Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0047382-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 47382

PORTO ALEGRE, 29 de Outubro de 1.9 82 | FLS. 1 | MATRÍCULA 47382

BAIRRO: BOA VISTA - QUARTEIRÃO 27
IMÓVEL: O apartamento número 513 do Edifício Vivenda dos Salgueiros, sito à rua Anita Garibaldi, número 2381, localizado no quinto pavimento, de frente para a rua General Ibá Mesquita Ilha Moreira, o terceiro a contar da esquerda para a direita de quem desta rua olhar o edifício, com 42,78m2 de área real privativa, 20,86m2 de área real de uso comum e 63,64m2 de área real global, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004600 no terreno e nas demais coisas de uso comum, constituído de estar-jantar, um dormitório, banheiro, cozinha, área de serviço e vestíbulo. O terreno com ------ 5.393,00m2, medindo 120,00m de frente, ao noroeste, à rua Anita Garibaldi, - 74,00m de frente, ao sul-este, à rua Gen. Ibá Mesquita Ilha Moreira, 50,00m de frente, ao sudoeste, à rua Desembargador José Bernardo de Medeiros Ju-- nior, formando esquina com as outras duas ruas, e o outro lado, por uma linha quebrada, com três segmentos, a saber: o primeiro, formando esquina com a rua Anita Garibaldi, mede 46,90m de frente, ao leste, à rua Líbero Badaró o segundo com 30,00m de leste para oeste, dividindo-se com o terreno número 55, de Vitorino José Colato, e o terceiro com 13,00m de norte para sul, dividindo-se com o mesmo terreno de propriedade de Vitorino José Colato, até encontrar o alinhamento da rua General Ibá Mesquita Ilha Moreira.-- TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 30941 em data de 10.10.1980.-- PROPRIETÁRIA: Marsiaj Oliveira Incorporações Imobiliárias Ltda., com sede nesta Capital, CGC.88.014.923/0001-43. Dat.7.A oficial ajudante: ———

R.1.47382.Porto Alegre.29.10.1982.Por contrato particular de 16.08.1982, foi o imóvel vendido para Flavio Dischinger, médico assalariado e sua mulher Rosa Maria Dischinger, do lar, brasileiros, CIC.066.084.180-00, domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr$4.630.343,05, juntamente com imóvel da matrícula 47383. Dat.7.A oficial ajudante:

R.2.47382.Porto Alegre.29.10.1982.Por contrato particular de 16.08.1982, foi o imóvel hipotecado para Caixa Econômica Federal, filial do Rio Grande do Sul, CGC.00.360.305/0443-14, para garantia de um empréstimo de ----- Cr$4.160.343,05, pelo prazo de 240 meses, aos juros de 9,5% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cód.Civil: Cr$4.950.907,05,-- juntamente com imóvel da matrícula 47383. Dat.7.A oficial ajudante: ———

Av.3.47382.Porto Alegre,04.08.1986.Por contrato particular de 10.07.1986, a dívida da hipoteca registrada sob número 2, foi corrigida para CZ$189.372,33. Dat.7.O sub-oficial:

R.4.47382.Porto Alegre,04.08.1986.Por contrato particular de 10.07.1986, foi o - imóvel vendido para Cecília Guimarães Lopes, aeroviária, solteira, maior, CIC nú

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2PS22-2TA8Y-DDNV9-PTSYH.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0047382-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	47382

mero 148.086.760-87, brasileira, domiciliada nesta Capital, pelo preço de ------ CZ$254.372,33, sub-rogando-se toda dívida no valor de CZ$189.372,33, que pagará em 194 meses, aos juros de 9,5% ao ano, juntamente com imóvel da matrícula 47383. Dat.7.O sub-oficial:

Av.5.47382.Porto Alegre,21.05.1996.Por termo particular de 15.04.1996, protocolado sob número 333877, em data de 14.05.1996, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 2, sub-rogada no registro número 4.CUSTAS:2,00-URE.Dat.03.A Oficial Ajudante:

R.6.47382. Porto Alegre, 04.06.2004. Por escritura de 24.05.2004, do 5° Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 464463, em data de 27.05.2004, foi o imóvel **vendido** para Sandra Lopes Silva e Souza, brasileira, do lar, CPF 439.051.020-72, viúva, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R$52.000,00. Avaliação: R$52.000,00 (20.05.2004). EMOLUMENTOS:14,13-URE = R$218,17, nesta data. Dat.7/1. O Escrevente Autorizado:

R.7.47382.Porto Alegre, 21.07.2004. Por contrato particular de 28.06.2004, protocolado sob número 465928, em data de 28.06.2004, com retorno em 30.06.2004, foi o imóvel **vendido** para Gabriela Rossi, serventuária da justiça, CPF 722.815.290-53, e Guilherme Leandro Machado, bancário, CPF 964.250.080-91, brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R$65.000,00, satisfeitos da seguinte forma: R$7.500,00 com recursos próprios, R$12.000,00 com a utilização do FGTS e o saldo mediante financiamento, juntamente com o imóvel da matrícula **47383**. Avaliação: R$65.000,00 (23.06.2004), em conjunto. EMOLUMENTOS:NIHIL. Dat.7/1. O Escrevente Autorizado:

R.8.47382.Porto Alegre, 21.07.2004. Por contrato particular de 28.06.2004, protocolado sob número 465928, em data de 28.06.2004, com retorno em 30.06.2004, foi o imóvel **hipotecado** para o Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital, para garantia de um empréstimo no valor de R$45.500,00, pelo prazo de 180 meses, à taxa nominal de juros de 11,386552% ao ano, **tendo como devedores** Gabriela Rossi, e Guilherme Leandro Machado, já qualificados, juntamente com o imóvel da matrícula **47383**. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 1484 do Código Civil: R$66.000,00, em conjunto. EMOLUMENTOS:NIHIL. Dat.7/1. O Escrevente Autorizado:

Av.9.47382. Porto Alegre,15.12.2004. A requerimento de **Gabriela Rossi Machado,** datado de 09.11.2004, protocolado sob nº 473192, em data de 03.12.2004, instruído com prova hábil, em virtude de seu casamento com Guilherme Leandro Machado, pelo **regime da comunhão parcial de bens**, realizado em 02.10.2004, a nubente passou a assinar com o nome de casada, ou seja, da

CONTINUA A FICHA N.° 2

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2PS22-2TA8Y-DDNV9-PTSYH.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0047382-44

47382 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 15 de dezembro de 2004

FLS.	MATRÍCULA
2	47382

forma como requer.EMOLUMENTOS:NIHIL. Dat.2/1. O Escrevente Autorizado:

Av.10.47382. Porto Alegre, 23.03.2005. A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 01/98 - Art.360 - Parágrafo 4º da CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/1.05.0057410-7, da 1ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, protocolada sob número 477474, em data de 10.03.2005. EMOLUMENTOS: 1,00-URE = R$16,19, nesta data. Dat.2/1. O Escrevente Autorizado:

Av.11.47382. Porto Alegre, 29.08.2006. Por termo particular de 15.08.2006, protocolado sob número 503483, em data de 18.08.2006, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número **08.** Emolumentos: NIHIL. Dat.7/1. Escrevente Autorizado:

Av.12.47382. Porto Alegre, 11.04.2007. De acordo com mandado datado de 25.01.2007, do Exmo. Sr. Dr. Roberto Behrensdorf Gomes da Silva, Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível do Foro Central, protocolado sob nº 514276, em data de 05.04.2007, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.0057410-7, foi determinado o cancelamento da averbação nº **10**. Emolumentos: R$16,90. Dat.6/1. Escrevente Autorizado:

R.13.47382. Porto Alegre, 03.09.2007. Por contrato particular de 09.08.2007, protocolado sob número 520974, em data 14.08.2007, GUILHERME LEANDRO MACHADO, CPF 964.250.080-91, e sua esposa GABRIELA ROSSI MACHADO, CPF 722.815.290-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, **venderam** o imóvel para CARLOS EDUARDO AZEVEDO OZORIO, médico veterinário, CPF nº 465.495.950-53, e sua esposa, FABIOLA MARTINS DOBELE OSORIO, zootecnista, CPF nº 758.895.367-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R$92.000,00, pagos da seguinte forma: R$13.000,00 com recursos próprios, e R$79.000,00 com a utilização do FGTS, juntamente com o imóvel da matrícula **47383**. Avaliação: R$92.000,00, em conjunto. Dat.2/1.
Emolumentos: R$204,20 + Processamento Eletrônico: R$2,20.
SELO - SDFNR: 0472.06.0700017.01795 (R$ 4,00), 0472.01.0700023.05974 (R$ 0,20).

Escrevente Autorizado:

R.14.47382. Porto Alegre, 09.11.2007. Por escritura de 16.10.2007, do 5º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 524507, em data de 19.10.2007, foi o imóvel **vendido** para FERNANDO SARAIVA BUSS, brasileiro, CPF nº 971.877.710-53, estudante, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$71.000,00. Avaliação: R$71.000,00. Dat.47/1.
Emolumentos: R$296,10 + Processamento Eletrônico: R$2,20.
SELO - SDFNR: 0472.07.0700017.02068 (R$ 6,00), 0472.01.0700023.63599 (R$ 0,20).

Escrevente Autorizado:

continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2PS22-2TA8Y-DDNV9-PTSYH.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0047382-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	47.382

R-15/47.382. Porto Alegre, 19.03.2014. Prenotado sob nº 665352 em 10.03.2014, com retorno em 14.03.2014.

COMPRA E VENDA

Por contrato particular, datado de 14 de fevereiro de 2014, foi o imóvel **vendido** para **THOMAS HOEGG ADAMSKI**, brasileiro, RG nº 7006830711-SSP/RS, CPF nº 604.844.970-49, administrador, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais), sendo R$47.000,00 com recursos próprios, juntamente com o imóvel da matrícula **47383**.

Avaliação: R$235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais), em conjunto.

Emolumentos: R$612,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.49300 = R$8,10 MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.16/47.382. Porto Alegre, 19.03.2014. Prenotado sob nº 665352 em 10.03.2014, com retorno em 14.03.2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por contrato particular, datado de 14 de fevereiro de 2014, **foi o imóvel dado em alienação fiduciária** para o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R$188.000,00** (cento e oitenta e oito mil reais), a ser paga no prazo de 360 meses, à taxa nominal de juros de 10,9349% ao ano, e demais condições constantes do contrato, **tendo como devedor THOMAS HOEGG ADAMSKI**, já qualificado, juntamente com o imóvel da matrícula **47383**. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R$252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais).

Emolumentos: R$496,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.49301 = R$8,10 MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.17/47.382. Porto Alegre, 19.03.2014.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

Conforme se verifica do contrato particular de 14 de fevereiro de 2014, o imóvel acha-se

3

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2PS22-2TA8Y-DDNV9-PTSYH.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0047382-44

47.382 — MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de março de 2014

FLS.	MATRÍCULA
3	47.382

inscrito no cadastro municipal sob nº 6139876.

Emolumentos: R$25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.49303 = R$0,55 MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:_____

AV-18/47.382(AV-dezoito/quarenta e sete mil e trezentos e oitenta e dois), em 24 de julho de 2026.- **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS** - Procede-se a esta averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **916.947**, em 07.07.2026.- Escrevente:_____.- EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - AGNR - Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.68108 - GSA

continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2PS22-2TA8Y-DDNV9-PTSYH.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0047382-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0047382-44

Fls.	Matrícula
3v	47.382

AV-19/47.382(AV-dezenove/quarenta e sete mil e trezentos e oitenta e dois), em 24 de julho de 2026.- **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO/INDIVIDUALIZAÇÃO** - Procede-se esta averbação para constar que foi **INSTITUÍDO O CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do **EDIFÍCIO VIVENDA DOS SALGUEIROS** com relação ao imóvel da presente matrícula, estando a presente unidade autônoma **INDIVIDUALIZADA**. Ditos documentos ficam arquivados neste Ofício.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **916.947**, em 07.07.2026.-
EMOLUMENTOS - R$ 55,10 - PROC. ELETRÔNICO - R$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.68109 - GSA
Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 24/07/2026 às 15:20:53. O hash SHA256 do documento é **3306790E7696774F63B1F9086A7C3F6A066CC45C3AB6645712390312CAE0AA30**.

AV-20/47.382(AV-vinte/quarenta e sete mil e trezentos e oitenta e dois), em 24 de julho de 2026.- **ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL -** Nos termos do provimento 195/2025 do CNJ, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no CIB (Cadastro Imobiliário Brasileiro) sob **nº 5HVE2CQ5**.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **916.947**, em 07.07.2026.-
EMOLUMENTOS - R$ 121,30 - PROC. ELETRÔNICO - R$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.68110 - CHGN
Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 24/07/2026 às 15:20:56. O hash SHA256 do documento é **34607110289961FD10F22B13BC647367AE48390BA4F5495C7494F6B9B7DEE31D**.

AV-21/47.382(AV-vinte e um/quarenta e sete mil e trezentos e oitenta e dois), em 24 de julho de 2026.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97)** - Nos termos do requerimento assinado digitalmente, firmado em 02 de julho de 2026, instruído com a certidão de constituição em mora devedor/fiduciante: **THOMAS HOEGG ADAMSKI**, já qualificado, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor da credora/fiduciária: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R$ 270.000,00**, juntamente com a M-47.383, conforme guia número 0051.2026.01574.4, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 22.06.2026. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, a credora-proprietária deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **916.947**, em 07.07.2026.-
EMOLUMENTOS - R$ 382,40. PROC. ELETRÔNICO - R$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.68111 - CHGN
Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão**

Continua na ficha nº 4

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2PS22-2TA8Y-DDNV9-PTSYH.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0047382-44

47.382 - Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0047382-44

Fls.	Matrícula
4	47.382

Porto Alegre, 24 de julho de 2026

em 24/07/2026 às 15:21:00. O hash SHA256 do documento é **1947BFE4D4544B2C3EEFE031977DB6040F9E6A6422CA33ED480B2CB11B4DA24B**.

AV-22/47.382(AV-vinte e dois/quarenta e sete mil e trezentos e oitenta e dois), em 21 de outubro de 2026.- **AUTO DO LEILÃO NEGATIVO** - Nos termos do requerimento assinado digitalmente datado de 14 de outubro de 2026, firmado pelo ITAÚ-UNIBANCO S/A, através de seu procurador CRISTIANE BELINATI GARCIA LOPES, instruído com as cópias digitais da ata de primeiro e segundo leilão público, realizado pelo leiloeiro, Ana Claudia Carolina Campos Frazão, em 28.09.2026 e 13.10.2026 , fica constando que em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei n° 9.514/1997, o credor-fiduciário promoveu os leilões previstos na referida Lei, sem que houvesse licitantes/arrematantes no primeiro leilão e segundo leilão, ficando livre o imóvel para alienação.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **923.793**, em 14.10.2026.-
EMOLUMENTOS - R$ 55,10 - PROC. ELETRÔNICO - R$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600002.34235 - JVNO
Averbação nato digital assinado pelo escrevente **João Vitor Nunes Oliveira** em 21/10/2026 às 10:09:08. O hash SHA256 do documento é **E1CD2D218F7CAD5D148278ACE19BD72CE91A2DAD89B60A2F2030B9EBE47CAA2B**.

AV-23/47.382(AV-vinte e três/quarenta e sete mil e trezentos e oitenta e dois), em 21 de outubro de 2026.- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do termo de quitação assinado digitalmente, datado de 14 de outubro de 2026, fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária objeto da alienação fiduciária do **R-16** desta matrícula, juntamente com o imóvel da M-47.383, em virtude da autorização contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício, **ficando consolidada a propriedade plena do imóvel**.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **923.793**, em 14.10.2026.-
EMOLUMENTOS - R$ 282,80 - PROC. ELETRÔNICO - R$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600002.34236 - JVNO
Averbação nato digital assinado pelo escrevente **João Vitor Nunes Oliveira** em 21/10/2026 às 10:09:12. O hash SHA256 do documento é **1ACA7277D624D936789D1B331B435B75E30D282717AED30C4D2D1DE5D5639EB2**.

AV-24/47.382(AV-vinte e quatro/quarenta e sete mil e trezentos e oitenta e dois), em 21 de outubro de 2026.- **CONSOLIDAÇÃO PLENA DA PROPRIEDADE** - De acordo com requerimento datado de 14 de outubro de 2026, em decorrência dos leilões negativos, conforme AV-22, e nos termos do art. 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o fiduciário, **ITAU-UNIBANCO S/A,** fica investido na livre disponibilidade do imóvel, consolidando-se a propriedade plena do mesmo e havendo quitação total das obrigações. Valor da dívida: **R$ 9.580,54** em 11.03.2026, juntamente com a M-47.383.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **923.793**, em 14.10.2026.-
EMOLUMENTOS - R$ 115,40 - PROC. ELETRÔNICO - R$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600002.34237 - JVNO

Continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2PS22-2TA8Y-DDNV9-PTSYH.

-Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0047382-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0047382-44

Fls.	Matrícula
4v	47.382

Averbação nato digital assinado pelo escrevente **João Vitor Nunes Oliveira** em 21/10/2026 às 10:09:15. O hash SHA256 do documento é **C95DC7751C81C84C7EEDC7E9F4FB1018FDD8653CF5F4BDE60E85A7617DFD5B7B**.

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1° da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.
Documento eletrônico assinado digitalmente por Felippe dos Santos Brazeiro, Escrevente, conforme MP n°2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 21 de outubro de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 47.382: R$ 47,60
(0472.00.2600002.34330 = R$ 5,50)
Busca(s) em livros e arquivos: R$ 14,00 (0472.00.2600002.34330 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0472.00.2600002.34330 = R$ 2,20)
Total ----------->R$ 81,00 - - ENO -(10:26:51)
D 2026 10 00607 - 1505452

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2026 00201363 22

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2PS22-2TA8Y-DDNV9-PTSYH.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 2PS22-2TA8Y-DDNV9-PTSYH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Felippe Dos Santos Brazeiro (CPF ***.204.640-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/2PS22-2TA8Y-DDNV9-PTSYH

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2PS22-2TA8Y-DDNV9-PTSYH.