Fazio
ADVOGADOS ASSOCIADOS
Rua Jandiatuba, 630, Sala 108, Bloco A - Morumbi - SP - CEP: 05716-150
Fone: (55 11) 3744-2463 - fazio@fazio.adv.br - www.fazio.adv.br

Condomínio Edif. Almar X Unid. 111, 113 e Vagas 05, 06, 11, 12, 13 e 14 TOTAL

Referência

23	set/2026

Data de Atualização

DEPRE	Real	
Indexador	**Moeda**	**Juros Moratórios Simples ao Mês**

Data da Citação

Valor Atualização (R$)	786.908,63
Juros Moratórios Simples (R$)	
Multa (R$)	
Outros (R$)	
Honorários (R$)	
Custas Processuais (R$)	10.937,37
Total (R$)	**797.846,00**

Descrição do Cálculo

		Débito				Atualização		Juros Moratórios Simples	
Nº	Ref.	Data do Débito	Especificação	Valor (R$)	Índice	Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
001	d	23 set/2026	Unidade 111 e vagas 05 e 06	352.241,41	105,555857	105,555857	352.241,41		
002	d	23 set/2026	Unidade 113 e vagas 11, 12, 13 e 14	434.667,22	105,555857	105,555857	434.667,22		
003	cp	22 jun/2021	Despesas Processuais	57,95	79,550234	105,555857	76,89		
004	cp	22 jun/2021	Despesas Processuais	57,95	79,550234	105,555857	76,89		
005	cp	25 jun/2021	Despesas Processuais	57,95	79,550234	105,555857	76,89		
006	cp	25 jun/2021	Despesas Processuais	57,95	79,550234	105,555857	76,89		
007	cp	25 jun/2021	Despesas Processuais	57,95	79,550234	105,555857	76,89		
008	cp	25 jun/2021	Despesas Processuais	57,95	79,550234	105,555857	76,89		
009	cp	25 jun/2021	Despesas Processuais	57,95	79,550234	105,555857	76,89		
010	cp	29 jun/2021	Despesas Processuais	57,95	79,550234	105,555857	76,89		
011	cp	19 jul/2021	Custas Processuais	448,58	80,027535	105,555857	591,67		
012	cp	19 jul/2021	Custas Processuais	23,27	80,027535	105,555857	30,69		
013	cp	19 jul/2021	Custas Processuais	26,00	80,027535	105,555857	34,29		
014	cp	04 nov/2021	Custas Processuais	16,00	83,491295	105,555857	20,23		
015	cp	18 nov/2021	Despesas Processuais	57,95	83,491295	105,555857	73,26		
016	cp	18 nov/2021	Despesas Processuais	57,95	83,491295	105,555857	73,26		
017	cp	18 nov/2021	Despesas Processuais	57,95	83,491295	105,555857	73,26		

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito				Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito		Especificação	Valor (R$)	Índice	Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
018	cp	18	nov/2021	Despesas Processuais	57,95	83,491295	105,555857	73,26		
019	cp	18	nov/2021	Despesas Processuais	57,95	83,491295	105,555857	73,26		
020	cp	18	nov/2021	Despesas Processuais	57,95	83,491295	105,555857	73,26		
021	cp	18	nov/2021	Despesas Processuais	57,95	83,491295	105,555857	73,26		
022	cp	18	nov/2021	Despesas Processuais	57,95	83,491295	105,555857	73,26		
023	cp	11	jun/2024	Despesas Processuais	563,52	95,425182	105,555857	623,35		
024	cp	15	jul/2024	Custas Processuais	65,50	95,663744	105,555857	72,27		
025	cp	10	set/2024	Custas Processuais	32,75	96,094702	105,555857	35,97		
026	cp	17	set/2024	Custas Processuais	32,75	96,094702	105,555857	35,97		
027	cp	12	dez/2024	Custas Processuais	35,36	97,338993	105,555857	38,34		
028	cp	19	dez/2024	Custas Processuais - Averbação ARISP	2.783,76	97,338993	105,555857	3.018,75		
029	cp	28	jan/2025	Despesas Processuais - Avaliações	4.236,00	97,669945	105,555857	4.578,02		
030	cp	11	fev/2025	Custas Processuais	37,02	97,777381	105,555857	39,97		
031	cp	29	ago/2025	Despesas Processuais	589,92	100,995235	105,555857	616,56		

Fazio
ADVOGADOS ASSOCIADOS
Rua Jandiatuba, 630, Sala 108, Bloco A - Morumbi - SP - CEP: 05716-150
Fone: (55 11) 3744-2463 - fazio@fazio.adv.br - www.fazio.adv.br

Condomínio Edif. Almar X Unid. 111 e Vagas de Garagem nºs 05 e 06

Referência

23	set/2026	DEPRE	Real	1,0%
Data de Atualização		**Indexador**	**Moeda**	**Juros Moratórios Simples ao Mês**

Data da Citação

	Valor Atualização (R$)	233.661,50
	Juros Moratórios Simples (R$)	81.884,73
2%	**Multa (R$)**	4.673,23
	Outros (R$)	
10%	**Honorários (R$)**	32.021,95
	Custas Processuais (R$)	
	Total (R$)	**352.241,41**

Descrição do Cálculo

		Débito				Atualização		Juros Moratórios Simples	
Nº	Ref.	Data do Débito	Especificação	Valor (R$)	Índice	Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
001	d	10 nov/2020	Cota Condominial	1.880,00	75,163517	105,555857	2.640,18	71%	1.874,53
002	d	10 nov/2020	Enel	122,00	75,163517	105,555857	171,33	71%	121,64
003	d	10 nov/2020	Sabesp	108,00	75,163517	105,555857	151,67	71%	107,69
004	d	10 dez/2020	Cota Condominial	1.880,00	75,877570	105,555857	2.615,33	70%	1.830,73
005	d	10 dez/2020	Enel	134,00	75,877570	105,555857	186,41	70%	130,49
006	d	10 dez/2020	Sabesp	386,00	75,877570	105,555857	536,98	70%	375,88
007	d	10 jan/2021	Cota Condominial	1.880,00	76,985382	105,555857	2.577,70	69%	1.778,61
008	d	10 jan/2021	Enel	122,00	76,985382	105,555857	167,28	69%	115,42
009	d	10 jan/2021	Sabesp	198,00	76,985382	105,555857	271,48	69%	187,32
010	d	10 fev/2021	Cota Condominial	1.880,00	77,193242	105,555857	2.570,76	68%	1.748,11
011	d	10 fev/2021	Enel	137,00	77,193242	105,555857	187,34	68%	127,39
012	d	10 fev/2021	Sabesp	554,00	77,193242	105,555857	757,55	68%	515,14
013	d	10 mar/2021	Cota Condominial	1.880,00	77,826226	105,555857	2.549,85	67%	1.708,40
014	d	10 mar/2021	Enel	120,00	77,826226	105,555857	162,76	67%	109,05
015	d	10 mar/2021	Sabesp	441,00	77,826226	105,555857	598,13	67%	400,75
016	d	10 abr/2021	Cota Condominial	1.880,00	78,495531	105,555857	2.528,11	66%	1.668,55
017	d	10 abr/2021	Enel	134,00	78,495531	105,555857	180,19	66%	118,93

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito				Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito		Especificação	Valor (R$)	Índice	Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
018	d	10	abr/2021	Sabesp	337,00	78,495531	105,555857	453,18	66%	299,10
019	d	10	mai/2021	Cota Condominial	1.880,00	78,793814	105,555857	2.518,54	65%	1.637,05
020	d	10	mai/2021	Enel	115,00	78,793814	105,555857	154,06	65%	100,14
021	d	10	mai/2021	Sabesp	277,00	78,793814	105,555857	371,08	65%	241,20
022	d	10	jun/2021	Cota Condominial	1.880,00	79,550234	105,555857	2.494,59	64%	1.596,54
023	d	10	jun/2021	Enel	108,00	79,550234	105,555857	143,31	64%	91,72
024	d	10	jun/2021	Sabesp	106,00	79,550234	105,555857	140,65	64%	90,02
025	d	10	jul/2021	Cota Condominial	1.880,00	80,027535	105,555857	2.479,71	63%	1.562,22
026	d	10	jul/2021	Enel	139,00	80,027535	105,555857	183,34	63%	115,50
027	d	10	jul/2021	Sabesp	106	80,027535	105,555857	139,81	63%	88,08
028	d	10	ago/2021	Cota Condominial	1.880,00	80,843815	105,555857	2.454,67	62%	1.521,90
029	d	10	ago/2021	Enel	156,00	80,843815	105,555857	203,69	62%	126,29
030	d	10	ago/2021	Sabesp	246,00	80,843815	105,555857	321,20	62%	199,14
031	d	10	set/2021	Cota Condominial	1.880,00	81,555240	105,555857	2.433,26	61%	1.484,29
032	d	10	set/2021	Enel	175,00	81,555240	105,555857	226,50	61%	138,17
033	d	10	set/2021	Sabesp	147,00	81,555240	105,555857	190,26	61%	116,06
034	d	10	out/2021	Cota Condominial	2.026,00	82,533902	105,555857	2.591,13	60%	1.554,68
035	d	10	out/2021	Enel	182,00	82,533902	105,555857	232,77	60%	139,66
036	d	10	out/2021	Sabesp	125,00	82,533902	105,555857	159,87	60%	95,92
037	d	10	nov/2021	Cota Condominial	2.026,00	83,491295	105,555857	2.561,42	59%	1.511,24
038	d	10	nov/2021	Enel	182,00	83,491295	105,555857	230,10	59%	135,76
039	d	10	nov/2021	Sabesp	318,00	83,491295	105,555857	402,04	59%	237,20
040	d	10	dez/2021	Cota Condominial	2.026,00	84,192621	105,555857	2.540,08	58%	1.473,25
041	d	10	dez/2021	Enel	182,00	84,192621	105,555857	228,18	58%	132,35
042	d	10	dez/2021	Sabesp	231,00	84,192621	105,555857	289,61	58%	167,98
043	d	10	jan/2022	Cota Condominial	2.026,00	84,807227	105,555857	2.521,67	57%	1.437,35
044	d	10	jan/2022	Enel	167,00	84,807227	105,555857	207,86	57%	118,48
045	d	10	jan/2022	Sabesp	613,00	84,807227	105,555857	762,97	57%	434,90
046	d	10	fev/2022	Cota Condominial	2.026,00	85,375435	105,555857	2.504,89	56%	1.402,74
047	d	10	fev/2022	Enel	198,00	85,375435	105,555857	244,80	56%	137,09
048	d	10	fev/2022	Inadimplência	165,00	85,375435	105,555857	204,00	56%	114,24
049	d	10	fev/2022	Sabesp	451,00	85,375435	105,555857	557,60	56%	312,26
050	d	10	mar/2022	Cota Condominial	2.026,00	86,229189	105,555857	2.480,09	55%	1.364,05
051	d	10	mar/2022	Enel	163,00	86,229189	105,555857	199,53	55%	109,74
052	d	10	mar/2022	Inadimplência	189,00	86,229189	105,555857	231,36	55%	127,25
053	d	10	mar/2022	Sabesp	237,00	86,229189	105,555857	290,12	55%	159,57
054	d	10	abr/2022	Cota Condominial	2.026,00	87,703708	105,555857	2.438,39	54%	1.316,73
055	d	10	abr/2022	Enel	156,00	87,703708	105,555857	187,75	54%	101,39
056	d	10	abr/2022	Inadimplência	198,00	87,703708	105,555857	238,30	54%	128,68
057	d	10	abr/2022	Sabesp	135,00	87,703708	105,555857	162,48	54%	87,74

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito			Valor (R$)	Índice	Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito		Especificação			Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
058	d	10	mai/2022	Cota Condominial	2.026,00	88,615826	105,555857	2.413,30	53%	1.279,05
059	d	10	mai/2022	Enel	270,00	88,615826	105,555857	321,61	53%	170,46
060	d	10	mai/2022	Inadimplência	321,00	88,615826	105,555857	382,36	53%	202,65
061	d	10	mai/2022	Sabesp	341,00	88,615826	105,555857	406,19	53%	215,28
062	d	10	jun/2022	Cota Condominial	2.026,00	89,014597	105,555857	2.402,48	52%	1.249,29
063	d	10	jun/2022	Enel	217,00	89,014597	105,555857	257,32	52%	133,81
064	d	10	jun/2022	Inadimplência	283,00	89,014597	105,555857	335,59	52%	174,51
065	d	10	jun/2022	Sabesp	333,00	89,014597	105,555857	394,88	52%	205,34
066	d	10	jul/2022	Cota Condominial	2.026,00	89,566487	105,555857	2.387,68	51%	1.217,72
067	d	10	jul/2022	Enel	175,00	89,566487	105,555857	206,24	51%	105,18
068	d	10	jul/2022	Inadimplência	359,00	89,566487	105,555857	423,09	51%	215,78
069	d	10	jul/2022	Sabesp	274,00	89,566487	105,555857	322,91	51%	164,69
070	d	10	ago/2022	Cota Condominial	2.026,00	89,029088	105,555857	2.402,09	50%	1.201,05
071	d	10	ago/2022	Enel	193,00	89,029088	105,555857	228,83	50%	114,41
072	d	10	ago/2022	Inadimplência	347,00	89,029088	105,555857	411,41	50%	205,71
073	d	10	ago/2022	Sabesp	251,00	89,029088	105,555857	297,59	50%	148,80
074	d	10	set/2022	Cota Condominial	2.026,00	88,753097	105,555857	2.409,56	49%	1.180,69
075	d	10	set/2022	Enel	186,00	88,753097	105,555857	221,21	49%	108,39
076	d	10	set/2022	Inadimplência	344,00	88,753097	105,555857	409,13	49%	200,47
077	d	10	set/2022	Sabesp	227,00	88,753097	105,555857	269,98	49%	132,29
078	d	10	out/2022	Cota Condominial	2.026,00	88,469087	105,555857	2.417,30	48%	1.160,30
079	d	10	out/2022	Enel	201,00	88,469087	105,555857	239,82	48%	115,11
080	d	10	out/2022	Inadimplência	217,00	88,469087	105,555857	258,91	48%	124,28
081	d	10	out/2022	Sabesp	260,00	88,469087	105,555857	310,22	48%	148,90
082	d	10	nov/2022	Cota Condominial	2.026,00	88,884891	105,555857	2.405,99	47%	1.130,82
083	d	10	nov/2022	Enel	237,00	88,884891	105,555857	281,45	47%	132,28
084	d	10	nov/2022	Inadimplência	157,00	88,884891	105,555857	186,45	47%	87,63
085	d	10	nov/2022	Sabesp	426,00	88,884891	105,555857	505,90	47%	237,77
086	d	10	dez/2022	Cota Condominial	2.026,00	89,222653	105,555857	2.396,88	46%	1.102,57
087	d	10	dez/2022	Enel	237,00	89,222653	105,555857	280,39	46%	128,98
088	d	10	dez/2022	Inadimplência	272,00	89,222653	105,555857	321,79	46%	148,02
089	d	10	dez/2022	Sabesp	369,00	89,222653	105,555857	436,55	46%	200,81
090	d	10	jan/2023	Cota Condominial	2.026,00	89,838289	105,555857	2.380,46	45%	1.071,21
091	d	10	jan/2023	Enel	206,00	89,838289	105,555857	242,04	45%	108,92
092	d	10	jan/2023	Inadimplência	286,00	89,838289	105,555857	336,04	45%	151,22
093	d	10	jan/2023	Sabesp	360,00	89,838289	105,555857	422,98	45%	190,34
094	d	10	fev/2023	Cota Condominial	2.026,00	90,251545	105,555857	2.369,56	44%	1.042,61
095	d	10	fev/2023	Enel	249,00	90,251545	105,555857	291,22	44%	128,14
096	d	10	fev/2023	Inadimplência	164,00	90,251545	105,555857	191,81	44%	84,40
097	d	10	fev/2023	Sabesp	374,00	90,251545	105,555857	437,42	44%	192,47

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito				Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito	Especificação	Valor (R$)	Índice	Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
098	d	10 mar/2023	Cota Condominial	2.026,00	90,946481	105,555857	2.351,45	43%	1.011,12
099	d	10 mar/2023	Enel	188,00	90,946481	105,555857	218,20	43%	93,83
100	d	10 mar/2023	Inadimplência	356,00	90,946481	105,555857	413,19	43%	177,67
101	d	10 mar/2023	Sabesp	528,00	90,946481	105,555857	612,82	43%	263,51
102	d	10 abr/2023	Cota Condominial	2.026,00	91,528538	105,555857	2.336,50	42%	981,33
103	d	10 abr/2023	Enel	179,00	91,528538	105,555857	206,43	42%	86,70
104	d	10 abr/2023	Inadimplência	283,00	91,528538	105,555857	326,37	42%	137,08
105	d	10 abr/2023	Sabesp	413,00	91,528538	105,555857	476,29	42%	200,04
106	d	10 mai/2023	Cota Condominial	2.026,00	92,013639	105,555857	2.324,18	41%	952,91
107	d	10 mai/2023	Enel	172,00	92,013639	105,555857	197,31	41%	80,90
108	d	10 mai/2023	Inadimplência	312,00	92,013639	105,555857	357,92	41%	146,75
109	d	10 mai/2023	Sabesp	477,00	92,013639	105,555857	547,20	41%	224,35
110	d	10 jun/2023	Cota Condominial	2.026,00	92,344888	105,555857	2.315,84	40%	926,34
111	d	10 jun/2023	Enel	205,00	92,344888	105,555857	234,33	40%	93,73
112	d	10 jun/2023	Inadimplência	359,00	92,344888	105,555857	410,36	40%	164,14
113	d	10 jun/2023	Sabesp	338,00	92,344888	105,555857	386,35	40%	154,54
114	d	10 jul/2023	Cota Condominial	2.026,00	92,252543	105,555857	2.318,16	39%	904,08
115	d	10 jul/2023	Enel	178,00	92,252543	105,555857	203,67	39%	79,43
116	d	10 jul/2023	Inadimplência	169,00	92,252543	105,555857	193,37	39%	75,41
117	d	10 jul/2023	Sabesp	248,00	92,252543	105,555857	283,76	39%	110,67
118	d	10 ago/2023	Cota Condominial	2.026,00	92,169515	105,555857	2.320,25	38%	881,69
119	d	10 ago/2023	Enel	183,00	92,169515	105,555857	209,58	38%	79,64
120	d	10 ago/2023	Inadimplência	287,00	92,169515	105,555857	328,68	38%	124,90
121	d	10 ago/2023	Sabesp	272,00	92,169515	105,555857	311,50	38%	118,37
122	d	10 set/2023	Cota Condominial	2.234,00	92,353854	105,555857	2.553,35	36%	919,21
123	d	10 set/2023	Enel	213,00	92,353854	105,555857	243,45	36%	87,64
124	d	10 set/2023	Inadimplência	264,00	92,353854	105,555857	301,74	36%	108,63
125	d	10 set/2023	Sabesp	175,00	92,353854	105,555857	200,02	36%	72,01
126	d	10 out/2023	Cota Condominial	2.234,00	92,455443	105,555857	2.550,55	35%	892,69
127	d	10 out/2023	Enel	216,00	92,455443	105,555857	246,61	35%	86,31
128	d	10 out/2023	Inadimplência	278,00	92,455443	105,555857	317,39	35%	111,09
129	d	10 out/2023	Sabesp	281,00	92,455443	105,555857	320,82	35%	112,29
130	d	10 nov/2023	Cota Condominial	2.234,00	92,566389	105,555857	2.547,49	34%	866,15
131	d	10 nov/2023	Enel	189,00	92,566389	105,555857	215,52	34%	73,28
132	d	10 nov/2023	Inadimplência	290,00	92,566389	105,555857	330,69	34%	112,44
133	d	10 nov/2023	Sabesp	225,00	92,566389	105,555857	256,57	34%	87,23
134	d	10 dez/2023	Cota Condominial	2.234,00	92,658955	105,555857	2.544,94	33%	839,83
135	d	10 dez/2023	Enel	178,00	92,658955	105,555857	202,78	33%	66,92
136	d	10 dez/2023	Inadimplência	290,00	92,658955	105,555857	330,36	33%	109,02
137	d	10 dez/2023	Sabesp	172,00	92,658955	105,555857	195,94	33%	64,66

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito			Valor (R$)	Índice	Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito		Especificação			Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
138	d	10	jan/2024	Cota Condominial	2.234,00	93,168579	105,555857	2.531,02	32%	809,93
139	d	10	jan/2024	Enel	173,00	93,168579	105,555857	196,00	32%	62,72
140	d	10	jan/2024	Inadimplência	364,00	93,168579	105,555857	412,40	32%	131,97
141	d	10	jan/2024	Sabesp	182,00	93,168579	105,555857	206,20	32%	65,98
142	d	10	fev/2024	Cota Condominial	2.234,00	93,699639	105,555857	2.516,68	31%	780,17
143	d	10	fev/2024	Enel	221,00	93,699639	105,555857	248,96	31%	77,18
144	d	10	fev/2024	Inadimplência	349,00	93,699639	105,555857	393,16	31%	121,88
145	d	10	fev/2024	Sabesp	253,00	93,699639	105,555857	285,01	31%	88,35
146	d	10	mar/2024	Cota Condominial	2.234,00	94,458606	105,555857	2.496,46	30%	748,94
147	d	10	mar/2024	Enel	193,00	94,458606	105,555857	215,67	30%	64,70
148	d	10	mar/2024	Inadimplência	359,00	94,458606	105,555857	401,18	30%	120,35
149	d	10	mar/2024	Sabesp	253,00	94,458606	105,555857	282,72	30%	84,82
150	d	10	abr/2024	Cota Condominial	2.234,00	94,638077	105,555857	2.491,72	29%	722,60
151	d	10	abr/2024	Enel	195,00	94,638077	105,555857	217,50	29%	63,07
152	d	10	abr/2024	Inadimplência	365,00	94,638077	105,555857	407,11	29%	118,06
153	d	10	abr/2024	Sabesp	263,00	94,638077	105,555857	293,34	29%	85,07
154	d	10	mai/2024	Cota Condominial	2.234,00	94,988237	105,555857	2.482,54	28%	695,11
155	d	10	mai/2024	Enel	207,00	94,988237	105,555857	230,03	28%	64,41
156	d	10	mai/2024	Inadimplência	235,00	94,988237	105,555857	261,14	28%	73,12
157	d	10	mai/2024	Sabesp	204,00	94,988237	105,555857	226,70	28%	63,47
158	d	10	jun/2024	Cota Condominial	2.234,00	95,425182	105,555857	2.471,17	27%	667,22
159	d	10	jun/2024	Enel	196,00	95,425182	105,555857	216,81	27%	58,54
160	d	10	jun/2024	Inadimplência	371,00	95,425182	105,555857	410,39	27%	110,80
161	d	10	jun/2024	Sabesp	318,00	95,425182	105,555857	351,76	27%	94,98
162	d	10	jul/2024	Cota Condominial	2.234,00	95,663744	105,555857	2.465,01	26%	640,90
163	d	10	jul/2024	Enel	188,00	95,663744	105,555857	207,44	26%	53,93
164	d	10	jul/2024	Inadimplência	290,00	95,663744	105,555857	319,99	26%	83,20
165	d	10	jul/2024	Sabesp	286,00	95,663744	105,555857	315,57	26%	82,05
166	d	10	ago/2024	Cota Condominial	2.234,00	95,912469	105,555857	2.458,61	25%	614,65
167	d	10	ago/2024	Enel	190,00	95,912469	105,555857	209,10	25%	52,28
168	d	10	ago/2024	Inadimplência	372,00	95,912469	105,555857	409,40	25%	102,35
169	d	10	ago/2024	Sabesp	463,00	95,912469	105,555857	509,55	25%	127,39
170	d	10	set/2024	Cota Condominial	2.234,00	96,094702	105,555857	2.453,95	24%	588,95
171	d	10	set/2024	Enel	168,00	96,094702	105,555857	184,54	24%	44,29
172	d	10	set/2024	Inadimplência	301,00	96,094702	105,555857	330,64	24%	79,35
173	d	10	set/2024	Sabesp	175,00	96,094702	105,555857	192,23	24%	46,14
174	d	10	out/2024	Cota Condominial	2.234,00	96,219625	105,555857	2.450,77	23%	563,68
175	d	10	out/2024	Enel	185,00	96,219625	105,555857	202,95	23%	46,68
176	d	10	out/2024	Inadimplência	401,00	96,219625	105,555857	439,91	23%	101,18
177	d	10	out/2024	Sabesp	136,00	96,219625	105,555857	149,20	23%	34,32

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito				Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito		Especificação	Valor (R$)	Índice	Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
178	d	10	nov/2024	Cota Condominial	2.234,00	96,739210	105,555857	2.437,60	22%	536,27
179	d	10	nov/2024	Enel	378,00	96,739210	105,555857	412,45	22%	90,74
180	d	10	nov/2024	Inadimplência	357,00	96,739210	105,555857	389,54	22%	85,70
181	d	10	nov/2024	Sabesp	232,00	96,739210	105,555857	253,14	22%	55,69
182	d	10	dez/2024	Cota Condominial	2.234,00	97,338993	105,555857	2.422,58	21%	508,74
183	d	10	dez/2024	Enel	205,00	97,338993	105,555857	222,31	21%	46,68
184	d	10	dez/2024	Inadimplência	235,00	97,338993	105,555857	254,84	21%	53,52
185	d	10	dez/2024	Sabesp	337,00	97,338993	105,555857	365,45	21%	76,74
186	d	10	jan/2025	Cota Condominial	2.234,00	97,669945	105,555857	2.414,37	20%	482,87
187	d	10	jan/2025	Enel	205,00	97,669945	105,555857	221,55	20%	44,31
188	d	10	jan/2025	Inadimplência	389,00	97,669945	105,555857	420,41	20%	84,08
189	d	10	jan/2025	Sabesp	508,00	97,669945	105,555857	549,02	20%	109,80
190	d	10	fev/2025	Cota Condominial	2.234,00	97,777381	105,555857	2.411,72	19%	458,23
191	d	10	fev/2025	Enel	386,00	97,777381	105,555857	416,71	19%	79,17
192	d	10	fev/2025	Inadimplência	366,00	97,777381	105,555857	395,12	19%	75,07
193	d	10	fev/2025	Sabesp	310,00	97,777381	105,555857	334,66	19%	63,59
194	d	10	mar/2025	Cota Condominial	2.234,00	98,980042	105,555857	2.382,42	18%	428,84
195	d	10	mar/2025	Enel	174,00	98,980042	105,555857	185,56	18%	33,40
196	d	10	mar/2025	Inadimplência	1.022,00	98,980042	105,555857	1.089,90	18%	196,18
197	d	10	mar/2025	Sabesp	220,00	98,980042	105,555857	234,62	18%	42,23
198	d	10	abr/2025	Cota Condominial	2.234,00	99,613514	105,555857	2.367,27	17%	402,44
199	d	10	abr/2025	Enel	170,00	99,613514	105,555857	180,14	17%	30,62
200	d	10	abr/2025	Inadimplência	468,00	99,613514	105,555857	495,92	17%	84,31
201	d	10	abr/2025	Sabesp	41,00	99,613514	105,555857	43,45	17%	7,39
202	d	10	mai/2025	Cota Condominial	2.234,00	100,041852	105,555857	2.357,13	16%	377,14
203	d	10	mai/2025	Enel	179,00	100,041852	105,555857	188,87	16%	30,22
204	d	10	mai/2025	Inadimplência	367,00	100,041852	105,555857	387,23	16%	61,96
205	d	10	mai/2025	Sabesp	233,00	100,041852	105,555857	245,84	16%	39,33
206	d	10	jun/2025	Cota Condominial	2.234,00	100,402002	105,555857	2.348,68	15%	352,30
207	d	10	jun/2025	Enel	169,00	100,402002	105,555857	177,68	15%	26,65
208	d	10	jun/2025	Inadimplência	421,00	100,402002	105,555857	442,61	15%	66,39
209	d	10	jun/2025	Sabesp	309,00	100,402002	105,555857	324,86	15%	48,73
210	d	10	jul/2025	Cota Condominial	2.234,00	100,663047	105,555857	2.342,59	14%	327,96
211	d	10	jul/2025	Enel	194,00	100,663047	105,555857	203,43	14%	28,48
212	d	10	jul/2025	Inadimplência	233,00	100,663047	105,555857	244,33	14%	34,21
213	d	10	jul/2025	Sabesp	197,00	100,663047	105,555857	206,58	14%	28,92
214	d	10	ago/2025	Cota Condominial	2.234,00	100,995235	105,555857	2.334,88	13%	303,53
215	d	10	ago/2025	Enel	193,00	100,995235	105,555857	201,72	13%	26,22
216	d	10	ago/2025	Inadimplência	455,00	100,995235	105,555857	475,55	13%	61,82
217	d	10	ago/2025	Sabesp	274,00	100,995235	105,555857	286,37	13%	37,23

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito				Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito		Especificação	Valor (R$)	Índice	Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
218	d	10	set/2025	Cota Condominial	2.234,00	100,853841	105,555857	2.338,15	12%	280,58
219	d	10	set/2025	Enel	208,00	100,853841	105,555857	217,70	12%	26,12
220	d	10	set/2025	Inadimplência	415,00	100,853841	105,555857	434,35	12%	52,12
221	d	10	set/2025	Sabesp	186,00	100,853841	105,555857	194,67	12%	23,36
222	d	10	out/2025	Cota Condominial	2.387,00	101,337939	105,555857	2.486,35	11%	273,50
223	d	10	out/2025	Enel	214,00	101,337939	105,555857	222,91	11%	24,52
224	d	10	out/2025	Inadimplência	317,00	101,337939	105,555857	330,19	11%	36,32
225	d	10	out/2025	Sabesp	298,00	101,337939	105,555857	310,40	11%	34,14
226	d	10	nov/2025	Cota Condominial	2.387,00	101,520347	105,555857	2.481,89	10%	248,19
227	d	10	nov/2025	Enel	201,00	101,520347	105,555857	208,99	10%	20,90
228	d	10	nov/2025	Inadimplência	441,00	101,520347	105,555857	458,53	10%	45,85
229	d	10	nov/2025	Sabesp	524,00	101,520347	105,555857	544,83	10%	54,48
230	d	10	dez/2025	Cota Condominial	2.387,00	101,723387	105,555857	2.476,93	9%	222,92
231	d	10	dez/2025	Enel	193,00	101,723387	105,555857	200,27	9%	18,02
232	d	10	dez/2025	Inadimplência	325,00	101,723387	105,555857	337,24	9%	30,35
233	d	10	dez/2025	Sabesp	184,00	101,723387	105,555857	190,93	9%	17,18
234	d	10	jan/2026	Cota Condominial	2.387,00	101,977695	105,555857	2.470,75	8%	197,66
235	d	10	jan/2026	Enel	183,00	101,977695	105,555857	189,42	8%	15,15
236	d	10	jan/2026	Inadimplência	431,00	101,977695	105,555857	446,12	8%	35,69
237	d	10	jan/2026	Sabesp	184,00	101,977695	105,555857	190,46	8%	15,24
238	d	10	fev/2026	Cota Condominial	2.387,00	102,181650	105,555857	2.465,82	7%	172,61
239	d	10	fev/2026	Enel	188,00	102,181650	105,555857	194,21	7%	13,59
240	d	10	fev/2026	Inadimplência	375,00	102,181650	105,555857	387,38	7%	27,12
241	d	10	fev/2026	Sabesp	153,00	102,181650	105,555857	158,05	7%	11,06
242	d	10	mar/2026	Cota Condominial	2.387,00	103,039975	105,555857	2.445,28	6%	146,72
243	d	10	mar/2026	Enel	191,00	103,039975	105,555857	195,66	6%	11,74
244	d	10	mar/2026	Inadimplência	462,00	103,039975	105,555857	473,28	6%	28,40
245	d	10	mar/2026	Sabesp	299,00	103,039975	105,555857	306,30	6%	18,38
246	d	10	abr/2026	Cota Condominial	2.387,00	103,493350	105,555857	2.434,57	5%	121,73
247	d	10	abr/2026	Enel	191,00	103,493350	105,555857	194,81	5%	9,74
248	d	10	abr/2026	Inadimplência	450,00	103,493350	105,555857	458,97	5%	22,95
249	d	10	abr/2026	Sabesp	252,00	103,493350	105,555857	257,02	5%	12,85
250	d	10	mai/2026	Cota Condominial	2.387,00	104,414440	105,555857	2.413,09	4%	96,52
251	d	10	mai/2026	Enel	191,00	104,414440	105,555857	193,09	4%	7,72
252	d	10	mai/2026	Inadimplência	484,00	104,414440	105,555857	489,29	4%	19,57
253	d	10	mai/2026	Sabesp	389,00	104,414440	105,555857	393,25	4%	15,73
254	d	10	jun/2026	Cota Condominial	2.387,00	105,061809	105,555857	2.398,22	3%	71,95
255	d	10	jun/2026	Enel	195,00	105,061809	105,555857	195,92	3%	5,88
256	d	10	jun/2026	Inadimplência	398,00	105,061809	105,555857	399,87	3%	12,00
257	d	10	jun/2026	Sabesp	285,00	105,061809	105,555857	286,34	3%	8,59

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito				Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito	Especificação	Valor (R$)	Índice	Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
258	d	10 jul/2026	Cota Condominial	2.387,00	105,492562	105,555857	2.388,43	2%	47,77
259	d	10 jul/2026	Enel	181,00	105,492562	105,555857	181,11	2%	3,62
260	d	10 jul/2026	Inadimplência	348,00	105,492562	105,555857	348,21	2%	6,96
261	d	10 jul/2026	Sabesp	283,00	105,492562	105,555857	283,17	2%	5,66
262	d	10 ago/2026	Cota Condominial	2.387,00	105,555857	105,555857	2.387,00	1%	23,87
263	d	10 ago/2026	Enel	199,00	105,555857	105,555857	199,00	1%	1,99
264	d	10 ago/2026	Inadimplência	330,00	105,555857	105,555857	330,00	1%	3,30
265	d	10 ago/2026	Sabesp	483,00	105,555857	105,555857	483,00	1%	4,83
266	d	10 set/2026	Cota Condominial	2.387,00	105,555857	105,555857	2.387,00		
267	d	10 set/2026	Enel	193,00	105,555857	105,555857	193,00		
268	d	10 set/2026	Inadimplência	248,00	105,555857	105,555857	248,00		
269	d	10 set/2026	Sabesp	462,00	105,555857	105,555857	462,00		

Fazio
ADVOGADOS ASSOCIADOS
Rua Jandiatuba, 630, Sala 108, Bloco A - Morumbi - SP - CEP: 05716-150
Fone: (55 11) 3744-2463 - fazio@fazio.adv.br - www.fazio.adv.br

Condomínio Edif. Almar X Unid. 113 e Vagas de Garagem nºs 11, 12, 13 e 14

Referência

23	set/2026	DEPRE	Real	1,0%
Data de Atualização		**Indexador**	**Moeda**	**Juros Moratórios Simples ao Mês**

Data da Citação

	Valor Atualização (R$)	288.339,42
	Juros Moratórios Simples (R$)	101.045,81
2%	**Multa (R$)**	5.766,79
	Outros (R$)	
10%	**Honorários (R$)**	39.515,20
	Custas Processuais (R$)	
	Total (R$)	**434.667,22**

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito			Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito	Especificação	Valor (R$)	Índice	Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
001	d	10 nov/2020	Cota Condominial	2.321,00	75,163517	105,555857	3.259,50	71%	2.314,24
002	d	10 nov/2020	Enel	150,00	75,163517	105,555857	210,65	71%	149,56
003	d	10 nov/2020	Sabesp	133,00	75,163517	105,555857	186,78	71%	132,61
004	d	10 dez/2020	Cota Condominial	2.321,00	75,877570	105,555857	3.228,82	70%	2.260,18
005	d	10 dez/2020	Enel	166,00	75,877570	105,555857	230,93	70%	161,65
006	d	10 dez/2020	Sabesp	477,00	75,877570	105,555857	663,57	70%	464,50
007	d	10 jan/2021	Cota Condominial	2.321,00	76,985382	105,555857	3.182,36	69%	2.195,83
008	d	10 jan/2021	Enel	151,00	76,985382	105,555857	207,04	69%	142,86
009	d	10 jan/2021	Sabesp	244,00	76,985382	105,555857	334,55	69%	230,84
010	d	10 fev/2021	Cota Condominial	2.321,00	77,193242	105,555857	3.173,79	68%	2.158,18
011	d	10 fev/2021	Enel	169,00	77,193242	105,555857	231,09	68%	157,14
012	d	10 fev/2021	Sabesp	683,00	77,193242	105,555857	933,95	68%	635,09
013	d	10 mar/2021	Cota Condominial	2.321,00	77,826226	105,555857	3.147,98	67%	2.109,14
014	d	10 mar/2021	Enel	148,00	77,826226	105,555857	200,73	67%	134,49
015	d	10 mar/2021	Sabesp	545,00	77,826226	105,555857	739,18	67%	495,25
016	d	10 abr/2021	Cota Condominial	2.321,00	78,495531	105,555857	3.121,13	66%	2.059,95
017	d	10 abr/2021	Enel	165,00	78,495531	105,555857	221,88	66%	146,44

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito				Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito		Especificação	Valor (R$)	Índice	Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
018	d	10	abr/2021	Sabesp	415,00	78,495531	105,555857	558,07	66%	368,32
019	d	10	mai/2021	Cota Condominial	2.321,00	78,793814	105,555857	3.109,32	65%	2.021,06
020	d	10	mai/2021	Enel	142,00	78,793814	105,555857	190,23	65%	123,65
021	d	10	mai/2021	Sabesp	341,00	78,793814	105,555857	456,82	65%	296,93
022	d	10	jun/2021	Cota Condominial	2.321,00	79,550234	105,555857	3.079,75	64%	1.971,04
023	d	10	jun/2021	Enel	134,00	79,550234	105,555857	177,81	64%	113,80
024	d	10	jun/2021	Sabesp	131,00	79,550234	105,555857	173,82	64%	111,25
025	d	10	jul/2021	Cota Condominial	2.321,00	80,027535	105,555857	3.061,39	63%	1.928,67
026	d	10	jul/2021	Enel	171,00	80,027535	105,555857	225,55	63%	142,10
027	d	10	jul/2021	Sabesp	131	80,027535	105,555857	172,79	63%	108,86
028	d	10	ago/2021	Cota Condominial	2.321,00	80,843815	105,555857	3.030,47	62%	1.878,89
029	d	10	ago/2021	Enel	193,00	80,843815	105,555857	252,00	62%	156,24
030	d	10	ago/2021	Sabesp	303,00	80,843815	105,555857	395,62	62%	245,28
031	d	10	set/2021	Cota Condominial	2.321,00	81,555240	105,555857	3.004,04	61%	1.832,46
032	d	10	set/2021	Enel	215,00	81,555240	105,555857	278,27	61%	169,75
033	d	10	set/2021	Sabesp	182,00	81,555240	105,555857	235,56	61%	143,69
034	d	10	out/2021	Cota Condominial	2.500,00	82,533902	105,555857	3.197,35	60%	1.918,41
035	d	10	out/2021	Enel	224,00	82,533902	105,555857	286,48	60%	171,89
036	d	10	out/2021	Sabesp	154,00	82,533902	105,555857	196,96	60%	118,17
037	d	10	nov/2021	Cota Condominial	2.500,00	83,491295	105,555857	3.160,68	59%	1.864,80
038	d	10	nov/2021	Enel	224,00	83,491295	105,555857	283,20	59%	167,09
039	d	10	nov/2021	Sabesp	392,00	83,491295	105,555857	495,60	59%	292,40
040	d	10	dez/2021	Cota Condominial	2.500,00	84,192621	105,555857	3.134,36	58%	1.817,93
041	d	10	dez/2021	Enel	224,00	84,192621	105,555857	280,84	58%	162,89
042	d	10	dez/2021	Sabesp	285,00	84,192621	105,555857	357,32	58%	207,24
043	d	10	jan/2022	Cota Condominial	2.500,00	84,807227	105,555857	3.111,64	57%	1.773,64
044	d	10	jan/2022	Enel	206,00	84,807227	105,555857	256,40	57%	146,15
045	d	10	jan/2022	Sabesp	756,00	84,807227	105,555857	940,96	57%	536,35
046	d	10	fev/2022	Cota Condominial	2.500,00	85,375435	105,555857	3.090,93	56%	1.730,92
047	d	10	fev/2022	Enel	245,00	85,375435	105,555857	302,91	56%	169,63
048	d	10	fev/2022	Inadimplência	203,00	85,375435	105,555857	250,98	56%	140,55
049	d	10	fev/2022	Sabesp	556,00	85,375435	105,555857	687,42	56%	384,96
050	d	10	mar/2022	Cota Condominial	2.500,00	86,229189	105,555857	3.060,33	55%	1.683,18
051	d	10	mar/2022	Enel	202,00	86,229189	105,555857	247,27	55%	136,00
052	d	10	mar/2022	Inadimplência	233,00	86,229189	105,555857	285,22	55%	156,87
053	d	10	mar/2022	Sabesp	292,00	86,229189	105,555857	357,45	55%	196,60
054	d	10	abr/2022	Cota Condominial	2.500,00	87,703708	105,555857	3.008,88	54%	1.624,79
055	d	10	abr/2022	Enel	193,00	87,703708	105,555857	232,29	54%	125,43
056	d	10	abr/2022	Inadimplência	245,00	87,703708	105,555857	294,87	54%	159,23
057	d	10	abr/2022	Sabesp	167,00	87,703708	105,555857	200,99	54%	108,54

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito			Valor (R$)	Índice	Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito		Especificação			Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
058	d	10	mai/2022	Cota Condominial	2.500,00	88,615826	105,555857	2.977,91	53%	1.578,29
059	d	10	mai/2022	Enel	333,00	88,615826	105,555857	396,66	53%	210,23
060	d	10	mai/2022	Inadimplência	396,00	88,615826	105,555857	471,70	53%	250,00
061	d	10	mai/2022	Sabesp	420,00	88,615826	105,555857	500,29	53%	265,15
062	d	10	jun/2022	Cota Condominial	2.500,00	89,014597	105,555857	2.964,57	52%	1.541,57
063	d	10	jun/2022	Enel	267,00	89,014597	105,555857	316,62	52%	164,64
064	d	10	jun/2022	Inadimplência	349,00	89,014597	105,555857	413,85	52%	215,20
065	d	10	jun/2022	Sabesp	410,00	89,014597	105,555857	486,19	52%	252,82
066	d	10	jul/2022	Cota Condominial	2.500,00	89,566487	105,555857	2.946,30	51%	1.502,61
067	d	10	jul/2022	Enel	216,00	89,566487	105,555857	254,56	51%	129,83
068	d	10	jul/2022	Inadimplência	443,00	89,566487	105,555857	522,08	51%	266,26
069	d	10	jul/2022	Sabesp	337,00	89,566487	105,555857	397,16	51%	202,55
070	d	10	ago/2022	Cota Condominial	2.500,00	89,029088	105,555857	2.964,08	50%	1.482,04
071	d	10	ago/2022	Enel	237,00	89,029088	105,555857	281,00	50%	140,50
072	d	10	ago/2022	Inadimplência	428,00	89,029088	105,555857	507,45	50%	253,73
073	d	10	ago/2022	Sabesp	309,00	89,029088	105,555857	366,36	50%	183,18
074	d	10	set/2022	Cota Condominial	2.500,00	88,753097	105,555857	2.973,30	49%	1.456,92
075	d	10	set/2022	Enel	229,00	88,753097	105,555857	272,35	49%	133,45
076	d	10	set/2022	Inadimplência	425,00	88,753097	105,555857	505,46	49%	247,68
077	d	10	set/2022	Sabesp	280,00	88,753097	105,555857	333,01	49%	163,17
078	d	10	out/2022	Cota Condominial	2.500,00	88,469087	105,555857	2.982,85	48%	1.431,77
079	d	10	out/2022	Enel	248,00	88,469087	105,555857	295,90	48%	142,03
080	d	10	out/2022	Inadimplência	268,00	88,469087	105,555857	319,76	48%	153,49
081	d	10	out/2022	Sabesp	320,00	88,469087	105,555857	381,80	48%	183,27
082	d	10	nov/2022	Cota Condominial	2.500,00	88,884891	105,555857	2.968,89	47%	1.395,38
083	d	10	nov/2022	Enel	292,00	88,884891	105,555857	346,77	47%	162,98
084	d	10	nov/2022	Inadimplência	194,00	88,884891	105,555857	230,39	47%	108,28
085	d	10	nov/2022	Sabesp	526,00	88,884891	105,555857	624,65	47%	293,59
086	d	10	dez/2022	Cota Condominial	2.500,00	89,222653	105,555857	2.957,65	46%	1.360,52
087	d	10	dez/2022	Enel	292,00	89,222653	105,555857	345,45	46%	158,91
088	d	10	dez/2022	Inadimplência	335,00	89,222653	105,555857	396,33	46%	182,31
089	d	10	dez/2022	Sabesp	455,00	89,222653	105,555857	538,29	46%	247,61
090	d	10	jan/2023	Cota Condominial	2.500,00	89,838289	105,555857	2.937,38	45%	1.321,82
091	d	10	jan/2023	Enel	254,00	89,838289	105,555857	298,44	45%	134,30
092	d	10	jan/2023	Inadimplência	353,00	89,838289	105,555857	414,76	45%	186,64
093	d	10	jan/2023	Sabesp	444,00	89,838289	105,555857	521,68	45%	234,76
094	d	10	fev/2023	Cota Condominial	2.500,00	90,251545	105,555857	2.923,93	44%	1.286,53
095	d	10	fev/2023	Enel	307,00	90,251545	105,555857	359,06	44%	157,99
096	d	10	fev/2023	Inadimplência	202,00	90,251545	105,555857	236,25	44%	103,95
097	d	10	fev/2023	Sabesp	461,00	90,251545	105,555857	539,17	44%	237,24

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito				Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito		Especificação	Valor (R$)	Índice	Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
098	d	10	mar/2023	Cota Condominial	2.500,00	90,946481	105,555857	2.901,59	43%	1.247,68
099	d	10	mar/2023	Enel	232,00	90,946481	105,555857	269,27	43%	115,79
100	d	10	mar/2023	Inadimplência	440,00	90,946481	105,555857	510,68	43%	219,59
101	d	10	mar/2023	Sabesp	651,00	90,946481	105,555857	755,57	43%	324,90
102	d	10	abr/2023	Cota Condominial	2.500,00	91,528538	105,555857	2.883,14	42%	1.210,92
103	d	10	abr/2023	Enel	221,00	91,528538	105,555857	254,87	42%	107,05
104	d	10	abr/2023	Inadimplência	349,00	91,528538	105,555857	402,49	42%	169,04
105	d	10	abr/2023	Sabesp	510,00	91,528538	105,555857	588,16	42%	247,03
106	d	10	mai/2023	Cota Condominial	2.500,00	92,013639	105,555857	2.867,94	41%	1.175,86
107	d	10	mai/2023	Enel	212,00	92,013639	105,555857	243,20	41%	99,71
108	d	10	mai/2023	Inadimplência	384,00	92,013639	105,555857	440,52	41%	180,61
109	d	10	mai/2023	Sabesp	588,00	92,013639	105,555857	674,54	41%	276,56
110	d	10	jun/2023	Cota Condominial	2.500,00	92,344888	105,555857	2.857,65	40%	1.143,06
111	d	10	jun/2023	Enel	253,00	92,344888	105,555857	289,19	40%	115,68
112	d	10	jun/2023	Inadimplência	443,00	92,344888	105,555857	506,38	40%	202,55
113	d	10	jun/2023	Sabesp	417,00	92,344888	105,555857	476,66	40%	190,66
114	d	10	jul/2023	Cota Condominial	2.500,00	92,252543	105,555857	2.860,51	39%	1.115,60
115	d	10	jul/2023	Enel	220,00	92,252543	105,555857	251,73	39%	98,17
116	d	10	jul/2023	Inadimplência	208,00	92,252543	105,555857	237,99	39%	92,82
117	d	10	jul/2023	Sabesp	306,00	92,252543	105,555857	350,13	39%	136,55
118	d	10	ago/2023	Cota Condominial	2.500,00	92,169515	105,555857	2.863,09	38%	1.087,97
119	d	10	ago/2023	Enel	225,00	92,169515	105,555857	257,68	38%	97,92
120	d	10	ago/2023	Inadimplência	354,00	92,169515	105,555857	405,41	38%	154,06
121	d	10	ago/2023	Sabesp	335,00	92,169515	105,555857	383,65	38%	145,79
122	d	10	set/2023	Cota Condominial	2.757,00	92,353854	105,555857	3.151,11	36%	1.134,40
123	d	10	set/2023	Enel	263,00	92,353854	105,555857	300,60	36%	108,21
124	d	10	set/2023	Inadimplência	325,00	92,353854	105,555857	371,46	36%	133,73
125	d	10	set/2023	Sabesp	216,00	92,353854	105,555857	246,88	36%	88,88
126	d	10	out/2023	Cota Condominial	2.757,00	92,455443	105,555857	3.147,65	35%	1.101,68
127	d	10	out/2023	Enel	266,00	92,455443	105,555857	303,69	35%	106,29
128	d	10	out/2023	Inadimplência	343,00	92,455443	105,555857	391,60	35%	137,06
129	d	10	out/2023	Sabesp	346,00	92,455443	105,555857	395,03	35%	138,26
130	d	10	nov/2023	Cota Condominial	2.757,00	92,566389	105,555857	3.143,88	34%	1.068,92
131	d	10	nov/2023	Enel	233,00	92,566389	105,555857	265,70	34%	90,34
132	d	10	nov/2023	Inadimplência	358,00	92,566389	105,555857	408,24	34%	138,80
133	d	10	nov/2023	Sabesp	277,00	92,566389	105,555857	315,87	34%	107,40
134	d	10	dez/2023	Cota Condominial	2.757,00	92,658955	105,555857	3.140,74	33%	1.036,44
135	d	10	dez/2023	Enel	220,00	92,658955	105,555857	250,62	33%	82,70
136	d	10	dez/2023	Inadimplência	358,00	92,658955	105,555857	407,83	33%	134,58
137	d	10	dez/2023	Sabesp	212,00	92,658955	105,555857	241,51	33%	79,70

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito			Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito	Especificação	Valor (R$)	Índice	Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
138	d	10 jan/2024	Cota Condominial	2.757,00	93,168579	105,555857	3.123,56	32%	999,54
139	d	10 jan/2024	Enel	214,00	93,168579	105,555857	242,45	32%	77,58
140	d	10 jan/2024	Inadimplência	449,00	93,168579	105,555857	508,70	32%	162,78
141	d	10 jan/2024	Sabesp	224,00	93,168579	105,555857	253,78	32%	81,21
142	d	10 fev/2024	Cota Condominial	2.757,00	93,699639	105,555857	3.105,86	31%	962,82
143	d	10 fev/2024	Enel	273,00	93,699639	105,555857	307,54	31%	95,34
144	d	10 fev/2024	Inadimplência	431,00	93,699639	105,555857	485,54	31%	150,52
145	d	10 fev/2024	Sabesp	312,00	93,699639	105,555857	351,48	31%	108,96
146	d	10 mar/2024	Cota Condominial	2.757,00	94,458606	105,555857	3.080,90	30%	924,27
147	d	10 mar/2024	Enel	238,00	94,458606	105,555857	265,96	30%	79,79
148	d	10 mar/2024	Inadimplência	443,00	94,458606	105,555857	495,04	30%	148,51
149	d	10 mar/2024	Sabesp	312,00	94,458606	105,555857	348,65	30%	104,60
150	d	10 abr/2024	Cota Condominial	2.757,00	94,638077	105,555857	3.075,06	29%	891,77
151	d	10 abr/2024	Enel	241,00	94,638077	105,555857	268,80	29%	77,95
152	d	10 abr/2024	Inadimplência	451,00	94,638077	105,555857	503,03	29%	145,88
153	d	10 abr/2024	Sabesp	325,00	94,638077	105,555857	362,49	29%	105,12
154	d	10 mai/2024	Cota Condominial	2.757,00	94,988237	105,555857	3.063,72	28%	857,84
155	d	10 mai/2024	Enel	255,00	94,988237	105,555857	283,37	28%	79,34
156	d	10 mai/2024	Inadimplência	290,00	94,988237	105,555857	322,26	28%	90,23
157	d	10 mai/2024	Sabesp	251,00	94,988237	105,555857	278,92	28%	78,10
158	d	10 jun/2024	Cota Condominial	2.757,00	95,425182	105,555857	3.049,69	27%	823,42
159	d	10 jun/2024	Enel	241,00	95,425182	105,555857	266,59	27%	71,98
160	d	10 jun/2024	Inadimplência	458,00	95,425182	105,555857	506,62	27%	136,79
161	d	10 jun/2024	Sabesp	392,00	95,425182	105,555857	433,62	27%	117,08
162	d	10 jul/2024	Cota Condominial	2.757,00	95,663744	105,555857	3.042,09	26%	790,94
163	d	10 jul/2024	Enel	232,00	95,663744	105,555857	255,99	26%	66,56
164	d	10 jul/2024	Inadimplência	357,00	95,663744	105,555857	393,92	26%	102,42
165	d	10 jul/2024	Sabesp	353,00	95,663744	105,555857	389,50	26%	101,27
166	d	10 ago/2024	Cota Condominial	2.757,00	95,912469	105,555857	3.034,20	25%	758,55
167	d	10 ago/2024	Enel	235,00	95,912469	105,555857	258,63	25%	64,66
168	d	10 ago/2024	Inadimplência	458,00	95,912469	105,555857	504,05	25%	126,01
169	d	10 ago/2024	Sabesp	571,00	95,912469	105,555857	628,41	25%	157,10
170	d	10 set/2024	Cota Condominial	2.757,00	96,094702	105,555857	3.028,44	24%	726,83
171	d	10 set/2024	Enel	207,00	96,094702	105,555857	227,38	24%	54,57
172	d	10 set/2024	Inadimplência	372,00	96,094702	105,555857	408,63	24%	98,07
173	d	10 set/2024	Sabesp	215,00	96,094702	105,555857	236,17	24%	56,68
174	d	10 out/2024	Cota Condominial	2.757,00	96,219625	105,555857	3.024,51	23%	695,64
175	d	10 out/2024	Enel	228,00	96,219625	105,555857	250,12	23%	57,53
176	d	10 out/2024	Inadimplência	495,00	96,219625	105,555857	543,03	23%	124,90
177	d	10 out/2024	Sabesp	168,00	96,219625	105,555857	184,30	23%	42,39

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito				Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito		Especificação	Valor (R$)	Índice	Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
178	d	10	nov/2024	Cota Condominial	2.757,00	96,739210	105,555857	3.008,27	22%	661,82
179	d	10	nov/2024	Enel	467,00	96,739210	105,555857	509,56	22%	112,10
180	d	10	nov/2024	Inadimplência	441,00	96,739210	105,555857	481,19	22%	105,86
181	d	10	nov/2024	Sabesp	286,00	96,739210	105,555857	312,07	22%	68,65
182	d	10	dez/2024	Cota Condominial	2.757,00	97,338993	105,555857	2.989,73	21%	627,84
183	d	10	dez/2024	Enel	253,00	97,338993	105,555857	274,36	21%	57,61
184	d	10	dez/2024	Inadimplência	291,00	97,338993	105,555857	315,56	21%	66,27
185	d	10	dez/2024	Sabesp	416,00	97,338993	105,555857	451,12	21%	94,73
186	d	10	jan/2025	Cota Condominial	2.757,00	97,669945	105,555857	2.979,60	20%	595,92
187	d	10	jan/2025	Enel	253,00	97,669945	105,555857	273,43	20%	54,69
188	d	10	jan/2025	Inadimplência	480,00	97,669945	105,555857	518,76	20%	103,75
189	d	10	jan/2025	Sabesp	626,00	97,669945	105,555857	676,54	20%	135,31
190	d	10	fev/2025	Cota Condominial	2.757,00	97,777381	105,555857	2.976,33	19%	565,50
191	d	10	fev/2025	Enel	476,00	97,777381	105,555857	513,87	19%	97,63
192	d	10	fev/2025	Inadimplência	451,00	97,777381	105,555857	486,88	19%	92,51
193	d	10	fev/2025	Sabesp	383,00	97,777381	105,555857	413,47	19%	78,56
194	d	10	mar/2025	Cota Condominial	2.757,00	98,980042	105,555857	2.940,16	18%	529,23
195	d	10	mar/2025	Enel	214,00	98,980042	105,555857	228,22	18%	41,08
196	d	10	mar/2025	Inadimplência	1.261,00	98,980042	105,555857	1.344,78	18%	242,06
197	d	10	mar/2025	Sabesp	271,00	98,980042	105,555857	289,00	18%	52,02
198	d	10	abr/2025	Cota Condominial	2.757,00	99,613514	105,555857	2.921,47	17%	496,65
199	d	10	abr/2025	Enel	209,00	99,613514	105,555857	221,47	17%	37,65
200	d	10	abr/2025	Inadimplência	577,00	99,613514	105,555857	611,42	17%	103,94
201	d	10	abr/2025	Sabesp	51,00	99,613514	105,555857	54,04	17%	9,19
202	d	10	mai/2025	Cota Condominial	2.757,00	100,041852	105,555857	2.908,96	16%	465,43
203	d	10	mai/2025	Enel	221,00	100,041852	105,555857	233,18	16%	37,31
204	d	10	mai/2025	Inadimplência	453,00	100,041852	105,555857	477,97	16%	76,47
205	d	10	mai/2025	Sabesp	287,00	100,041852	105,555857	302,82	16%	48,45
206	d	10	jun/2025	Cota Condominial	2.757,00	100,402002	105,555857	2.898,52	15%	434,78
207	d	10	jun/2025	Enel	209,00	100,402002	105,555857	219,73	15%	32,96
208	d	10	jun/2025	Inadimplência	520,00	100,402002	105,555857	546,69	15%	82,00
209	d	10	jun/2025	Sabesp	382,00	100,402002	105,555857	401,61	15%	60,24
210	d	10	jul/2025	Cota Condominial	2.757,00	100,663047	105,555857	2.891,01	14%	404,74
211	d	10	jul/2025	Enel	240,00	100,663047	105,555857	251,67	14%	35,23
212	d	10	jul/2025	Inadimplência	288,00	100,663047	105,555857	302,00	14%	42,28
213	d	10	jul/2025	Sabesp	243,00	100,663047	105,555857	254,81	14%	35,67
214	d	10	ago/2025	Cota Condominial	2.757,00	100,995235	105,555857	2.881,50	13%	374,59
215	d	10	ago/2025	Enel	238,00	100,995235	105,555857	248,75	13%	32,34
216	d	10	ago/2025	Inadimplência	561,00	100,995235	105,555857	586,33	13%	76,22
217	d	10	ago/2025	Sabesp	339,00	100,995235	105,555857	354,31	13%	46,06

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito			Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito	Especificação	Valor (R$)	Índice	Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
218	d	10 set/2025	Cota Condominial	2.757,00	100,853841	105,555857	2.885,54	12%	346,26
219	d	10 set/2025	Enel	256,00	100,853841	105,555857	267,94	12%	32,15
220	d	10 set/2025	Inadimplência	512,00	100,853841	105,555857	535,87	12%	64,30
221	d	10 set/2025	Sabesp	229,00	100,853841	105,555857	239,68	12%	28,76
222	d	10 out/2025	Cota Condominial	2.946,00	101,337939	105,555857	3.068,62	11%	337,55
223	d	10 out/2025	Enel	265,00	101,337939	105,555857	276,03	11%	30,36
224	d	10 out/2025	Inadimplência	392,00	101,337939	105,555857	408,32	11%	44,91
225	d	10 out/2025	Sabesp	368,00	101,337939	105,555857	383,32	11%	42,16
226	d	10 nov/2025	Cota Condominial	2.946,00	101,520347	105,555857	3.063,11	10%	306,31
227	d	10 nov/2025	Enel	248,00	101,520347	105,555857	257,86	10%	25,79
228	d	10 nov/2025	Inadimplência	545,00	101,520347	105,555857	566,66	10%	56,67
229	d	10 nov/2025	Sabesp	646,00	101,520347	105,555857	671,68	10%	67,17
230	d	10 dez/2025	Cota Condominial	2.946,00	101,723387	105,555857	3.056,99	9%	275,13
231	d	10 dez/2025	Enel	238,00	101,723387	105,555857	246,97	9%	22,23
232	d	10 dez/2025	Inadimplência	401,00	101,723387	105,555857	416,11	9%	37,45
233	d	10 dez/2025	Sabesp	227,00	101,723387	105,555857	235,55	9%	21,20
234	d	10 jan/2026	Cota Condominial	2.946,00	101,977695	105,555857	3.049,37	8%	243,95
235	d	10 jan/2026	Enel	226,00	101,977695	105,555857	233,93	8%	18,71
236	d	10 jan/2026	Inadimplência	532,00	101,977695	105,555857	550,67	8%	44,05
237	d	10 jan/2026	Sabesp	227,00	101,977695	105,555857	234,96	8%	18,80
238	d	10 fev/2026	Cota Condominial	2.946,00	102,181650	105,555857	3.043,28	7%	213,03
239	d	10 fev/2026	Enel	232,00	102,181650	105,555857	239,66	7%	16,78
240	d	10 fev/2026	Inadimplência	463,00	102,181650	105,555857	478,29	7%	33,48
241	d	10 fev/2026	Sabesp	189,00	102,181650	105,555857	195,24	7%	13,67
242	d	10 mar/2026	Cota Condominial	2.946,00	103,039975	105,555857	3.017,93	6%	181,08
243	d	10 mar/2026	Enel	236,00	103,039975	105,555857	241,76	6%	14,51
244	d	10 mar/2026	Inadimplência	570,00	103,039975	105,555857	583,92	6%	35,04
245	d	10 mar/2026	Sabesp	368,00	103,039975	105,555857	376,99	6%	22,62
246	d	10 abr/2026	Cota Condominial	2.946,00	103,493350	105,555857	3.004,71	5%	150,24
247	d	10 abr/2026	Enel	235,00	103,493350	105,555857	239,68	5%	11,98
248	d	10 abr/2026	Inadimplência	555,00	103,493350	105,555857	566,06	5%	28,30
249	d	10 abr/2026	Sabesp	311,00	103,493350	105,555857	317,20	5%	15,86
250	d	10 mai/2026	Cota Condominial	2.946,00	104,414440	105,555857	2.978,20	4%	119,13
251	d	10 mai/2026	Enel	236,00	104,414440	105,555857	238,58	4%	9,54
252	d	10 mai/2026	Inadimplência	598,00	104,414440	105,555857	604,54	4%	24,18
253	d	10 mai/2026	Sabesp	480,00	104,414440	105,555857	485,25	4%	19,41
254	d	10 jun/2026	Cota Condominial	2.946,00	105,061809	105,555857	2.959,85	3%	88,80
255	d	10 jun/2026	Enel	240,00	105,061809	105,555857	241,13	3%	7,23
256	d	10 jun/2026	Inadimplência	491,00	105,061809	105,555857	493,31	3%	14,80
257	d	10 jun/2026	Sabesp	352,00	105,061809	105,555857	353,66	3%	10,61

Descrição do Cálculo

Nº	Ref.	Débito				Atualização		Juros Moratórios Simples	
		Data do Débito	Especificação	Valor (R$)	Índice	Índice	Valor (R$)	%	Valor (R$)
258	d	10 jul/2026	Cota Condominial	2.946,00	105,492562	105,555857	2.947,77	2%	58,96
259	d	10 jul/2026	Enel	223,00	105,492562	105,555857	223,13	2%	4,46
260	d	10 jul/2026	Inadimplência	430,00	105,492562	105,555857	430,26	2%	8,61
261	d	10 jul/2026	Sabesp	350,00	105,492562	105,555857	350,21	2%	7,00
262	d	10 ago/2026	Cota Condominial	2.946,00	105,555857	105,555857	2.946,00	1%	29,46
263	d	10 ago/2026	Enel	246,00	105,555857	105,555857	246,00	1%	2,46
264	d	10 ago/2026	Inadimplência	407,00	105,555857	105,555857	407,00	1%	4,07
265	d	10 ago/2026	Sabesp	596,00	105,555857	105,555857	596,00	1%	5,96
266	d	10 set/2026	Cota Condominial	2.946,00	105,555857	105,555857	2.946,00		
267	d	10 set/2026	Enel	238,00	105,555857	105,555857	238,00		
268	d	10 set/2026	Inadimplência	305,00	105,555857	105,555857	305,00		
269	d	10 set/2026	Sabesp	570,00	105,555857	105,555857	570,00		