no Livro n° 4-PD, do 4º Ofício de Notas e Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas da cidade de Maceió/AL. - VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: a) Preço

Continua na Folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B36EP-EGANU-VXQ9R-MRU5N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 108522.2.0061124-47

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO DO SUL

Continuação - Matrícula - 61.124 Registro Geral 03

Livro N. 02 Fls.

de venda: R$ 282.400,00. b) Despesa acessória com o Financiamento - Avaliação de Garantia: R$ 3.100,00. c) Custos Cartorários e Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI: R$ 22.500,00. d) Valor total do financiamento: R$ 308.000,00 (trezentos e oito mil reais). - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: a) Taxa de Juros Sem Bonificação: I) Taxa efetiva de juros anual: 10,0000% - Taxa nominal de juros anual: 9,5690%; II) Taxa efetiva de juros mensal: 0,7974% - Taxa nominal de juros mensal: 0,7974%. b) Taxa de Juros Bonificada: I) Taxa efetiva de juros anual: 6,9900% - Taxa nominal de juros anual: 6,7756%; II) Taxa efetiva de juros mensal: 0,5646% - Taxa nominal de juros mensal: 0,5646%. c) Prazo de amortização: 312 meses. d) Atualização: Mensal. e) Data de Vencimento da Primeira Prestação: 12/12/2020. f) Custo Efetivo Total - CET (anual): 7,49%. g) Sistema de Amortização: SAC. h) Data de vencimento do financiamento: 12/11/2046. i) Imposto de Operações Financeiras - IOF: R$ 0,00. - VALOR DOS COMPONENTES DO ENCARGO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: a) Valor da Cota de Amortização: R$ 987,18. - Juros: R$ 1.739,06. - Total: R$ 2.726,24. b) Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R$ 52,19. c) Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R$ 19,25. d) Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R$ 25,00. e) Valor total do Encargo Mensal: R$ 2.822,68 (dois mil, oitocentos e vinte e dois reais e sessenta e oito centavos). - VALOR DA AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais). **OBESERVAÇÃO: Está incluso no valor do instrumento, o apartamento de número 504 (quinhentos e quatro), matriculado sob número 61.124 e a vaga de garagem de número 04A/04B (quatro A/quatro B), matriculada sob número 61.097, ambas unidades do Condomínio Edifício"RESIDENCIAL PEDRO HENRIQUE".** - DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. - Para garantir todas as obrigações do instrumento, os DEVEDORES FIDUCIANTES alienam fiduciariamente ao CREDOR FIDUCIÁRIO o imóvel desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos arts. 22 e seguinte da Lei nº 9.514/1997, com alterações introduzidas pela Lei nº 13.465/2017. Os DEVEDORES FIDUCIANTES cedem e transferem ao CREDOR FIDUCIÁRIO a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da lei, e se obriga por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária, sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direitos. - CONDIÇÕES. - As constantes do Instrumento. **HASH:** Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feitas as consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, que apresentaram os resultados Negativos, conforme códigos hash

GRÁFICA TELLES LTDA. (47) 3521-1196

Continua no verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B36EP-EGANU-VXQ9R-MRU5N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação **Folha: 3v.**

números: (d9d3.24af.0721.43c2.d1df.22ae.4a6d.efd5.ab49.fc8e) em nome de Mayara, (5acb.bd0c.4040.09c9.3b10.a5f6.18ad.3347.0a25.7017) em nome de Diego e (ad15.591b.8527.a8aa.177b.d2d2.c996.175e.7efd.a687) em nome do Banco Santander **S.A. DOI:** Isenta a emissão da Declaração sobre Operações Imobiliárias, conforme IN/SRF/1.112/2010 e IN/SRF/1.239/2012. **EMOLUMENTOS:** R$ 801,00. (Reduzido em 50%, de conformidade com o art. 36, do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina e através da Declaração de 1ª Aquisição, constante no instrumento). Selo de fiscalização: FZN87565-QBZ3. Valor do Selo: R$ 2,80. Dou fé. Zuleida Luciano - Oficial Titular.

AV-4-61.124. Data: 30/10/2023. EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Protocolo nº 219.662, datado de 24/10/2023. Certifico a requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução Autos 5091340-17.2023.8.24.0930 da 1ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao que determina o Art. 828, da Lei 13.105 de 16/03/2015 do Código de Processo Civil, no dia 22/09/2023 foi distribuída uma Ação de cumprimento de sentença que é exequente TRITON FOMENTO COMERCIAL LTDA (CNPJ 26.465.608/0001-85) e executado DIEGO MAZZINI (CPF 086.419.829-90). Valor da Causa. R$390.000,00. Emolumentos: R$ 108,82. FRJ: R$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,72. Selo de fiscalização: GXT87883-9KDF. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

AV-5-61.124. Data: 11/12/2023. EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Protocolo nº 220.118, datado de 27/11/2023. Certifico a requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução Autos 5083980-31.2023.8.24.0930 da 11º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao que determina o Art. 828, da Lei 13.105 de 16/03/2015 do Código de Processo Civil, no dia 30/08/2023 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO ALTO VALE DO ITAJAÍ- SICOOB ALTO VALE (CNPJ 80.959.612/0001-45) e executados DIEGO MAZZINI (CPF 086.419.829-90) e MAYARA PANDINI MAZZINI (CPF 078.531.199-84). Valor da Causa. R$27.451,03. Emolumentos: R$ 108,82. FRJ: R$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,72. Selo de fiscalização: GYW34859-UPQ0. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

AV-6-61.124. Data: 11/12/2023. EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Protocolo nº 220.119,

Continua na fl. 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B36EP-EGANU-VXQ9R-MRU5N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO DO SUL
Registro Geral

Livro N. 02 **Matrícula 61.124** **CNM: 108522.2.0061124-47** **Fls. 04**

datado de 27/11/2023. Certifico a requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução Autos 5083947-41.2023.8.24.0930 da 10º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao que determina o Art. 828, da Lei 13.105 de 16/03/2015 do Código de Processo Civil, no dia 30/08/2023 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO ALTO VALE DO ITAJAÍ- SICOOB ALTO VALE (CNPJ 80.959.612/0001-45) e executados DIEGO MAZZINI (CPF 086.419.829-90) e MAYARA PANDINI MAZZINI (CPF 078.531.199-84). Valor da Causa. R$93.013,41. Emolumentos: R$ 108,82. FRJ: R$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,72. Selo de fiscalização: GYW34871MGBE. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

AV-7-61.124. Data: 11/12/2023. EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Protocolo nº 220.120, datado de 27/11/2023. Certifico a requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução Autos 5083963-92.2023.8.24.0930 da 12º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao que determina o Art. 828, da Lei 13.105 de 16/03/2015 do Código de Processo Civil, no dia 30/08/2023 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exeqüente COOPERATIVA DE CRÉDITO ALTO VALE DO ITAJAÍ- SICOOB ALTO VALE - CNPJ: 80.959.612/0001-45 e executados DIEGO MAZZINI - CPF: 086.419.829-90 e MAYARA PANDINI MAZZINI - CPF: 078.531.199-84. Valor da Causa. R$22.204,85. Emolumentos: R$ 108,82. FRJ: R$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,72. Selo de fiscalização: GYW34883FYYY. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

AV-8-61.124. Data: 11/12/2023. EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Protocolo nº 220.122, datado de 27/11/2023. Certifico a requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução Autos 5084011-51.2023.8.24.0930 da 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao que determina o Art. 828, da Lei 13.105 de 16/03/2015 do Código de Processo Civil, no dia 30/08/2023 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO ALTO VALE DO ITAJAÍ- SICOOB ALTO VALE (CNPJ:

GRÁFICA TELLES LTDA. (47) 3521-1196

Continua na fl. 04 verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B36EP-EGANU-VXQ9R-MRU5N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação
da matrícula nº 61.124 - CNM: 108522.2.0061124-47 Folha: 04 V

80.959.612/0001-45) e executados DIEGO MAZZINI (CPF: 086.419.829-90) e MAYARA PANDINI MAZZINI (CPF: 078.531.199-84). Valor da Causa. R$91.365,71. Emolumentos: R$ 108,82. FRJ: R$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,72. Selo de fiscalização: GYW34886-YPUV. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

AV-9-61.124. Data: 11/12/2023. EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Protocolo nº 220.123, datado de 27/11/2023. Certifico a requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução Autos 5083996-82.2023.8.24.0930 da 2º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao que determina o Art. 828, da Lei 13.105 de 16/03/2015 do Código de Processo Civil, no dia 30/08/2023 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO ALTO VALE DO ITAJAÍ- SICOOB ALTO VALE (CNPJ: 80.959.612/0001-45) e executados DIEGO MAZZINI (CPF: 086.419.829-90). Valor da Causa. R$39.232,19. Valor da Causa. R$39.232,19. Emolumentos: R$ 108,82. FRJ: R$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,72. Selo de fiscalização: GYW34889-HAD6. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

AV-10-61.124. Data: 09/01/2024. EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Protocolo nº 220.555, datado de 15/12/2023. Certifico a requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução Autos 5087494-89.2023.8.24.0930 da 3º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao que determina o Art. 828, da Lei 13.105 de 16/03/2015 do Código de Processo Civil, no dia 11/09/2023 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE (CNPJ 73.443.863/0001-07) e executados DIEGO MAZZINI (CPF: 086.419.829-90) e MAYARA PANDINI MAZZINI (CPF: 078.531.199-84). Valor da Causa. R$32.536,20.. Emolumentos: R$ 113,24. FRJ: R$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,83. Selo de fiscalização: GZT41362-GDQZ. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

Av-11-61.124. Data: 13/03/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Protocolo nº 229.295, datado de 20/02/2025. - Procede-se a esta averbação, nos termos do art.

Continua na fl. 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B36EP-EGANU-VXQ9R-MRU5N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO DO SUL
Registro Geral

Livro N. 02 Matrícula - 61.124 - CNM: 108522.2.0061124-47 Fls. 05

653, § 4°, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Selo de fiscalização: HJM88503-HVKD. Dou fé. João Carlos Luciano. - Escrevente Substituto.

GRÁFICA TELLES LTDA. (47) 3521-1196

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B36EP-EGANU-VXQ9R-MRU5N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da matrícula n° 61.124 - CNM: 108522.2.0061124-47 Folha: 05 V

AV-12-61.124. Data: 13/03/2025. PENHORA - Protocolo n° 229.295, datado de 20/02/2025. Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO ALTO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB ALTO VALE (CNPJ: 80.959.612/0001-45). - Executado: DIEGO MAZZINI (CPF: 086.419.829-90) e MAYARA PANDINI MAZZINI (CPF: 078.531.199-84). - Termo de Penhora nos Autos, datado de 14 de Dezembro de 2024, do Cartório Judicial da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5084011-51.2023.8.24.0930, devidamente assinado por Mariana Pereira Faria, os direitos creditórios dos executados do imóvel desta matricula foi **PENHORADO** em favor da exequente, sendo o valor do débito de R$ 91.365,71, com a data de cálculo em 30/08/2023. Emolumentos: R$ 323,34. FRJ: R$ 73,49 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 8,08. Selo de fiscalização: HJM88509-LBCB. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 13/03/2025 09:18:40.

AV-13-61.124. Data: 13/03/2025. PENHORA - Protocolo n° 229.299, datado de 20/02/2025. Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO ALTO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB ALTO VALE (CNPJ: 80.959.612/0001-45). - Executado: DIEGO MAZZINI (CPF: 086.419.829-90). - Termo de Penhora nos Autos, datado de 13 de Agosto de 2024, do Cartório Judicial da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial número 5083996-82.2023.8.24.0930, os direitos creditórios do executado do imóvel desta matricula foi **PENHORADO** em favor da exequente, sendo o valor do débito de R$ 39.232,19, com a data de cálculo em 30/08/2023. Emolumentos: R$ 156,13. FRJ: R$ 35,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,90. Selo de fiscalização: HJM88515-TEWL. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 13/03/2025 09:23:02.

AV-14-61.124. Data: 26/06/2025. PENHORA - Protocolo n° 231.450, datado de 16/06/2025. Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO ALTO VALE DO ITAJAI - SICOOB ALTO VALE. - Executado: DIEGO MAZZINI (CPF: 086.419.829-90) e MAYARA PANDINI MAZZINI (CPF: 078.531.199-84). - Termo de Penhora, datado de 23 de Abril de 2025, do Cartório Judicial da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial número 5083947-41.2023.8.24.0930/SC, os direitos creditórios dos executados em relação ao imóvel desta matricula foi **PENHORADO** em favor da exequente, sendo o valor do débito de R$108.648,96, data de cálculo em

Continua na fl. 06

ASSINADO DIGITALMENTE EM 15/09/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B36EP-EGANU-VXQ9R-MRU5N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL
Zuleida Luciano - Oficial Titular
Registro Geral

Livro N. 02 **Matrícula - 61.124 - CNM: 108522.2.0061124-47** **Fls. 06**

12/12/2023. Emolumentos: R$ 391,26. FRJ: R$ 88,93 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 9,78. Selo de fiscalização: HNK41463-52FZ. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 26/06/2025 14:40:21.

Av-15-61.124. Data: 11/07/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 231.604, datado de 25/06/2025. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, previsto no Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017 - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010120041, datado de 12 de Novembro de 2020, registrado sob nº R-3-61.124, para constar que os devedores fiduciantes foram constituídos em mora e, após o decurso do prazo, não efetuaram o pagamento, conforme certidão expedida por esta Serventia de Registro de Imóveis, datada de 28/05/2025. Assim, **o imóvel objeto da presente matrícula fica consolidado em nome do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** instituição financeira privada, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, números 2.041 e 2.235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. **Imposto:** O ITBI foi recolhido no valor de R$ 10.343,43, correspondente a 2% sobre o valor de R$ 517.171,38 (referente aos imóveis das matrículas 61.124 e 61.097), devidamente quitado em 23/06/2025. **A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar.** Emolumentos: R$ 1.048,26. FRJ: R$ 238,26 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 26,21. Selo de fiscalização: HNR82959-1BKF, HNR82960-1RX5. Dou fé. Assinado eletronicamente por Christiane Mara Sapelli de Boer Pinheiro de Souza - Escrevente, em 11/07/2025 09:17:59.

AV-16-61.124. Data: 02/09/2025. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo nº 232.797, datado de 22/08/2025. Certifico, de acordo com o requerimento para cancelamento da averbação do artigo 828-CPC, datado de 22 de Agosto de 2025, ficando uma via arquivada neste Ofício que, fica **CANCELADA** a averbação feita sob número **AV-6,** desta matricula, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda

Continua na fl. 06 verso

ASSINADO DIGITALMENTE EM 15/09/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B36EP-EGANU-VXQ9R-MRU5N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da matrícula n° 61.124 - CNM: 108522.2.0061124-47 Folha: 06 V

de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,98. Selo de fiscalização: HPB15888-Z7DE. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 02/09/2025 14:06:31.

AV-17-61.124. Data: 02/09/2025. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo n° 232.802, datado de 22/08/2025. Certifico, de acordo com o requerimento para cancelamento da averbação do artigo 828-CPC, datado de 22 de Agosto de 2025, ficando uma via arquivada neste Ofício que, fica **CANCELADA** a averbação feita sob número **AV-5,** desta matricula, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,98. Selo de fiscalização: HPB15893-CM14. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 02/09/2025 14:09:34.

AV-18-61.124. Data: 19/11/2025. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo n° 234.331, datado de 05/11/2025. Certifico, de acordo com o requerimento para Cancelamento da Averbação do Artigo 828-CPC, datado de 05 de Novembro de 2025, ficando uma via arquivada neste Ofício que, fica **CANCELADA** a averbação feita sob número **AV-8,** desta matricula; Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,98. Selo de fiscalização: HRK52115-74XJ. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 19/11/2025 08:01:38.

AV-19-61.124. Data: 19/11/2025. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo n° 234.339, datado de 06/11/2025. Certifico, de acordo com o Cancelamento da Averbação do Artigo 828-CPC, datado de 05 de Novembro de 2025, ficando uma via arquivada neste Ofício que, fica **CANCELADA** a averbação feita sob número **AV-9,** desta matricula, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,98. Selo de fiscalização: HRK52121-7VTZ. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 19/11/2025 08:05:01.

AV-20-61.124. Data: 19/11/2025. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo n° 234.340, datado de 06/11/2025. Certifico, de acordo com o Requerimento para Cancelamento da Averbação do Artigo 828-CPC, datado de 05 de Novembro de

Continua na fl. 07

ASSINADO DIGITALMENTE EM 15/09/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B36EP-EGANU-VXQ9R-MRU5N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL
Zuleida Luciano - Oficial Titular
Registro Geral

Livro N. 02 **Matrícula - 61.124 - CNM: 108522.2.0061124-47** **Fls. 07**

2025, ficando uma via arquivada neste Ofício que, fica **CANCELADA** a averbação feita sob número **AV-7,** desta matricula, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,98. Selo de fiscalização: HRK52130-2GV8. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 19/11/2025 08:11:48.

AV-21-61.124. Data: 12/12/2025. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo n° 234.934, datado de 05/12/2025. De acordo com o Ofício número 310086928462, expedido aos 27/11/2025, no Processo de Execução de Título Extrajudicial número 5084011-51.2023.8.24.0930/SC, da Vara Estadual de Direito Bancário, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da penhora averbada sob o número **AV-12,** desta matricula. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 2,98. Selo de fiscalização: HRY83324-MBSI. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 12/12/2025 07:37:10.

AV-22-61.124. Data: 27/03/2026. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo n° 236.828, datado de 23/03/2026. Certifico, de acordo com o requerimento para cancelamento da averbação do Artigo 828-CPC, datado de 20 de Março de 2026, ficando uma via arquivada neste Ofício que, fica **CANCELADA** a averbação feita sob número **AV-10,** desta matricula. Emolumentos: R$ 124,07. FRJ: R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,10. Selo de fiscalização: HUK33512-COIR. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 27/03/2026 07:51:39.

AV-23-61.124. Data: 29/06/2026. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo n° 238.747, datado de 23/06/2026. De acordo com o Ofício número 310096513139, expedido aos 15/06/2026, no Processo de Execução de Título Extrajudicial número 5083996-82.2023.8.24.0930/SC, da Vara Estadual de Direito Bancário, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da penhora averbada sob o número **AV-13** desta matricula. Emolumentos: R$ 124,07. FRJ: R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento

Continua na fl. 07 verso

ASSINADO DIGITALMENTE EM 15/09/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B36EP-EGANU-VXQ9R-MRU5N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da matrícula n° 61.124 - CNM: 108522.2.0061124-47 Folha: 07 V

de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,10. Selo de fiscalização: HWZ42702-BH08. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 29/06/2026 11:04:11.

AV-24-61.124. Data: 31/08/2026. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo n° 240.206, datado de 25/08/2026. De acordo com o Ofício número 310100184327, expedido aos 14/08/2026, no Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5083947-41.2023.8.24.0930/SC, da Vara Estadual de Direito Bancário, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da penhora averbada sob o número **AV-14** desta matricula. Emolumentos: R$ 124,07. FRJ: R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,10. Selo de fiscalização: HYO35054-6FRM. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 31/08/2026 14:00:52.

AV-25-61.124. Data: 15/09/2026. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo n° 240.499, datado de 09/09/2026. De acordo com o Ofício número 310100930357, expedido aos 27/08/2026, no Processo de cumprimento de sentença nº 5091340-17.2023.8.24.0930/SC, da Vara Estadual de Direito Bancário, por ordem da Excelentíssima Dra. Lucilene dos Santos, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da ação averbada sob o número **AV-4** desta matricula Emolumentos: R$ 124,07. FRJ: R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,10. Selo de fiscalização: HYX54422-2H61. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 15/09/2026 14:25:58.

ASSINADO DIGITALMENTE EM 15/09/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B36EP-EGANU-VXQ9R-MRU5N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
RIO DO SUL - SC

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Continuação da certidão da matrícula 61.124.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 25

O referido é verdade e dou fé.
Rio do Sul, 15 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente por JOÃO CARLOS LUCIANO (944.857.639-00)

Emolumentos:	R$0,00
FRJ:	R$0,00
ISS:	R$0,00
Total:	R$0,00

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYX54426-NNIM
Confira os dados do ato em:
www.tisc.jus.br/selo

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B36EP-EGANU-VXQ9R-MRU5N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar